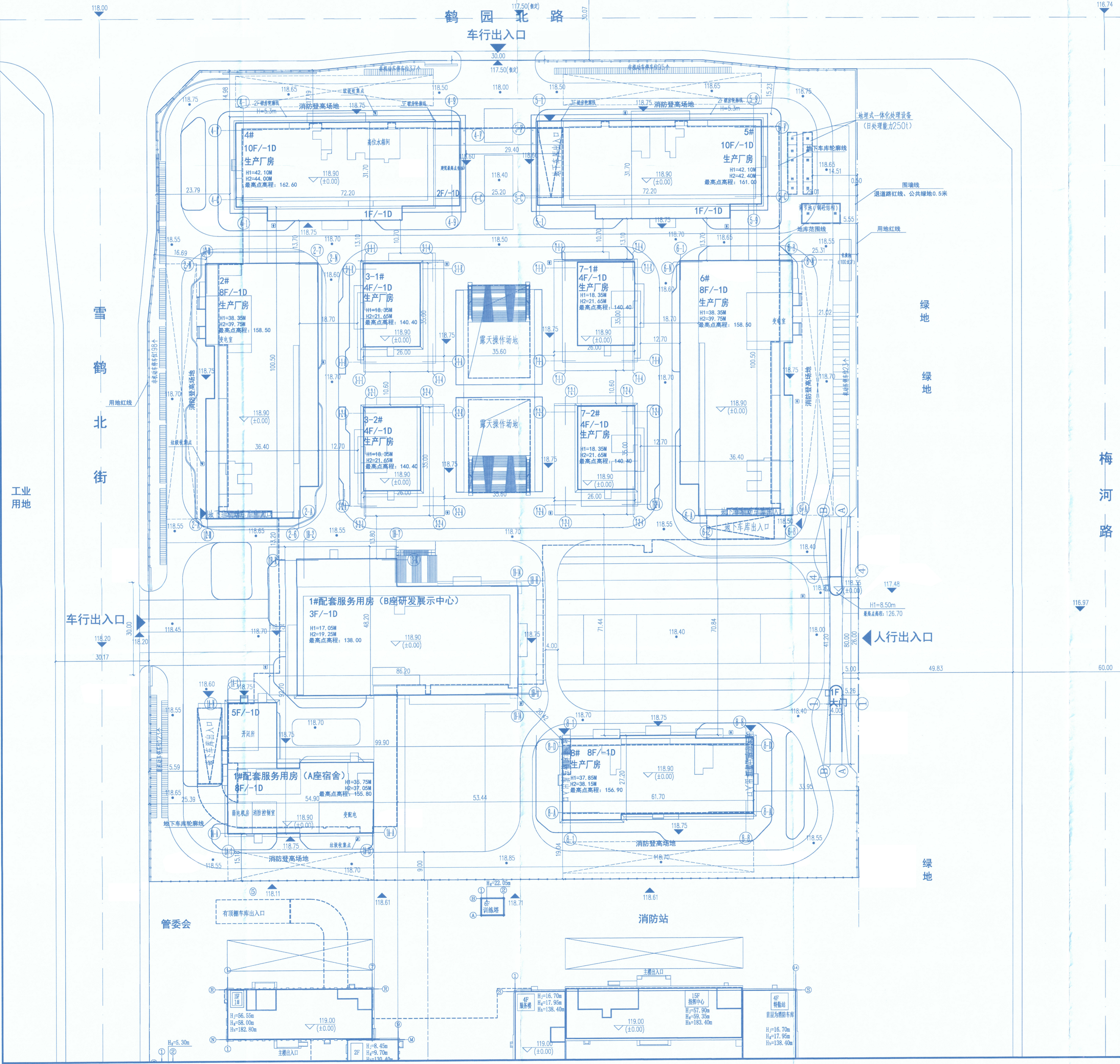
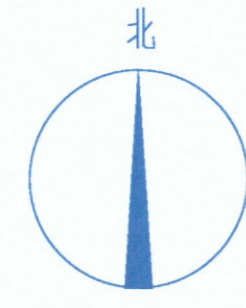


总平面图 1:500



工程项目名称	建筑分类	幢数	层数	高度 (m)	结构	建筑基底长*宽 (m)	面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
大门	单层公共建筑	1	1/0	8.50	框架	41.20X4.00	48.32	48.32	计入地下车库	48.32	48.32
1#配套服务用房	类高层公共建筑	1	8/-1	35.75	框架	99.90X92.70	4152.00	18756.05	计入地下车库	18756.05	24890.85
2#生产厂房	高层丁类生产厂房	1	8/-1	38.35	框架	36.40X100.50	2890.26	17996.20	计入地下车库	17996.20	17996.20
3-1#生产厂房	多层丙类生产厂房	1	4/-1	18.35	框架	26.00X35.00	917.80	3755.76	计入地下车库	3755.76	3755.76
3-2#生产厂房	多层丙类生产厂房	1	4/-1	18.35	框架	26.00X35.00	917.80	3753.92	计入地下车库	3753.92	3753.92
4#生产厂房	高层丁类生产厂房	1	10/-1	42.10	框架	72.20X31.70	2159.14	18295.98	计入地下车库	18295.98	18295.98
5#生产厂房	高层丁类生产厂房	1	10/-1	42.10	框架	72.20X31.70	2159.14	17741.20	计入地下车库	17741.20	17741.20
6#生产厂房	高层丁类生产厂房	1	8/-1	38.35	框架	36.40X100.50	2890.26	17996.20	计入地下车库	17996.20	17996.20
7-1#生产厂房	多层丙类生产厂房	1	4/-1	18.35	框架	26.00X35.00	917.80	3755.76	计入地下车库	3755.76	3755.76
7-2#生产厂房	多层丙类生产厂房	1	4/-1	18.35	框架	26.00X35.00	917.80	3753.92	计入地下车库	3753.92	3753.92
8#生产厂房	高层丁类生产厂房	1	8/-1	37.85	框架	61.70X27.20	1564.20	12542.53	1366.20	13908.73	12542.53
地下车库 (含出地面机动车出入口、非机动车出入口)	其他配套辅助设施	1	0/-1	3.90	框架	229.40X181.60	1715.74	189.86	28173.35	28363.21	
合计							21250.26	118585.70	29539.55	148125.25	124530.64

说明: 1. 单体最高建筑为4#楼, 每层层高3.8米; 该建筑的室外绝对高程为118.60米, 室内正负零标高118.90米;
2. 建筑最高点绝对高程118.90 (室内正负零) +38.00 (建筑屋面标高) +4.80 (水箱间高度) +0.60 (水箱间女儿墙高度) +0.30 (避雷带) =162.60。

建筑高度			
楼号	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	最高点海拔高程 (m)
大门	8.50	8.50	126.70
1#配套服务用房	35.75	37.05	155.80
2#生产厂房	38.35	39.75	158.50
3-1#生产厂房	18.35	21.65	140.40
3-2#生产厂房	18.35	21.65	140.40
4#生产厂房	42.10	44.00	162.60
5#生产厂房	42.10	42.40	161.00
6#生产厂房	38.35	39.75	158.50
7-1#生产厂房	18.35	21.65	140.40
7-2#生产厂房	18.35	21.65	140.40
8#生产厂房	37.85	38.15	156.90

地下埋深: 5.4M (覆土1.5M+车库层高3.9M)

综合经济技术指标			
序号	项目	数量	单位
1	规划建设用地面积	60067.49	m²
	总建筑面积	148125.25	m²
	计容建筑面积	124530.64	m²
	地上建筑面积	118585.70	m²
	行政办公和生活服务设施	18804.37	m²
	其中: 1#配套服务 1#楼A座宿舍	10723.03	m²
	其中: 1#楼B座研发中心	8033.02	m²
	其中: 大门	48.32	m²
	其中: 产业用房	99591.47	m²
	其中: 2#生产厂房	17996.20	m²
	其中: 3-1#生产厂房	3755.76	m²
	其中: 3-2#生产厂房	3753.92	m²
	其中: 4#生产厂房	18295.98	m²
	其中: 5#生产厂房	17741.20	m²
	其中: 6#生产厂房	17996.20	m²
	其中: 7-1#生产厂房	3755.76	m²
	其中: 7-2#生产厂房	3753.92	m²
	其中: 8#生产厂房	12542.53	m²
	其中: 地下车库出地面坡道出入口 (不计容)	189.86	m²
	其中: 地下总建筑面积	29539.55	m²
	其中: 地下车库非机动车库面积	2698.62	m²
	其中: 主楼下非机动车库面积	1366.20	m²
	其中: 机动车库面积	25474.73	m²
3	容积率	2.07	-
4	建筑密度	35.38%	%
	建筑基底面积	21250.26	m²
5	其中: 大门、宿舍及研发中心	4200.32	m²
	其中: 露天操作场地	1715.74	m²
	其中: 生产厂房	15334.20	m²
6	绿地面积	10104.50	m²
7	绿化率	16.82	%
8	其中: 机动车停车位	687	个
	其中: 地上机动车停车位	23	个
	其中: 地下机动车停车位	664	个
9	其中: 非机动车停车位	1553	个
	其中: 地上非机动车停车位	453	个
	其中: 地下非机动车停车位	1100	个

设计说明
一、设计依据
1.1. 当地规划管理部门提供的规划设计条件通知书及甲方提供的现状地形图
1.2. 遵循的国家主要现行设计标准
《城乡规划法》(2008年)
《建筑设计防火规范》(GB 50037-2022)
《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
《总图制图标准》GB/T 50103-2010;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014, 2018年版
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
二、工程概况
2.1. 本工程位于鹤园北路以南、雪鹤街以北。
2.2. 场地地形相对较为平坦, 无保留的建、构筑物及名木古树, 地下未发现重要的文物和不良。
三、其他说明
3.1. 本图采用国家大地2000坐标系, 和1985黄海高程系统;
3.2. 图中所注标高: 建(构)物指外墙皮, 不含保温层厚度;
3.3. 图中所注标高: 建(构)物指外墙皮轴线交点及用地红线折点标高;
3.4. 图中所注标高、标高、曲线半径均以米为单位;
3.5. 图中F表示地上建筑层数; D表示地下室层数; H1表示建筑高度, 指室外地面至女儿墙顶的高度; H2表示室外地面至建筑最高点高度;
3.6. 4#楼为最高建筑, 建筑最高点绝对高程118.90 (室内正负零) +38.00 (建筑屋面标高) +4.80 (水箱间高度) +0.60 (水箱间女儿墙高度) +0.30 (避雷带) =162.60。
3.7. 地下建筑层数详见建筑图版
3.8. 图中高程仅为示意, 具体设计由甲方另行委托;
3.9. 垃圾收集点按照70米服务半径在建筑出入口附近设置;
3.9. 此总平面图为方案阶段总平面图, 技术指标以复核后的建筑工程规划许可证阶段指标为准

图例

用地红线	建筑标高	地下建筑	地下车库出入口	垃圾收集点
拟建建筑	道路标高	铺装景观	消防车道	小区出入口
现状建筑	场地标高	规划道路		

工程名称: 鹤园北路以北、雪鹤街以南工业用地项目
设计阶段: 方案阶段
设计日期: 2024.08

设计单位: 中辰科设计工程有限公司
项目负责人: 王凤轩
专业负责人: 刘国栋
审核人: 李国栋
设计人: 张子飞
制图人: 张子飞
校对: 张子飞
审核: 张子飞
日期: 2024.08

中辰科设计工程有限公司
2024 Design Engineering Co., Ltd.

注册建筑师
注册结构工程师
注册电气工程师
注册给排水工程师
注册暖通工程师
注册岩土工程师
注册城乡规划师
注册公用设备工程师
注册环保工程师
注册安全工程师
注册消防工程师
注册监理工程师
注册造价工程师
注册资产评估师
注册税务师
注册社会工作者
注册人力资源管理师
注册心理咨询师
注册婚姻家庭咨询师
注册营养师
注册健康管理师
注册营养师
注册健康管理师
注册营养师
注册健康管理师

工程设计出图专用章
中辰科设计工程有限公司
注册工程师 王凤轩
有效期至: 2026年06月04日
注册日期: 2024年12月31日

注册师专用章
中辰科设计工程有限公司
注册工程师 王凤轩
有效期至: 2026年06月04日
注册日期: 2024年12月31日