

中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4102232026GG0027614(建筑)

项目名称	郑州航空港区青禾公寓项目(一期)										
建设位置	郑州航空港区经济综合实验区玉泽路以南、竹贤西街以东										
投资备案平台项目编码	2506-410173-04-01-580821										
建设单位	郑州航空港区港寓管理有限公司										
设计单位	中辰科杰设计工程有限公司										
项目用途	住宅			永久/临时					永久		
建筑明细											
项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑 面积 (m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积 (m <sup>2</sup> )	
1#公寓	永久	商业	1	13		46.14	框架	矩形	47.76X20.36	1048.3	10132.86
2#住宅及配套	永久	住宅	1	26		79.80	剪力墙	异形	63.05X48.83	1832.06	28027.81
3#住宅及配套	永久	住宅	1	24		73.80	剪力墙	异形	47.90X82.65	1832.33	21651.96
4#社区商业	永久	商业	1	2		11.53	框架	异形	51.42X18.50	855.23	2035.32
5#开闭所	永久	其他配套 辅助设施	1	1	1	6.80	框架	矩形	15.00X10.20	169	309.5
6#变电室	永久	其他配套 辅助设施	1	1	1	6.80	框架	矩形	15.00X10.20	169	301
地下室	永久	其他配套 辅助设施	1	1	1	3.60	框架	异形	155.96X111.27	14087.73	17150.96
遵守事项:											
<p>1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 3. 该项目总用地面积23718.57m<sup>2</sup>, 总建筑面积79609.41m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积62449.63m<sup>2</sup>, 地下建筑面积17159.78m<sup>2</sup>; 计容建筑面积59154.11m<sup>2</sup>; 机动车停车位360个(地上86个、地下274个), 其中机动车充电停车位108个; 非机动车停车位1798个(地上900个、地下898个), 其中非机动车充电停车位715个。 4. 建设工程施工前, 必须向我局提出书面放线申请。 5. 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。 6. 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月。 7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。 9. 审批未尽之事宜, 以我局审定的报建图为准。</p>											

领证人: 王泽科  
领证日期: 2026.5.6

发证机关: 郑州航空港区经济综合实验区  
自然资源和规划局  
发证日期: 2026年05月06日

