



HANSEN

河南瀚森建筑设计有限公司
HENAN HANSEN ARCHITECTURE DESIGN LIMITED CO., LTD.

资质证书

建筑工程甲级 A141028770
风景园林乙级 A441010369
市政工程乙级 A441010369

会签

总图 建筑 设计 姜广茂
结构 给排水 设计 刘心利
暖通 电气 设计 薛彪

备注

REVISION

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	6699.37	m ²	约10.05亩
总建筑面积	8580.95	m ²	
地上建筑面积	6895.85	m ²	含机动车库面积86.95m ² (不计容)
社区卫生服务中心	6808.90	m ²	
临床科室用房	1251.60	m ²	
预防保健科室用房	287.02	m ²	
医技及其他科室用房	798.62	m ²	
发热门诊	152.01	m ²	
康复病房	2589.18	m ²	
辅助用房	1147.71	m ²	其中:通风机房45.93m ² ,配电间8.41m ² ,消防水池46.80m ² ,消防器材16.90m ² ,消防水池143.52m ² ,消防水泵房53.07m ² ,生活水泵房60.60m ² (位于地下一层)
办公用房	504.36	m ²	
屋顶水箱间	78.10	m ²	
出地面坡道面积	86.95	m ²	机动车库面积86.95m ² (不计容)
地下建筑面积	1685.10	m ²	
地下车库面积	1299.87	m ²	
配套设施用房	385.23	m ²	
计容建筑面积	6808.90	m ²	
建筑基底面积	1352.88	m ²	基底尺寸70.80*25.40(长*宽)
绿地面积	2364.04	m ²	
容积率	1.02		控制要求<2.0
建筑密度	20.19	%	控制要求<35%
绿地率	35.29	%	控制要求>35%
床位数	99	床	
机动车位	49	辆	按规范:0.7车位/万平米建筑面积,其中充电车位按照不低于总机动车位数的25%比例配建,设置无障车位1辆
其中			其中充电车位13辆占本次配建占比26.53%
地上	25	辆	设置无障车位1辆
地下	24	辆	4.0车位/万平米建筑面积
非机动车位	276	辆	其中充电桩45辆,按照总非机动车位数的15%比例配建,本次配建占比16.31%
其中			
地上	276	辆	
地下	0	辆	

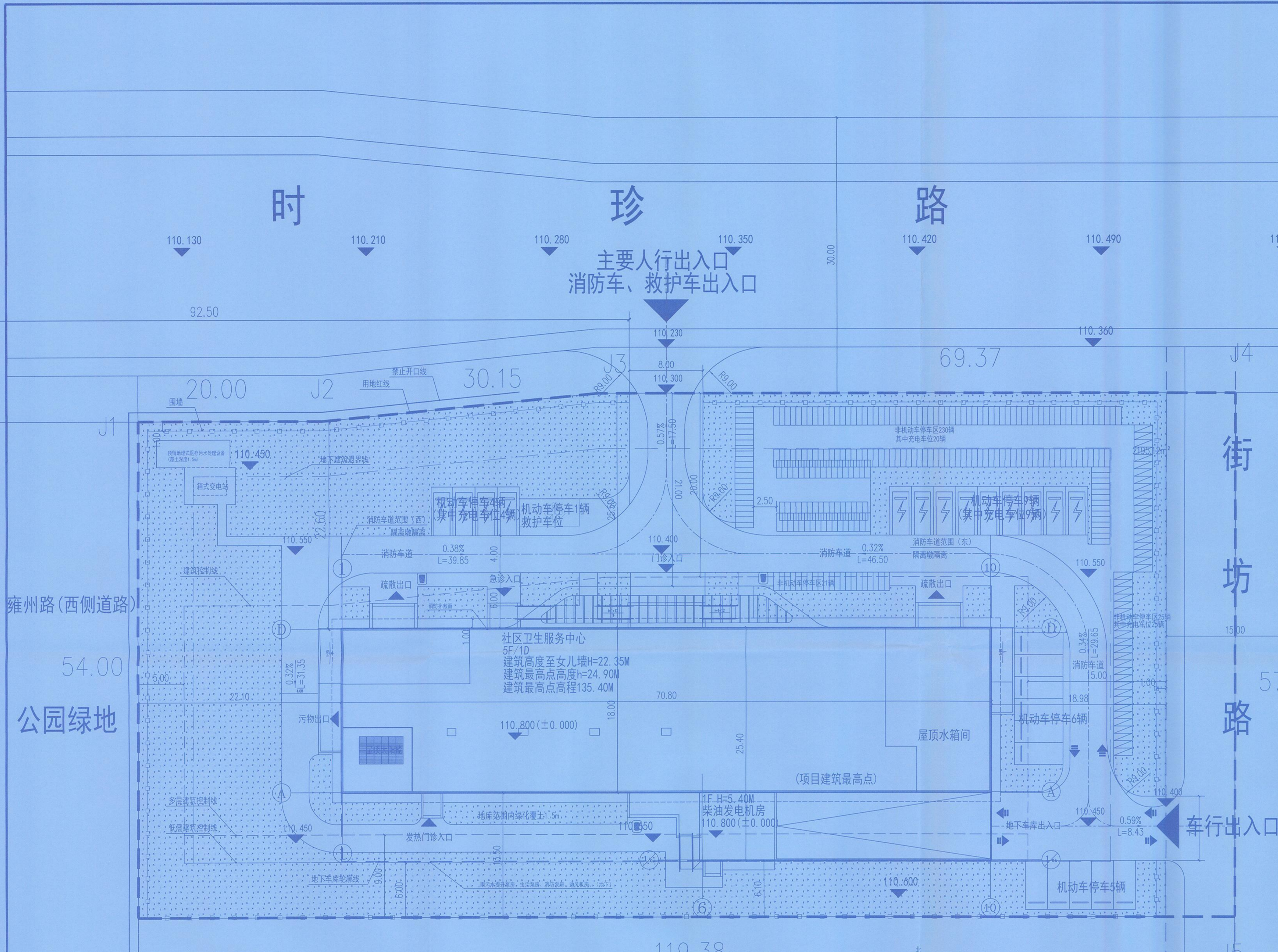
分项	名称	面积	单位	备注
暖通	通风接入机房	3.636	m ²	位于地下一层北侧
消防	消防控制室	9.147	m ²	位于地上一层南侧
给排水	雨水泵房泵房	7.836	m ²	位于地下一层北侧
消防	消防器材间	2.636	m ²	位于地下一层中间
消防	消防水池	15.636	m ²	位于地下一层东侧
消防	消防水泵房	6.139	m ²	位于地下一层东侧
生活	生活水泵房	8.074	m ²	位于地下一层南侧
暖通	热泵机房	1.242	m ²	位于主楼主入口西侧、南侧出入口

项目名称	建筑高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	正负零海拔高度 (m)	最高点海拔高度 (m)
社区卫生服务中心	22.35	24.90	110.80	135.40

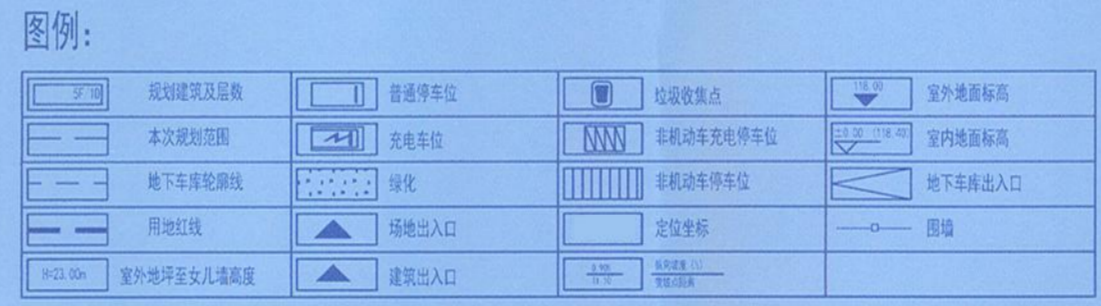
项目名称	建筑高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	正负零海拔高度 (m)	最高点海拔高度 (m)
社区卫生服务中心	22.35	24.90	110.80	135.40

注:
1、建筑高度起算点为室外自然地坪,室内外高差0.30米;
2、建筑最高点包含屋顶所有构筑物如避雷针、屋顶水箱间、屋顶机房、信号基站设施等。
3、本项目海拔高程最高点为135.40米,位于社区卫生服务中心。
4、建筑最高点绝对高程为:110.80(室内正负零标高)+24.30(室内正负零至建筑最高点)+0.30(避雷设施)=135.40米;

项目	名称	耐火等级	层数	高度 (m)	结构	备注
社区卫生服务中心	医疗卫生设施	二级	1	22.35	框架	

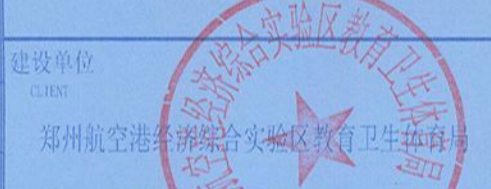


总平面图 1:250

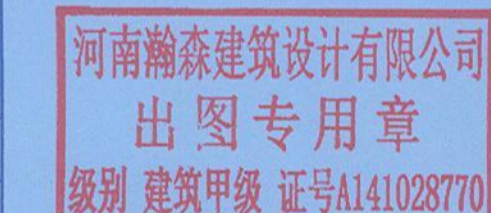


- 设计依据:
1. 建设单位提供的建设用地红线图。
 2. 《总图制图标准》 GB/T 50103-2010
 3. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版)
 4. 《综合医院建筑设计标准》 GB 51039-2014 (2024年版)
 5. 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
 6. 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
 7. 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
 8. 其他相关的国家、地方、行业规范、规程及上级批文等

- 设计说明:
1. 本图根据建设单位提供的红线图进行绘制,地块位于时珍路以南雍州路以东。
 2. 图中采用2000坐标系及黄海高程系统。
 3. 图中尺寸标注以建筑物外墙皮(不含保温层及面层)为基准,尺寸和标高单位均为米。图中建筑物定位坐标为建筑物轴线交点坐标,用地红线折点坐标。
 4. 消防车道布置见图,图中消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m,消防车道转弯半径不小于9m,消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道的坡度小于8%。
 5. 本规划仅为规划建筑位置布局,内部场地布置和环境形态仅为示意,以最终实施方案为准。
 6. 平屋面规划高度:室外地面至屋面女儿墙顶的距离,平屋面消防高度:室外地面至屋面面层的距离。
 7. 本工程中绿化仅为示意,具体另详绿化景观设计,景观设计时,乔木、灌木布设应避开地下管线。
 8. 场地排水为有组织排水,结合道路纵坡及雨水管布置道路雨水口,由雨水口收集通过雨水暗管排至市政雨水管网。
 9. 机动车库基地出入口设置减速带,做法参考12YJ10-53-3。
 10. 本项目用地性质为基层医疗卫生设施用地。为社区卫生服务中心以及配套服务用房,所有污水均不包含易燃易爆物质。
 11. 本项目依据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》第5.2.1条在屋顶设置太阳能光伏板,具体详见单体图纸。
 12. 本地块内新建民用建筑,符合绿色建筑标准及《郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知》(郑政办(2024)17号)相关要求。按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)《绿色建筑一星进行建设。
 13. 由于项目人防易地建设,地下室不考虑人防。
 14. 凡车位和车行道相接,消防车道等处均不做路缘石。



项目名称: 郑州市航空港区裕商商业广场中楼A座2楼
社区卫生服务中心
合同号: HSJ2024-045
项目负责人: 段浩
审核人: 张继田
专业负责人: 姜广茂
审核人: 姜广茂
校对人: 李瑞飞
设计人: 冯在文
制图人: 冯在文



注册执业章: 姜广茂
注册执业章: 姜广茂

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 段浩
注册号: 4102877006
有效期至: 至2027年10月26日

专业: 建筑
总平面图
施工图 出图日期: 2024年12月
出图日期: 0000
图号: 总图-01
图名: 总图-01
图数: 1