

经济技术指标			
类型	数值	单位	备注
用地性质	二类城镇住宅用地		兼容商业, 15% < J < 20%
总用地面积	23718.57	m ²	
总建筑面积	79609.41	m ²	
地上建筑面积	62449.63	m ²	
住宅	47264.28	m ²	占计总建筑面积18.57%
其中			
公寓	10984.83	m ²	
社区商业	1648.36	m ²	其中包含4#社区商业及3#的部分社区商业的面积
公共配套设施	1203.93	m ²	
文化活动室	114.26	m ²	技术规范要求≥100m ² , 位于1#楼, 按50%计入容积率
物业管理	258.95	m ²	地上地下合计323.48m ² , 占比4.06%, 位于1#楼, 位于地下室3#北侧, 技术规范要求>总建筑面积4% (不少于318.44m ²), 地下配置面积不高于总建筑面积的20%
便利店	410.54	m ²	技术规范要求不少于40m ² /户(不少于381.2m ²), 位于3#楼
社区日间照料中心	356.76	m ²	技术规范要求不少于30m ² /户且面积350-750m ² , 位于2#楼, 按50%计入容积率
公共厕所	63.42	m ²	技术规范要求面积30-80m ² , 位于1#楼, 不计入容积率
市政基础设施配套	656.02	m ²	
变电室	393.76	m ²	不计入容积率, 位于6#楼, 1#楼
开闭所	153.00	m ²	不计入容积率, 位于5#楼
通信综合接入机房	109.26	m ²	不计入容积率, 位于3#楼
其他	2340.57	m ²	不计入容积率, 包括架空层、屋顶楼梯间及机房、室外楼梯、地库车道和地库出地面楼梯间
地下建筑面积	17159.78	m ²	
地下机动车库	10464.08	m ²	
物业管理	64.53	m ²	地下物业管理面积占物业管理总面积19.95%
非机动车库	3075.90	m ²	
非机动车夹层	2767.55	m ²	
设备用房	787.72	m ²	包括二次供水加压站235.94m ² 、雨水提升泵房410.05m ² 、消防泵房98.67m ² 、换热站107.66m ² 、5#开闭所设备房156.55m ² 、6#变电室设备房148m ²
计容建筑面积	59154.11	m ²	
住宅	47264.28	m ²	占计容建筑面积18.57%, 规划设计条件要求15% < J < 20%
商业	10984.83	m ²	占计容建筑面积18.57%, 规划设计条件10 = FAR < 2.5
公共配套设施	905.00	m ²	
容积率	2.49	-	规划设计条件 < 2.5
建筑基底面积	5905.92	m ²	
建筑密度	24.90	%	规划设计条件 < 25%
绿地率	8326.00	m ²	
居住总户数	351.10	户	规划设计条件 > 35%
居住人数	953	人	住宅套型面积 < 70m ²
公寓户数	1430	人	
儿童、老年人活动场地	357.92	m ²	技术规范要求≥250m ² 且0.25m ² /人, (不少于357.5m ²)
再生资源回收点	10	m ²	技术规范要求占地6-10m ²
垃圾收集点	-	-	
邮件和快件送达设施	-	-	位于2#楼、3#楼架空层
室外健身器械	149.67	m ²	技术规范要求≥100m ²
集中绿地	4645.47	m ²	规划设计条件要求大于总用地面积10%且≥0.5m ² /人
人防面积	4999.02	m ²	> 地上建筑面积, 应配人防面积不少于4995.97m ²
机动车停车位	360	辆	住宅车位: 套型面积 < 70m ² 按1.5车位/户 (住宅953户, 套型面积均 < 70m ²), 应配建1430辆; 商业及居住区配套设施: 3#住宅及配套设施: 1#楼/2#楼, 应配建1253.29m ² , 共配建368辆; 共配建1798辆, 实际配建1798辆
其中			
地面停车位	86	辆	技术规范要求地面停车位不超过住宅总数的10%
地下停车位	274	辆	
非机动车停车位	1798	辆	住宅车位: 套型面积 < 70m ² 按1.5车位/户 (住宅953户, 套型面积均 < 70m ²), 应配建1430辆; 商业及居住区配套设施: 3#住宅及配套设施: 1#楼/2#楼, 应配建1253.29m ² , 共配建368辆; 共配建1798辆, 实际配建1798辆
其中			
地面停车位	900	辆	技术规范要求地面停车位不少于总规模的50%, 地面停车位占规模的50.5%, 不少于总规模的50%
地下停车位	898	辆	
机动车停车位	108	辆	技术规范要求住宅非机动车停车位不少于总数的50%, 本项目住宅配建非机动车1430辆, 按50%的比例应配建电动车715辆
非机动车停车位	715	辆	

配套设施一览表			
名称	数值	单位	位置
公共配套设施	1776.05	m ²	
文化活动室	114.26	m ²	地上1#楼二层
物业管理	323.48	m ²	地上1#楼一层、地下室3#北侧
便利店	410.54	m ²	位于地上3#楼一层及二层
公共厕所	63.42	m ²	地上1#楼二层
社区日间照料中心	356.76	m ²	地上2#楼一层
儿童、老年人活动场地	357.92	m ²	地上2#楼及3#楼之间
室外健身器械	149.67	m ²	地上2#楼北侧
邮件和快件送达设施	-	-	地上2#楼及3#楼一层架空层
市政基础设施	1149.24	m ²	
变电室	393.76	m ²	地上1#楼一层南侧, 6#楼
开闭所	153.00	m ²	地上5#楼
通信综合接入机房	109.26	m ²	地上3#楼二层
二次供水加压泵房	235.94	m ²	地下室3#楼东侧
雨水提升泵房	40.95	m ²	地下室3#楼东侧
消防泵房	98.67	m ²	地下室3#楼北侧
换热站	107.66	m ²	地下室3#楼东侧
再生资源回收点	10	m ²	地上2#楼及3#楼之间
垃圾收集点	-	-	地上4处均匀设置, 满足70米服务半径要求

机动车配建设置			
名称	数量	单位	备注
总停车	360	辆	
其中			
地上停车位	86	辆	
普通停车位	82	辆	
无障碍	4	辆	≥1%停车位
地下停车位	274	辆	技术规范要求住宅非机动车停车位不少于总数的50%, 本项目住宅配建非机动车1430辆, 按50%的比例应配建电动车715辆
其中			
普通停车位	166	辆	
充电车位	108	辆	≥30%总停车位
访客车位	8	辆	≥总停车位2%且不计入配建停车位

非机动车配建设置			
名称	数量	单位	备注
总停车	1798	辆	
其中			
地上非机动车	900	辆	地上50.05%, 满足技术规范地面停车规模不小于50%要求
地下非机动车	898	辆	地下49.95%
技术规范要求住宅非机动车停车位不少于总数的50%, 本项目住宅配建非机动车1430辆, 按50%的比例应配建电动车715辆			
充电非机动车	715	辆	

建筑高度			
项目名称	至屋面结构板高度 (m)	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)
1#公寓	44.59	46.14	49.89
2#住宅及配套	78.30	79.80	83.75
3#住宅及配套	72.30	73.80	77.75
4#社区商业	10.28	11.53	12.30
5#开闭所	6.00	6.80	6.80
6#变电室	6.00	6.80	6.80

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	至屋面结构板高度 (m)	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)
1#公寓	44.59	46.14	49.89
2#住宅及配套	78.30	79.80	83.75
3#住宅及配套	72.30	73.80	77.75
4#社区商业	10.28	11.53	12.30
5#开闭所	6.00	6.80	6.80
6#变电室	6.00	6.80	6.80

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	

建筑高度			
项目名称	正负零海拔高程 (m)	最高点海拔高程 (m)	备注
1#公寓	98.65	148.64	
2#住宅及配套	98.65	182.65	
3#住宅及配套	98.65	176.65	
4#社区商业	98.65	111.05	
5#开闭所	98.65	105.55	
6#变电室	98.65	105.55	