建构筑物一览表														
序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度（m）	结构类型	建筑基底			建筑面积（m²）		总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	备注
			地上	地下			形状	长×宽（m）	占地面积（m²）	地上建筑面积	地下建筑面积			
1	综合楼	办公	2	0	9.95	框架	矩形	26.61m×14.71m	391.40	782.80	0	782.80	782.80	
2	仓库	仓库	1	0	5.85	框架	矩形	12.30m×7.10m	87.33	87.33	0	87.33	87.33	
3	门卫室	其他配套辅助设施	1	0	3.3	轻钢钢结构	矩形	3.0m×3.0m	9	9	0	9	9	
								总计	487.73	879.13	0	879.13	879.13	

备注：本项目其余构筑物包含：1~5号避雷针、35kV预制舱、一体化消防设备、1#主变、站变舱、SVG、5MWh电池舱及5MWPCS变流升压一体机均为生产配套设备。

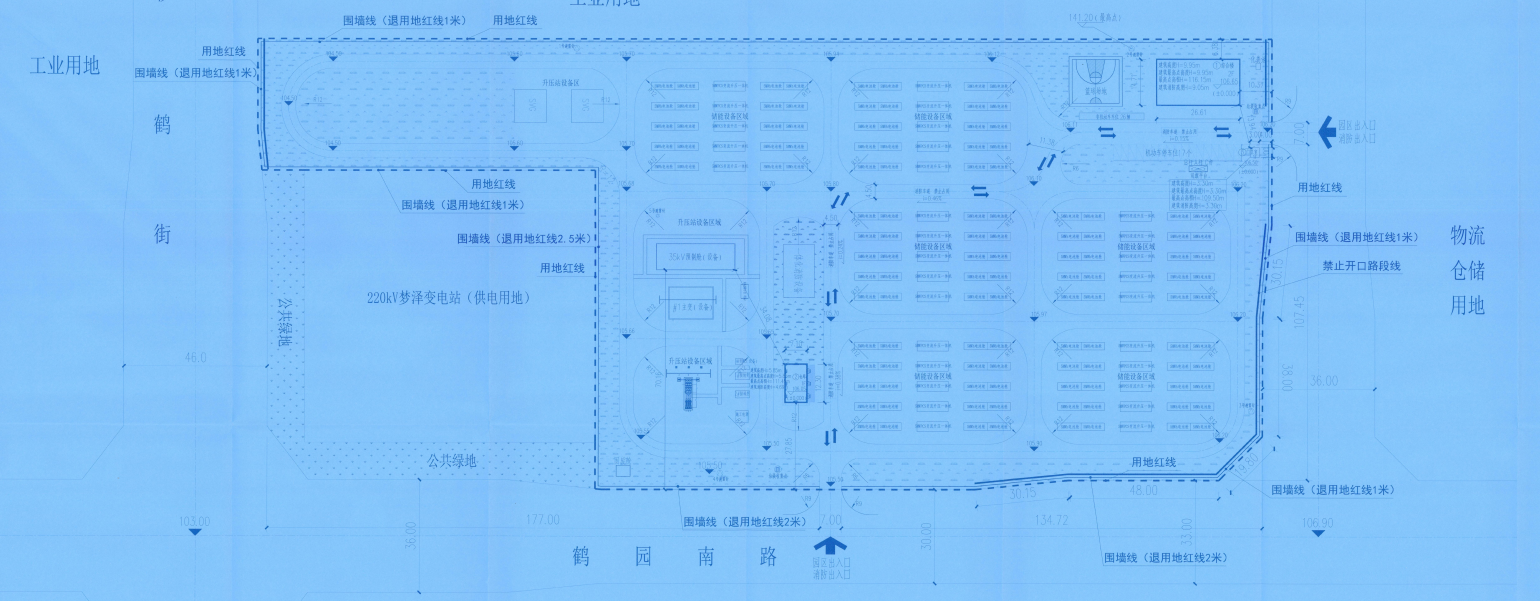
建筑高度一览表					
	至屋面结构面层（m）	至女儿墙（m）	至建筑最高点（m）	正负零海拔高程（m）	最高点海拔高程（m）	备注
综合楼	9.00	9.95	9.95	106.65	116.15	
仓库	4.90	5.85	5.85	106.05	111.45	
门卫室	3.30		3.30	106.50	109.50	

备注：本项目东北角2号避雷针（设备）为最高点，正负零海拔高程106.20m，最高点海拔高程为141.20m。坐标值：

配套设施一览表				
序号	项目	单位	数量	地理位置
1	垃圾收集点	处	2	一处位于综合楼东南角，一处位于南侧出入口西侧

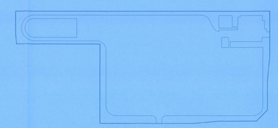
备注：本项目雨污水经雨污管网自然排至站外市政管网，不设置雨污水提升泵房。管网坡度详见海绵城市设计总图。

主要技术经济指标表					
序号	项目		单位	数量	备注
1	总用地面积		m²	35194.69	合52.79亩
2	总建筑面积		m²	879.13	
	其中	地上建筑面积	m²	879.13	
		地下建筑面积	m²	0	
3	计容建筑面积		m²	879.13	
4	容积率			0.02	<1.0
5	基底面积		m²	487.73	
6	建筑密度（建筑系数）		%	1.36	<40%
7	绿化面积		m²	9022.99	
8	绿地率		%	25.64	>25%
9	机动车停车位		个	17	根据《郑州市城市规划管理规定》（2024年12月），附表13配建不小于1.7×7.828+0.3×0.873=14个。充电机动车位2个，占比总车位14%
10	非机动车停车位		个	26	根据《郑州市城市规划管理规定》（2024年12月），附表14配建不小于0.5×7.828+3×0.873=7个。充电非机动车位4个，占比总车位15%



总平面图 1：500

说明：
1. 征地范围如图中粗虚线所示。本项目总用地35194.69平方米，约合52.79亩。
2. 本图坐标系统采用2000大地坐标系，高程系统为1985年高程基准。
3. 除特殊注明外，图中标注尺寸单位为米。
4. 园区出入口道路宽7m，其余道路宽为4.5m，转弯半径为12m。
5. 本图中建筑物定位坐标为建筑尺寸轴线交点。
6. 项目地块北侧为工业用地，西侧为工业用地，南侧为工业用地，东侧为物流仓储用地，周围地块拟建建筑物均无日照要求。
7. 本项目地块内不配建人防地下室，采取异地建设人防工程。
8. 园区东北角2号避雷针（设备）为园内最高点，正负零海拔高度106.20m，最高点海拔高度为141.20m。
9. 本项目拟建综合楼为两层办公建筑，属于低层建筑。不设置消防车登高场地。
10. 地块内新建民用建筑，绿色建筑设计符合绿色建筑标准及《郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知》（郑政办[2025]17号）相关要求。
11. 地块内新建民用建筑，装配式建筑技术符合《郑州航空港经济综合实验区建设局关于郑州迅越新能源科技有限公司南海大道孙武路西北角的宗地配建装配式建筑条件的函》相关要求。
12. 总平面图满足《电化学储能电站设计规范》 GB/T51048-2025。



绿地面积计算框线

中外建工程设计与顾问有限公司
China International Engineering Design & Consulting Co.,Ltd