



大建元和工程设计有限公司
DAJIAN YUANHE ENGINEERING DESIGN LTD.

DAD

工程资格证书：
证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：编号A141011828
城乡规划编制资质证书：
证书等级：乙级 证书编号：豫自资规乙字23410054

盖章：
SEAL:

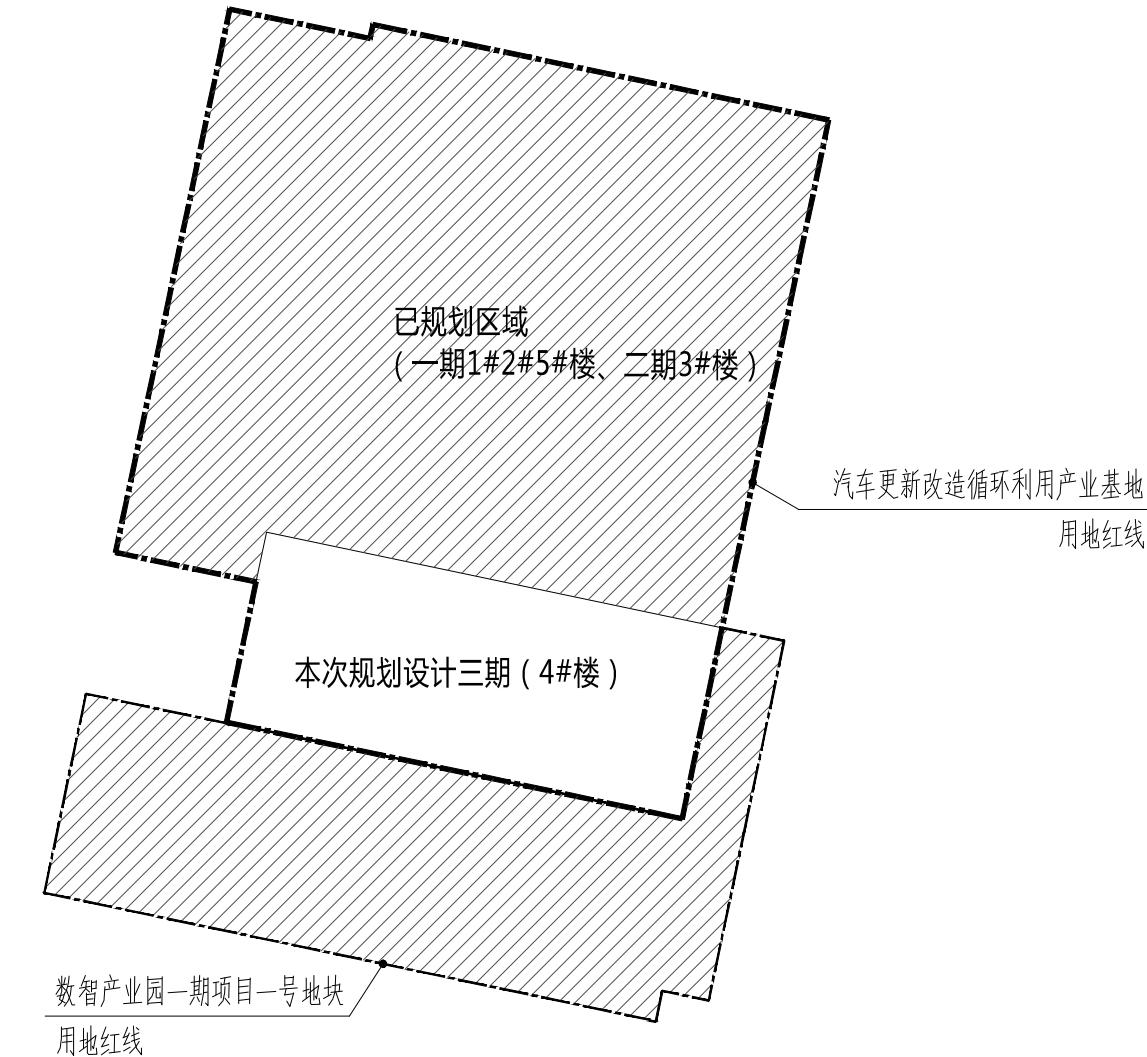
一期 经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
总建筑面积	m ²	70840.08	包含1#楼、2#楼、3#楼以及4#楼
地上建筑面积	m ²	70399.02	
其中			
厂房	m ²	69696.90	
配电室	m ²	172.98	位于1#楼一层
变电室	m ²	233.77	位于1#楼一层
开闭所	m ²	141.12	位于1#楼一层
消防室	m ²	58.80	位于1#楼一层
弱电机房	m ²	36.29	位于1#楼一层
5C机房	m ²	35.40	位于1#楼一层
其他配套设施	m ²	23.76	位于南侧主出入口
地下建筑面积	m ²	441.06	
其中			
消防水池	m ²	241.61	
消防水泵房	m ²	134.82	位于1#楼
生活水泵房	m ²	56.87	
污物提升泵房	m ²	7.76	
占地面积	m ²	23729.89	

二期 经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
总建筑面积	m ²	39485.30	包含4#楼以及地库1#楼
地上建筑面积	m ²	39485.30	
其中			
厂房	m ²	39352.40	
变电室	m ²	132.90	位于3#楼一层
地下建筑面积	m ²	0.00	
占地面积	m ²	12950.17	

三期 经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
总建筑面积	m ²	40643.20	包含4#楼以及地库1#楼
地上建筑面积	m ²	40643.20	
其中			
厂房	m ²	39795.64	
变电室	m ²	271.98	位于4#楼二、三层
开闭所	m ²	575.70	位于4#楼二层
地下建筑面积	m ²	0.00	
占地面积	m ²	13406.25	

建筑单体一览表													
项目	建筑分类	耐火等级	层数	结构	基底形状	基底尺寸(m)	层高(m)	建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	备注
1#楼	厂房	二级	3/1	框架	矩形	186.74*84.90	7.0	15963.04	46294.00	441.06	46735.06	46294.00	一期已规划
2#楼	厂房	二级	3	框架	矩形	108.90*70.90	7.0	7793.09	24081.26	0.00	24081.26	24081.26	二期已规划
3#楼	厂房	二级	3	框架	矩形	108.90*118.50	7.0	12950.17	39485.30	0.00	39485.30	39485.30	二期已规划
4#楼	厂房	一级	3	框架	异形	191.95*76.78	8.4/6.5/6.5	13406.25	40643.20	0	40643.20	53239.18	含连廊1部分、连廊2部分、连廊3部分，本次新建建筑
5#楼(门卫)	其他配套设施	二级	1	框架	矩形	36.00*6.60	3.4	237.6	23.76	0.00	23.76	23.76	一期已规划
产业基地合计								50136.31	150527.52	441.06	150968.58	163123.50	

用地示意图



数字经济产业园一期项目一号楼块用地红线

总体 经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	80000.48	
总建筑面积	m ²	150968.58	工业项目建筑物超过6m的，在计算容积率时，该层建筑面积应加倍计算；同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。
其中			
厂房	m ²	148844.94	
配电室	m ²	172.98	位于1#、2#楼一层
开闭所	m ²	638.53	位于1#、3#楼一层、4#楼二、三层
消防室	m ²	716.82	位于1#楼一层、4#楼二、三层
弱电机房	m ²	58.8	位于1#楼一层
5C机房	m ²	36.29	位于1#楼一层
其他配套设施	m ²	35.4	位于1#楼一层
地下建筑面积	m ²	23.76	位于西侧主出入口
其中			
消防水池	m ²	241.61	
消防水泵房	m ²	134.82	位于1#楼
生活水泵房	m ²	56.87	
污物提升泵房	m ²	7.76	
计容建筑面积	m ²	163123.50	
容积率	-	2.04	>1.0, <3.0
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	0.11	≤15% (172.98m ²)
行政办公及生活服务设施建筑面积占总用地面积比例	%	0.22	≤7% (172.98m ²)
建筑密度	%	62.61	>40%, 工业项目建筑密度应大于60%且建筑物用地面积与项目总用地的比值应大于40%
绿地率	%	10.03	>10%, <20%
机动车停车位	个	377	1#、2#、3#、4#厂房按照0.2辆/100m ² ，5#按照1.0辆/100m ² ，需配302个；设计377个停车位，满足规划要求。
其中			
地上车位	个	46	
地下车位	个	0	
非机动车停车位	个	20	配建标准：行政办公及生活服务设施3.0辆/100m ² ，共需非机动车位7个，共配20个，应不小于总停车位数的15%配建非机动车充电设施，需配3个，实配3个。
其中			
地上非机动车位	个	20	
地下非机动车位	个	0	

建筑高度一览表				
建筑名称	至屋面面层H1(m)	至女儿墙高度H2(m)	至最高点高度	最高点海拔高程
1#楼	23.95	27.15	27.25	173.95
2#楼	21.06	27.15	27.25	173.95
3#楼	21.80	27.15	27.25	173.95
4#楼	23.35	27.30	27.30	172.85
5#楼(门卫)	3.55	3.95	3.95	150.65

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李红建
注册号：4101182-007
有效期：至2027年12月

工程设计出图专用章(2)
大建元和工程设计有限公司
建筑工程 甲级 A141011828
有效期：至2028年12月22日

- 设计依据
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《郑州市城市规划管理技术规定》(2024年12月24日)
 - 业主需求及提供资料
 - 其他现行国家和地方有关的法律、法规、规定及地方标准规范
- 设计说明
 - 本图根据甲方提供的资料进行绘制；坐标系(2000坐标系)、标高系统(1985高程基准)与甲方提供的资料相一致。
 - 本次报建建筑是汽车更新改造循环利用产业基地项目(三期)4#楼(含连廊1、连廊2、连廊4)；三期项目与南侧数字经济产业园一期项目一号楼组成相对独立的完整园区。
 - 图中新建建筑轮廓为外墙(含保温)，建筑尺寸标注均为外墙面的距离。
 - 图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
 - 图中H1表示建筑室外地坪至屋面的高度；H2表示建筑室外地坪至女儿墙顶的高度；H3表示室外地坪至建筑最高点的高度，括号内数据为最高点海拔高程。
 - 图中坐标标注、尺寸标注、高度标注均以米为单位。
 - 图中R9表示消防车道内转弯半径是9m，以此类推。
 - 图中消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道纵坡均小于10%；消防车道的路面及其下面的管道和暗沟等，可以承受消防车满载时压力的要求。
 - 图中景观仅为示意，具体景观设计应以专项设计为准。
 - 本项目绿地种植范围覆土厚度≥1.5m。
 - 本图仅作报建使用。

图例

- 用地红线
- 新建建筑及层数
- 地下建筑轮廓线
- 其他建筑
- 道路
- 消防车道
- 绿地
- 建筑正负零标高
- 室外地坪标高
- 道路变坡点标高
- 轴线定位坐标
- 机动车普通停车位
- 机动车充电停车位
- 消防车道转弯半径
- 消防车道坡度
- 非本次设计范围
- 变电室1F
- 开闭所1F
- 弱电机房1F
- 消防室1F
- 水泵房-1F
- 消防水池-1F
- 垃圾收集点
- 围网

项目负责人 PROJECT MANAGER	李红建	张元
审定人 AUTHORIZED BY	曹晶华	曹晶华
审核人 AUDITED BY	张元	张元
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	曹晶华	曹晶华
校对 CHECKED BY	李红建	李红建
设计人 DESIGNED BY	李旭芳	李旭芳
制图人 DRAWN BY	李小兴	李小兴
建设单位 CLIENT	郑州航空港汽车生态智造产业园有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	郑州航空港汽车更新改造循环利用产业基地项目(三期)	
子项名称 SUB PROJECT	4#楼	
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
设计号 PROJECT No.	2025-02-41	
设计阶段 DISCIPLINE	报建图	
设计专业 DISCIPLINE	总图	
图号 DRAWING No.	ZS-1-01	
出图日期 ISSUE DATE	2025年12月	

图纸未盖本公司出图专用章无效