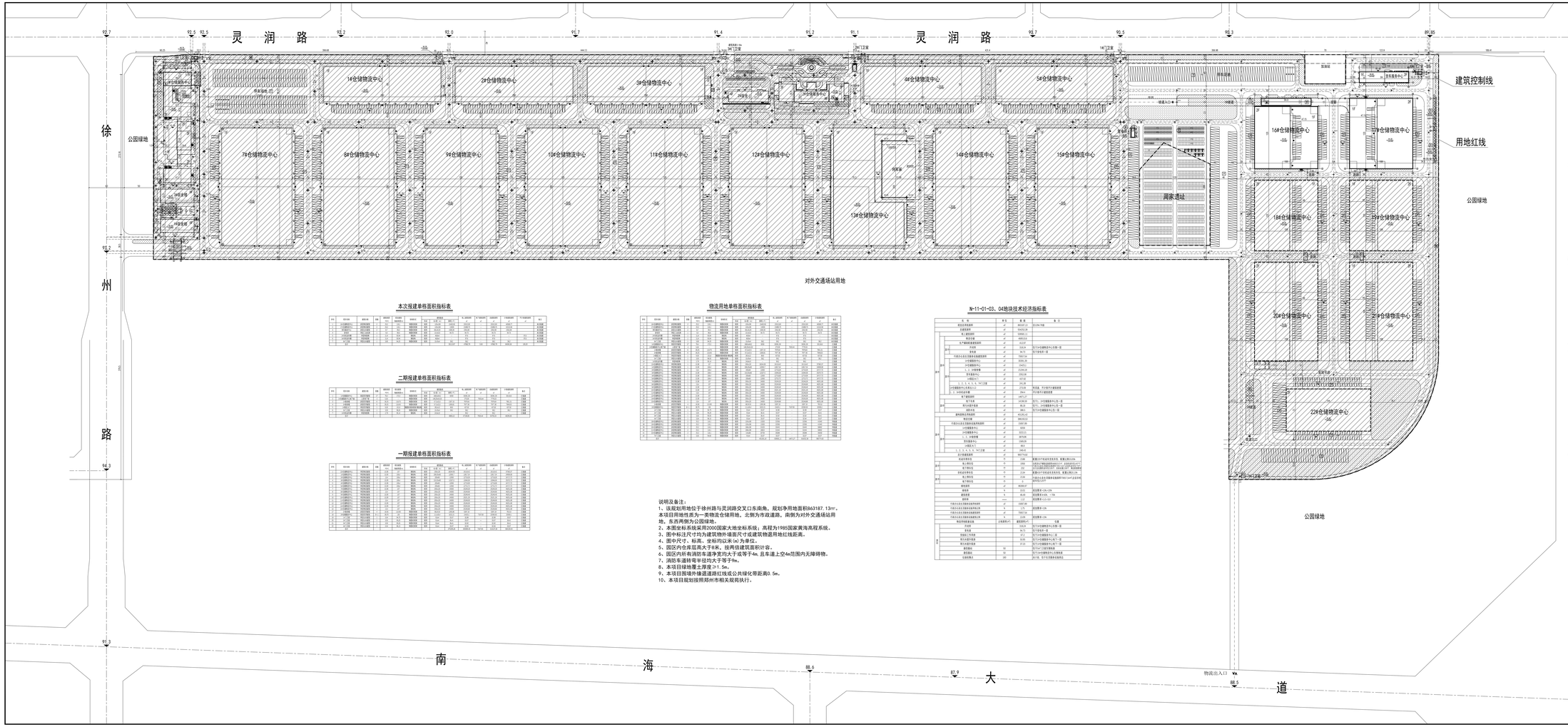

本次报建单栋面积指标表

序号	项目名称	建筑单位	建筑性质	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积			地上建筑面积	地下建筑面积	小计建筑面积	小计建筑面积	备注
				地上	地下	地面建筑	地上	地下	地面建筑	地上	地下	地上	地下	
1	1#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
2	2#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
3	3#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
4	4#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
5	5#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
6	6#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
7	7#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
8	8#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
9	9#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
10	10#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
11	11#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
12	12#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
13	13#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
14	14#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
15	15#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
16	16#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
17	17#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
18	18#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
19	19#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
20	20#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
21	21#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
22	22#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	本次报建
合计				440.0	0.0	440.0	440.0	0.0	440.0	—	—	440.0	0.0	

二期报建单栋面积指标表

序号	项目名称	建筑单位	建筑性质	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积			地上建筑面积	地下建筑面积	小计建筑面积	小计建筑面积	备注
				地上	地下	地面建筑	地上	地下	地面建筑	地上	地下	地上	地下	
1	23#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
2	24#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
3	25#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
4	26#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
5	27#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
6	28#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
7	29#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	二期
合计				140.0	0.0	140.0	140.0	0.0	140.0	—	—	140.0	0.0	

一期报建单栋面积指标表

序号	项目名称	建筑单位	建筑性质	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积			地上建筑面积	地下建筑面积	小计建筑面积	小计建筑面积	备注
				地上	地下	地面建筑	地上	地下	地面建筑	地上	地下	地上	地下	
1	30#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
2	31#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
3	32#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
4	33#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
5	34#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
6	35#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
7	36#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
8	37#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
9	38#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
10	39#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
11	40#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
12	41#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
13	42#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
14	43#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
15	44#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
16	45#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
17	46#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
18	47#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
19	48#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
20	49#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
21	50#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
22	51#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	一期
合计				440.0	0.0	440.0	440.0	0.0	440.0	—	—	440.0	0.0	

物流用地单栋面积指标表

序号	项目名称	建筑单位	建筑性质	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑面积			地上建筑面积	地下建筑面积	小计建筑面积	小计建筑面积	备注
				地上	地下	地面建筑	地上	地下	地面建筑	地上	地下	地上	地下	
1	52#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
2	53#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
3	54#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
4	55#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
5	56#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
6	57#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
7	58#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
8	59#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
9	60#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
10	61#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
11	62#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
12	63#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
13	64#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
14	65#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
15	66#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
16	67#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
17	68#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
18	69#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
19	70#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
20	71#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
21	72#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
22	73#仓储物流中心	北京物流集团	仓储	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	—	—	20.0	0.0	物流用地
合计				440.0	0.0	440.0	440.0	0.0	440.0	—	—	440.0	0.0	

N-11-01-03、04地块技术经济指标表

项 目			单位	数 量	备 注
总用地面积			亩	86387.17	合129.58亩
总建筑面积			㎡	344767.00	
地上建筑面积			㎡	320582.11	
地下建筑面积			㎡	468515.01	
生产物流配套建筑面积			㎡	4110.97	
其中	消防泵房		㎡	218.24	按下沖仓储物流中心计算一层
	变电室		㎡	367.71	按下变电所一层
	行政办公及生活配套建筑面积		㎡	3743.26	
其中	1#仓储物流中心		㎡	3336.26	
	2#仓储物流中心		㎡	406.52	
	1、2、3#楼梯间		㎡	2104.00	
	其中:设备间		㎡	2552.00	
	4#楼梯间		㎡	437.00	
	1、2、3、4、5、6、7#门卫室		㎡	241.00	
	1#仓储物流中心消防泵房		㎡	2128.	本设备、不计容不计建筑密度
	2、3、5#变电室		㎡	2844.	不计容不计建筑密度
地下建筑面积			㎡	468515.01	
其中	地下车库		㎡	447861.00	按下沖、1#仓储物流中心一层一层
	物流分拨区域		㎡	8618.	按下沖、1#仓储物流中心一层一层
	消防水池		㎡	3036.	按下沖仓储物流中心一层一层
	建筑物密度及容积率		㎡	40.05;4.	
	容积率		㎡	3988;0.32	
行政办公及生活配套用地面积			㎡	1500.00	
其中	1#仓储物流中心		㎡	1000.	
	2#仓储物流中心		㎡	500.00	
其中	1、2、3#楼梯间		㎡	1000.00	
	其中:设备间		㎡	1500.00	
	4#楼梯间		㎡	500.00	
	1、2、3、4、5、6、7#门卫室		㎡	168.00	
总计建筑面积			㎡	812742.01	
机动车停车位			个	2186.	配置1辆/100㎡建筑面积(2186)
其中	电动车停车位		个	1092	不设置电子警察设备的1000个、不设置充电桩的1000个、设置电子警察设备的1000个、设置充电桩的1000个、其中设置充电桩的500个、其中设置电子警察设备的500个、其中设置电子警察设备的500个、设置充电桩的500个
	燃油车停车位		个	1092	
其中	电子警察设备		个	1000	不设置充电桩设备的1000个、设置充电桩的1000个
	充电桩		个	1000	
其中	1#仓储物流中心		个	1000	按下沖仓储物流中心一层一层
绿地率			%	0.01	按容积率2.0%-12%
建筑密度			%	40.05	按容积率2.0%、-12%
容积率			——	1.12	按容积率1.0-2.0
行政办公及生活配套设施用地面积			㎡	1500.00	
行政办公及生活配套设施用地比例			%	1.75	按容积率2.0%
行政办公及生活配套设施建筑面积			㎡	7500.00	
行政办公及生活配套设施容积率			%	1.00	按容积率2.0%
物流用地配置设施		总配置面积	建筑面积		位置
其中	消防泵房		㎡	218.24	按下沖仓储物流中心计算一层
	变电室		㎡	367.71	按下变电所一层
	安全出口为楼梯			67.12	按下沖仓储物流中心一层
	物流分拨区域			33.95	按下沖仓储物流中心地下一层
	物流分拨区外面积			37.23	按下沖仓储物流中心地下一层
	建筑面积		㎡		按下沖门卫室不计容建筑面
	容积率		㎡		按下沖仓储物流中心计容建筑面
	可容纳人数		人	190	沖门卫、沖门卫消防安全疏散人数

说明及备注：

1、该规划用地位于徐州路与灵润路交叉口东南角。规划净用地面积863187.13㎡。本项目用地性质为一类物流仓储用地，北侧为市政道路，南侧为对外交通场站用地，东西两侧为公园绿地。

2、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系统；高程为1985国家黄海高程系统。

3、图中标注尺寸均为建筑物外墙面尺寸或建筑物退用地红线距离。

4、图中尺寸、标高、坐标均以米(m)为单位。

5、园区内仓库层高大于8米。按两倍建筑面积计容。

6、园区内所有消防车道净宽均大于或等于4m，且车道上空4m范围内无障碍物。

7、消防车道转弯半径均大于等于9m。

8、本项目绿地覆土厚度≥1.5m。

9、本项目围墙外缘退道路红线或公共绿化带距离0.5m。

10、本项目规划按照郑州市相关规范执行。

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SYMBOL DESIGNING GROUP CO., LTD
中国·郑州 CHINA ZHENGZHOU

图 名 (DRAWING NAME)：

总平面布置图

出图日期	2021.06.15.NMR	初次发图日期	2019.06.12
比 例	南北	最后发图日期	2019.06.12
图 号	总图	图 纸	1:1500

49647-001-1

工程名称 (PROJECT NAME)：

郑州国际物流港开华业区(三期)A区

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)：

河南国际物流枢纽建设运营有限公司

设计阶段	初步设计	施工图设计	竣工图
工种	建筑	结构	设备
主任工程师	王长明	董明明	李刚
专业负责人		王红磊	武文东
校对	周敏	周敏	周敏
审核	唐武	唐武	唐武
审定	李凯	李凯	李凯
审查	何海成	何海成	何海成
项目总工程师	何海成	何海成	何海成
总图	何海成	何海成	何海成