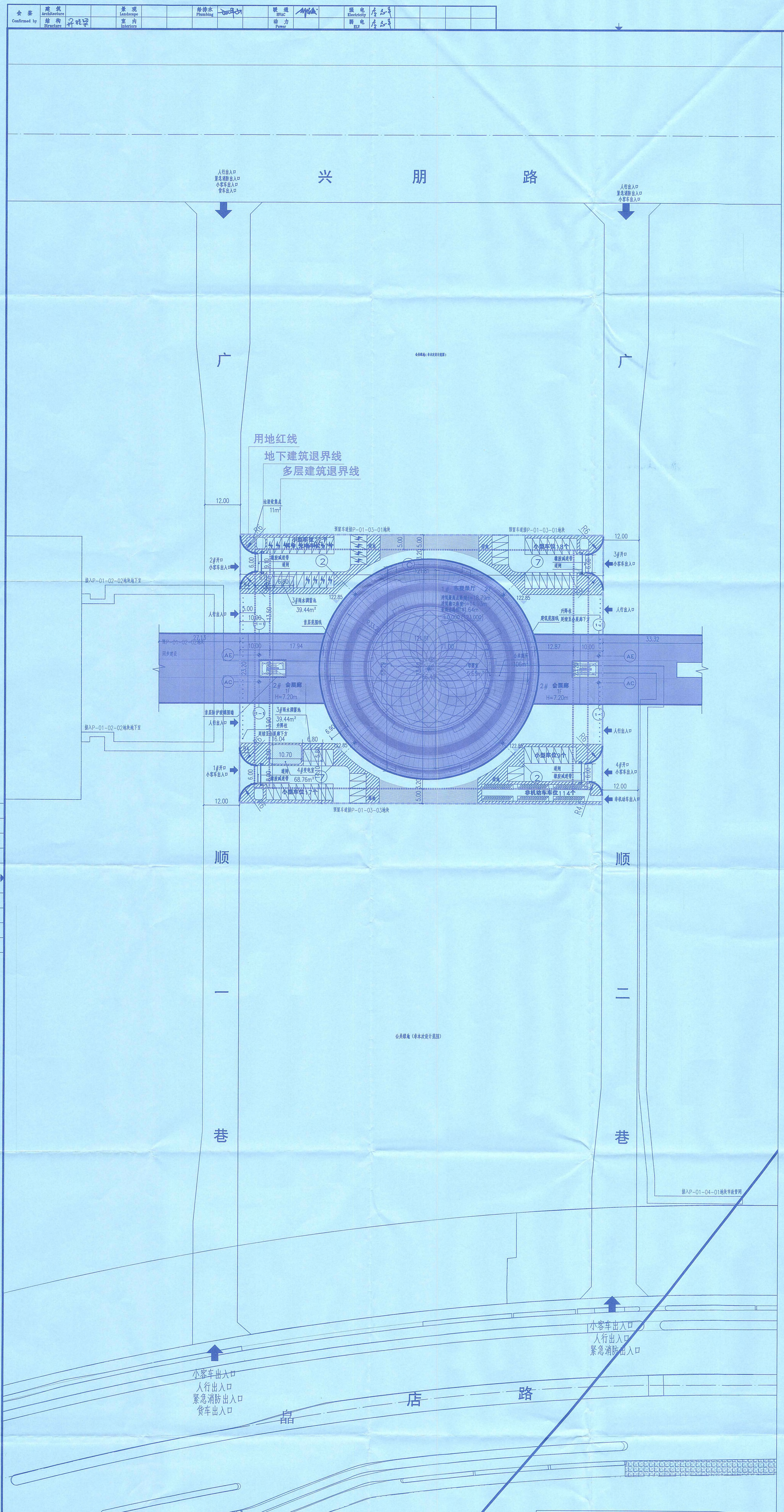
会签 Confirmed by	建筑 Architecture			景观 Landscape			给排水 Plumbing			暖通 HVAC			强电 Electricity	李志军		
	结构 Structure	许晓望		室内 Interiors						动力 Power			弱电 ELV	李志军		


兴
朋
路
人行出入口
紧急消防出入口
小客车出入口
货车出入口
人行出入口
紧急消防出入口
小客车出入口
广
广
公共绿地（非本次设计范围）
用地红线
地下建筑退界线
多层建筑退界线
12.00
垃圾收集点
11m²
预留车道接P-01-03-01地块
预留车道接P-01-03-01地块
R6
小型车位22个
其中充电车位7个
小型车位18个
2#开口
小客车出入口
3#开口
小客车出入口
橡胶减速带
道闸
接入P-01-02-02地块地下室
3#雨水调蓄池
39.44m²
122.85
1# 东登录厅 2F
建筑最高点高度H=18.79m
建筑檐口高度H=14.93m
最高点高程141.64m
±0.000 (123.000)
人行出入口
首层范围线
升降柱
建筑范围线 延续至会展廊下方
R33.20
121.81
71.00
17.94
12.87
10.00
27.13
33.32
接P-01-02-02地块
同步建设
AE
AC
公共厕所
106m²
母婴室
5.65m²
66.40
2# 会展廊
1F
H=7.20m
2# 会展廊
1F
H=7.20m
首层防护玻璃围墙
3#雨水调蓄池
39.44m²
升降柱
延续至会展廊下方
1#开口
小客车出入口
4#开口
小客车出入口
4#变电室
68.76m²
10.70
6.80
小型车位17个
小型车位9个
非机动车车位114个
非机动车出入口
绿地
预留车道接P-01-03-03地块
R4.5
顺
一
巷
顺
二
巷
接入P-01-04-01地块市政管网
小客车出入口
人行出入口
紧急消防出入口
货车出入口
小客车出入口
人行出入口
紧急消防出入口
晶
店
路

说明：

1.本图所注坐标为2000国家大地坐标系，单位为"米"。

2.建筑红线坐标及竖向高程为业主方提供的有关数据。
目前缺少部分道路场地的资料，待相关单位后续提供后进一步落实。

3.本工程建筑定位以轴线交点为定位点。

4.本图所注绝对标高为1985年国家高程基准。

5.本工程用地性质：文化用地。

6.建筑后退道路红线(米)按控制性详细规划执行。

建筑后退红线(米)	道路名称		晶店路	兴朋路	广顺一巷	广顺二巷
	建筑高度H(米)	H≤24	≥35	≥15	≥10	≥10
		24<H≤60	≥35	≥20	≥15	≥15
		60<H≤100	≥35	≥25	≥15	≥15

7.根据《郑州航空港经济综合实验区建设局 关于鹤舞东街以西、嘉莲西路以南等3宗地 配建装配式建筑条件的复函》，本项目采用装配式建造技术。

8.本项目采用海绵城市技术，满足控规要求。

9.本项目采用绿色建筑技术，满足控规要求。

10.本项目设计符合环境保护设计规范要求。

11.本地块无民用建筑。

中原高铁港数字展贸城项目（二期） 经济技术指标

项目			数值	单位	规划要求	备注
地块面积			10962.61	m²		
计容建筑面积			4827.17	m²	<32886平方米	
总建筑面积			5418.15	m²		
地上建筑面积			5339.27	m²		
其中	东登录厅		4758.41	m²		
	会展廊		512.10	m²		
	变电室		68.76	m²		
地下建筑面积			78.88	m²		
其中	雨水调蓄池		78.88	m²		
基底面积			4256.44	m²		含东登录厅、会展廊、变电室
容积率			0.44		<1.0	
建筑密度			38.83	%		
绿地面积			977.61	m²		
绿地率			8.92	%		
建筑最高点高度			18.79	m	<50米	
机动车车位数			66	辆	机动车停车配建要求>1.2车位/百平米 5339.27x1.2/100=64 满足要求	
其中	其中	地上停车位	66	辆		
		地下停车位	0	辆		
	其中	普通车位	49	辆	充电车位配建≥25%	
		充电车位	17	辆		
	其中	普通车位	64	辆		
		无障碍车位	2	辆		
非机动车车位数			114	辆	非机动车停车配建要求>2车位/百平米 5339.27x2/100=107 满足要求	
其中	普通车位		96	辆		
	充电车位		18	辆		
垃圾收集点			1	处		

注：

1.据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)第3.0.27条，下列项目不应计算建筑面积：

(1)与建筑物内不相连的建筑部件；

(2)骑楼、过街楼底层的开放公共空间和建筑物通道；

(3)舞台及后台悬挂幕布和布景的天桥、挑台等；

(4)露台、露天游泳池、花架、屋顶的水箱及装饰性结构构件；

(5)建筑物内的操作平台、上料平台、安装箱和罐体的平台；

(6)勒脚、附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙，主体结构外的空调室外机搁板(箱)、构件、配件，挑出宽度在2.10m以下的无柱雨篷和顶盖高度达到或超过两个楼层的无柱雨篷；

(7)窗台与室内地面高差在0.45m以下且结构净高在2.10m以下的凸(飘)窗，窗台与室内地面高差在0.45m及以上的凸(飘)窗；

(8)室外爬梯、室外专用消防钢楼梯；

(9)无围护结构的观光电梯；

(10)建筑物以下的地下人防通道，独立的烟囱、烟道、地沟、油（水）罐、气柜、水塔、储油（水）池、贮仓、栈桥等构筑物。

2.本项目2#会展廊为纯室外交通空间，会展廊底部双柱内计全面积，不计容，悬挑区域不计面积。本项目2#会展廊面积仅包含地块红线内面积，红线内建筑面积为512.10平方米。红线外会展廊建筑面积为216.02平方米。

图例：

- 用地红线
- 建筑退界线
- 地下室范围
- XXX 10F H=40.00m 建筑功能 层数、高度
- ← 地块出入口
- 122.850 场地绝对标高
- ±0.000(123.00) 零零绝对标高
- 4.00 消防车道 净宽4米净高4米
- R12.00 消防车道转弯半径均为12米
- R6 道路开口半径

配套建筑列表：

- ▨ 变电室 位置:2#会展廊西南侧1#开口附近 面积:68.76平方米
- ▨ 垃圾收集点 位置:2#会展廊西北侧2#开口附件 共1个点 面积11平方米
- ▨ 公共厕所 位置:1#东登录内东侧辅助用房 共1个点 面积106平方米
- ▨ 母婴室 位置:1#东登录内东侧辅助用房 共1个点 面积共5.65平方米
- ▨ 雨水调蓄池 位置:2#会展廊西北角和西南角;设2个雨水调蓄池;面积共78.88平方米;不计容，满足退界

建筑单体高度明细表

建筑名称	建筑性质	层数		建筑檐口高度	建筑高度	正负零高程	至高点海拔高度(含屋面构件)
		地上	地下	(米)	(米)	(米)	(米)
1#东登录厅	文化建筑	2	0	14.93	18.79(最高点)	123.00	141.79
2#会展廊	其他配套辅助设施	1	0	-	7.20		130.20
3#雨水调蓄池	其他配套辅助设施	0	1	-	-6.25		/
4#变电室	其他配套辅助设施	1	0	-	4.80		127.80

注

1、建筑高度起算点为室外自然地坪；最高点海拔高程值与建筑最高点高度对应。建筑高度和建筑最高点为从建筑室外消防车道标高至建筑最高点(含建筑屋顶所有构筑物最高点)。

2、规划要求：高度<50米，且须符合机场管理机构关于项目核准净空高度的复函。

建筑物一览表

楼名	建筑分类	耐火极限	层数		结构	基底尺寸			建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
			地上	地下		形状	长x宽(米)	面积(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)	(平方米)
1#东登录厅	文化建筑	二级	2	0	钢框架支撑+桁架结构组合弦支穹顶	圆形	半径33.20	3675.58	4758.41	4758.41	0.00	4758.41	0.00
2#会展廊（红线内）	其他配套辅助设施	二级	1	0	连续梁+钢管混凝土柱柱墩	矩形	121.81x23.2	512.10	512.10	512.10	0.00	0.00	512.10
3#雨水调蓄池	其他配套辅助设施	一级	0	1	混凝土框架结构	矩形	6.80x5.80	78.88	78.88	0	78.88	0	78.88
4#变电室	其他配套辅助设施	二级	1	0	混凝土框架结构	矩形	10.70x6.50	68.76	68.76	68.76	0	68.76	0

总平面图 1:500

出图签章 Release Stamp	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 资质证书号:A231001250 方案图专用章	方案出图负责人 宋娜	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped
执业签章 Registration Stamp	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王翔 注册号：3100125-311 有效期：至2027年08月31日		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	02-002	版次 Rev.	A
图纸名称 Sheet Title	总平面图（无坐标）		

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
绘图 Drawn by	陈旖馨	陈旖馨	2026.02.01
设计 Designed by	陈旖馨	陈旖馨	2026.02.01
专业负责人 Discipline Responsible	陈旖馨	陈旖馨	2026.02.01
设计总负责人 Principal in charge	王翔	王翔	2026.02.01
校对 Checked by	陶漪蓝	陶漪蓝	2026.02.01
审核 Reviewed by	文小琴	文小琴	2026.02.01
审定 Approved by	曾群		2026.02.01

项目编号 Project No.: 25-AB-022
子项编号 Sub-Project No.: 01
子项名称 Sub-Project: 总体
项目名称 Project Name: 中原高铁港数字展贸城项目（二期）

设计单位 Design Institute:
同济设计TJAD
同济大学建筑设计研究院
（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

建设单位 Client: 河南空港建设发展有限公司

联合体单位 Cooperative Institute:
Rogers Stirk Harbour + Partners
Contact
The Leadenhall Building
122 Leadenhall Street
London
EC3V 4AB
tel: 020 7385 1235
fax: 020 7385 8409
email: J12615@rsh-p.com
www.rsh-p.com

结构顾问单位 Structural Engineers Consultant:
sbp
schlaich
bergermann partner
施莱希工程设计咨询（上海）有限公司
Schwabstr. 43
70197 Stuttgart
Middle Huaihai Road 1325
Real Tower
200031 Shanghai (China)
Phone: +86 (21) 5423151
中国上海市徐汇区淮海中路1325号
瑞力大厦2101室
电话：+86 (21) 5423151

幕墙顾问单位 Facade Design Consultant:
EFC+
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825
www.efc-design.com

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
26.02.01	A	方案出图