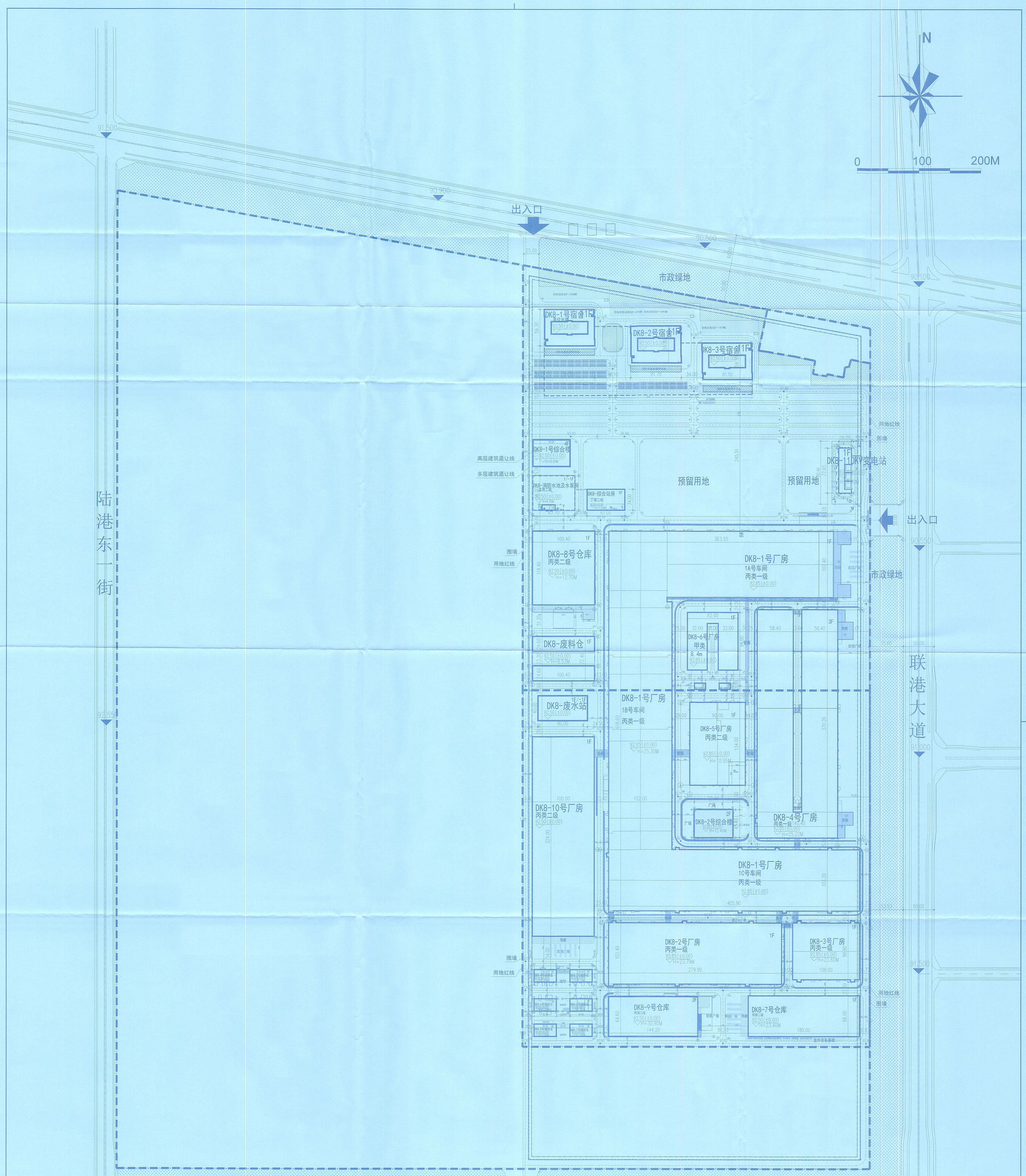

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 层数
- 本次报建
- 规划建筑
- 新建道路
- 6.35 道路标高
- 6.00(±0.00) 室内地坪标高
- 6.00 室外场地标高
- 0.20% 20.00 道路坡度 道路坡长(m)
- 出入口标志
- 地面停车位
- 地面充电停车位
- 装卸车位
- 非机动车停车区域
- 连廊
- 管廊
- 消防流线
- 消防登高场地

总平面图 1:2000

说明：

1、本图根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2、图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3、建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标示为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标。
4、申方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
5、室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700mm处，均加设1100mm高防护栏杆。
6、涉及单体的无障碍设计详单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详后期的景观设计。
7、本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8、图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
9、图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
10、图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
11、场地所有对外出入口均设置橡胶减速挡，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12、厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。图中消防车道宽度4≥米。

规划用地指标汇总表

序号	名称	面积	备注
	一级控制指标	2020年	
1	总建筑基底面积(㎡)	329296.62	
2	总计容积率面积(㎡)	785459.50	
3	总建筑面积(㎡)	609867.52	
其中	地上总建筑面积(㎡)	616274.31	厂房:447154.24(一层:447154.24)；仓储配套:170120.07(一层:170120.07)；其他:1000.00(一层:1000.00)；厂房（地下作业区间隔墙）:(㎡)；地下室:(㎡)
	地下总建筑面积(㎡)	43891.21	
其中	子项名称	总建筑面积 / 基底面积	
4.1	厂房(㎡)	440154.24 / 309830.61	
4.2	厂房（地下作业区间隔墙）(㎡)	4891.21	
4.3	行政、生活配套(㎡)	1755:0.07 / 19440.61	
4.4	地下室(㎡)	36600.00 / 0.00	
	合计(㎡)	609867.52 / 329296.62	
5	行政、生活配套总地面积	19440.61	
6	行政、生活配套容积率	2.95%	<4%
7	行政、生活配套建筑面积	1755:0.07	
8	行政、生活配套建筑面积比率	28.84%	
9	容积率	1.17	1.1-1.2 / 1.0-1.5
10	建筑外围面积	49.10%	>40%
11	建筑密度	49.10%	
其中	建筑占地面积	329296.62	
	绿地占地面积	0.00	
12	绿地面积	54898.11	
13	绿地率	2.19%	
14	机动车停车位	2706	
其中	地下停车位	800	
	地上停车位	标准车位 1590 / 充电桩停车位 374	
15	非机动车停车位	4381	
其中	标准非机动车位	3685	按企业配建需求设置
	充电非机动车停车位	696	按企业配建需求设置

第七批次申报单体指标

1	本期申报总建筑面积(㎡)	720.00
2	地上总建筑面积(㎡)	720.00
3	地下总建筑面积(㎡)	0.00
4	本期申报总地上建筑面积(㎡)	720.00
5	本期申报地上建筑面积(㎡)	720.00

建筑物一览表

序号	厂房编号	基底(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容积率面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	层数	栋数	一次性指标性	相关环境	建筑高度（结构）（室内地面到最高点）（自室外台阶）	建筑耐久年限及等级	建筑面积	建筑结构	建筑用途	备注	分期机场防空防洪
	DK8-1号厂房	309830.61	447154.24	447154.24	447154.24	309830.61	1	1	丙类	一级	23.79	50年/二级	309830.61	钢结构	一般设防建筑		
2	DK8-2号厂房	29486.56	36147.94	36147.94	36147.94		1	1	丙类	一级	23.79	116.43	门式刚架	279.90×105.40	一般设防建筑	1	
3	DK8-3号厂房	10027.12	12866.16	21473.76	12866.16		1	1	丙类	二级	23.60	116.44	门式刚架	108.00×98.80	一般设防建筑	1	
4	DK8-4号厂房	43955.80	122904.48	122904.48	122904.48		3	1	丙类	二级	25.22	117.06	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	370.20×140.40	一般设防建筑	1	
5	DK8-5号厂房	13400.00	12060.00	24120.00	12060.00		1	1	丙类	二级	10.95	103.79	门式刚架	134.00×90.00	一般设防建筑	1	
6	DK8-6号厂房	4040.00	4040.00	12080.00	4040.00		1	1	甲类	二级	10.20	102.6900	门式刚架	94.00×80.00			
7	DK8-7号厂房	32400.00	32400.00	64800.00	32400.00		1	1	丙类	二级	10.20	102.6900	门式刚架	324.00×100.00			
8	DK8-1号辅料仓	180.00	180.00	180.00	180.00		1	1	丙类	二级	7.80	100.2900	钢筋混凝土框架	18.00×10.00			
9	DK8-2号辅料仓	180.00	180.00	180.00	180.00		1	1	丙类	二级	7.80	100.2900	钢筋混凝土框架	18.00×10.00			
10	DK8-3号辅料仓	763.66	763.66	763.66	763.66		1	1	甲类	一级	9.15	101.7900	钢筋混凝土框架	42.00×18.00	三级设防建筑	3	
11	DK8-4号辅料仓	763.66	763.66	763.66	763.66		1	1	甲类	一级	7.65	99.2900	钢筋混凝土框架	42.00×18.00	三级设防建筑	3	
12	DK8-5号辅料仓	763.66	763.66	763.66	763.66		1	1	甲类	一级	7.65	99.2900	钢筋混凝土框架	36.00×20.00	三级设防建筑	3	
13	DK8-6号辅料仓	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1	甲类	一级	6.30	98.7900	钢筋混凝土框架	36.00×20.00	七级设防建	7	
14	DK8-7号辅料仓	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1	丙类	二级	7.80	100.2900	钢筋混凝土框架	36.00×20.00			
15	DK8-8号辅料仓	720.00	720.00	720.00	720.00		1	1	丙类	二级	7.80	100.2900	钢筋混凝土框架	36.00×20.00			
16	DK8-2号仓库	11880.00	11880.00	23760.00	11880.00		1	1	丙类	二级	13.40	101.8900	门式刚架	180.00×66.00			
17	DK8-8号仓库	12958.35	13167.04	25934.85	12967.04		1	1	丙类	二级	12.70	104.1900	门式刚架	119.40×108.40	六级设防建筑	6	
18	DK8-9号仓库	8122.83	28759.17	28759.17	28759.17		3	1	丙类	二级	30.90	102.2900	钢筋混凝土框架	144.20×64.60	五级设防建筑	5	
19	DK8-10号仓	4939.48	4939.48	4939.48	4939.48		1	1	丙类	二级	6.93	101.0200	门式刚架	100.40×51.40	五级设防建筑	5	
20	DK8-废水站	3200.00	6400.00	3200.00	3200.00	3200.00	1	1	戊类	二级	6.40	98.8900	钢筋混凝土框架	80.00×40.00			
21	DK8-综合站房	2073.00	2073.00	2073.00	2073.00		1	1	丁类	二级	10.20	102.6900	门式刚架	61.00×34.00			
22	DK8-消防水池及水泵房	3971.21	3977.56	586.35	586.35	3391.21	1/-1	1	戊类	二级	4.70	96.9900	钢筋混凝土框架	67.70×34.00	二级设防建筑	2	
23	DK8-1110KV变电站	1028.00	1028.00	1028.00	1028.00		1	1	丙类	二级	9.60	102.3900	钢筋混凝土框架	72.65×20.25	一般设防建筑	1	
小计	厂房面积合计	509600.61	652757.43	614949.43	465766.24	6891.21											
二	行政、生活配套	基底(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容积率面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	层数	栋数	一次性指标性	相关环境	建筑高度（结构）（室内地面到最高点）（自室外台阶）	建筑耐久年限及等级	建筑面积	建筑结构	建筑用途	备注	分期机场防空防洪
24	DK8-1号宿舍	4682.55	51508.05	51508.05	51508.05		11	1	-	二级	34.80	94.80	122.2900	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	91:70×39.00		
25	DK8-2号宿舍	4682.55	51508.05	51508.05	51508.05		11	1	-	二级	34.80	94.80	122.2900	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	91:70×39.00		
26	DK8-3号宿舍	4682.55	51508.05	51508.05	51508.05		11	1	-	二级	34.80	94.80	122.2900	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	91:70×39.00		
27	DK8-1号综合楼	2040.00	10320.00	10320.00	10320.00		4	1	-	二级	23.60	98.1900	钢筋混凝土框架	60.00×34.00			
28	DK8-2号综合楼	2042.96	5665.92	5665.92	5665.92		2	1	-	二级	12.40	97.6900	钢筋混凝土框架	60.00×34.00	四级设防建筑	4	
小计	行政、生活配套面积合计	19460.61	170700.07	170700.07	170700.07	0.00											
三	地下室	0.00	36600.00	0.00	0.00	36600.00	-1	1	-								
四	各项面积总计	329296.62	609867.52	785459.50	616274.31	43891.21											

八期配套设施一览表

变电站					
	名称	位置	面积	长×宽	
1	变电站	DK8-1号厂房1F	1014.03	38.03×26.65	

开闭所					
	名称	位置	面积	长×宽	
1	开闭所	DK8-综合站房1F	300	30.00×10.00	

水泵间					
	名称	位置	面积	长×宽	
1	二次供水加压泵房	DK8-消防水池及水泵房-1F	177.64	26.33×6.75	
2	消防泵房	DK8-消防水池及水泵房-1F	152.56	17.55×8.70	

通信综合接入机房					
	名称	位置	面积	长×宽	
1	通信综合接入机房	DK8-1号厂房1F	22.00	8.65×3.70	127.29

通信基站					
	名称	位置	面积	长×宽	
1	通信基站	DK8-2号综合楼西南角	-	2.00×2.00	127.29
2	通信基站	DK8-2号综合楼西北角	-	2.00×2.00	

垃圾收集点					
	名称	位置	面积	长×宽	
1	垃圾收集点	DK8-1号宿舍东北角	24.00	6.00×4.00	
2	垃圾收集点	DK8-2号宿舍东北角	24.00	6.00×4.00	
3	垃圾收集点	DK8-3号宿舍东北角	24.00	6.00×4.00	

郑州弗迪电池有限公司

建设单位 Contraction Unit

印章 STAMP

郑州市一般建筑设计有限公司 建筑设计 工程设计 城乡规划 资质证书 编号：A141105032 有效期至：2028年12月22日止

本图纸的著作权及其他有关权益属航天规划设计集团有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本院书面许可，不得复制、转让或提供或将信息透露。尊重他人或允许他人使用，对侵权侵犯他方合法权益的行为我方应根据有关法律责任追究。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, orprovide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住建部发综合甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building, No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China
航天规划设计集团有限公司郑州分公司
地址：郑州市祖因区南翔路青桐社大厦17层 邮编：510034 电话：0755-25899466 网址：www.jsbj.casic.cn 邮箱：zzhangst@126.com

项目名称 PROJECT：郑州动力电池产业园扩建项目(一期)

子项目名称 SUB-ITEM OF THE PROJECT：

图名 TITLE：总平面图

审定 APPROVED	杨永芳	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	段鹏飞
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	校对 CHECKED	邱凯华
审核 REVIEWED	肖雪鹏	设计 DESIGNED	陈恺生
		制图 DRAWN	

版次 VERSION NO.	1.0版	阶段 PHASE	
比例 SCALE	1:2000	册号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2024年12月	图号 DRAWING NO.	