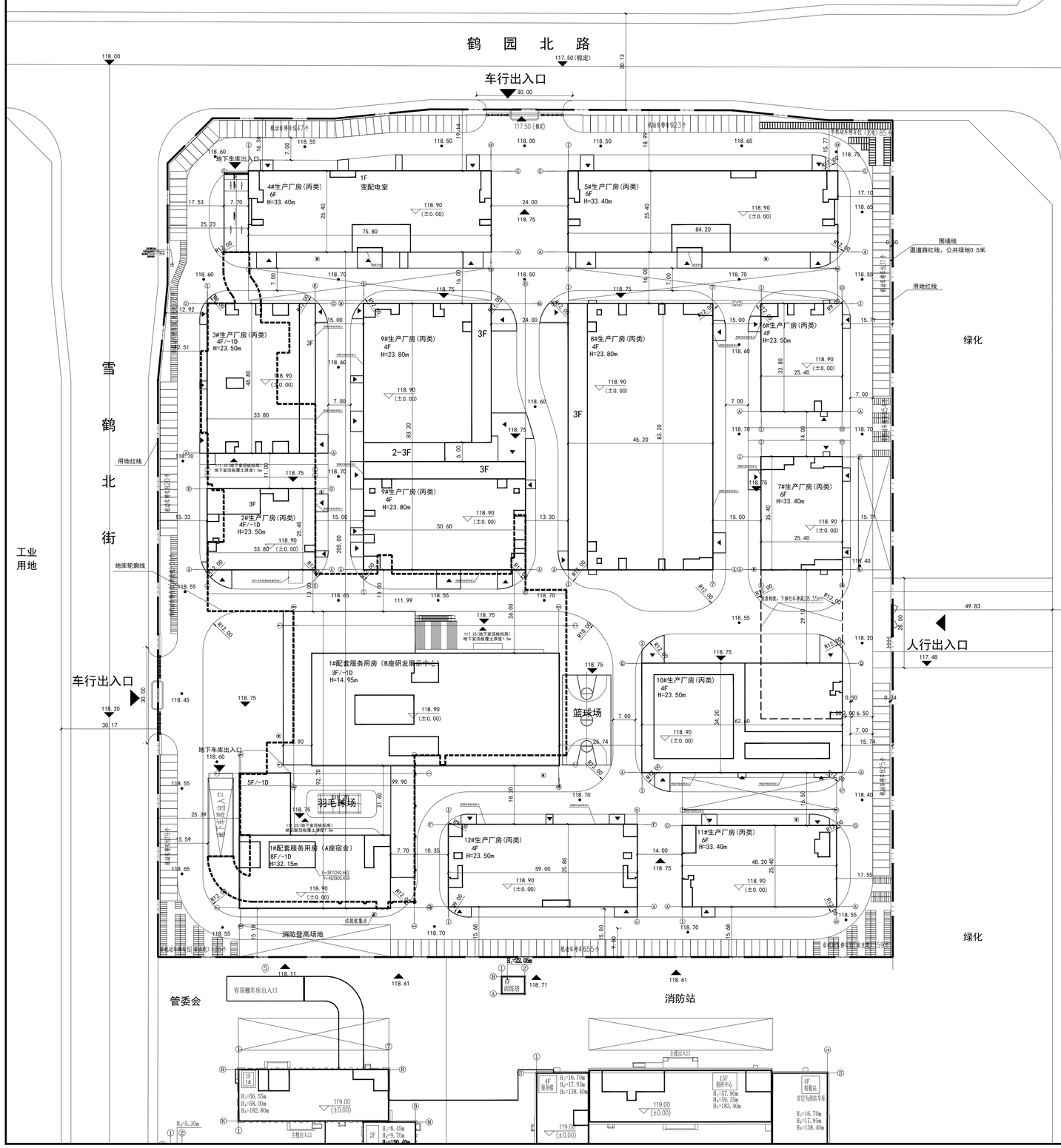

建筑总平面图 1:500

技术经济指标						
序号	项目				数量	单位	备注
1	规划建设用地面积				60067.49	m^2	合90.10亩
2	总建筑面积				123760.60	m^2	<45m（且符合机场管理机构关于项目）
	计容建筑面积				125634.68	m^2	
	地上建筑面积				113471.33	m^2	
	其中	行政办公和生活服务设施建筑面积			18563.76	m^2	占总建筑面积15.00%
		其中	1#配套服务用房	1#楼A座宿舍	10530.74	m^2	1、1层1.5倍计容，计容面积为11345.30m^2；2、含开闭所165.62m^2及变电室179.52m^2
				1#楼B座研发展示中心	8033.02	m^2	1层及2层1.5倍计容，3层2倍计容，计容面积为13257.12m^2
		产业用房建筑面积			94719.09	m^2	8#、9#首层2倍计容，计容面积为101059.23m^2
		其中	2#生产厂房		3345.31	m^2	4F
			3#生产厂房		6183.08	m^2	4F
			4#生产厂房		11706.39	m^2	6F（含变电室209.44m^2）
			5#生产厂房		12986.55	m^2	6F
			6#生产厂房		3480.01	m^2	4F
			7#生产厂房		5495.27	m^2	6F
			8#生产厂房		14661.72	m^2	4F，首层2倍计容，计容面积为18422.36m^2
			9#生产厂房		13924.99	m^2	4F，首层2倍计容，计容面积为17127.53m^2
			10#生产厂房		9315.59	m^2	4F
			11#生产厂房		7443.02	m^2	6F
			12#生产厂房		6177.16	m^2	4F
		地下车库出地面坡道出入口（不计容）			188.48	m^2	
	地下总建筑面积				10289.27	m^2	
	其中	机动车库面积			10289.27	m^2	其中人防1519.24m^2，消防水泵房93.60m^2，雨污水提升泵房36.72m^2
3	容积率				2.09	/	1.6-3.0
4	建筑密度				40.85	%	>35%
5	建筑基底面积				24538.06	m^2	
	其中	宿舍及研发展示中心			4200.32	m^2	占总用地面积6.99%
		生产厂房			20337.74	m^2	
6	绿地面积				6012.75	m^2	绿化覆土厚度≥1.5m
7	绿地率				10.01	%	<20%
8	机动车停车位				435	个	宿舍：0.3车位/百平方米建筑面积；普通工业厂房：0.3车位/百平方米建筑面积；研发办公：1.5个车位/百平方米建筑面积；设充电车位为66个，配建充电设施停车比例为15.17%，与项目同步建
	其中	地上停车位			220	个	
		地下停车位			215	个	
9	非机动车车位				557	个	行政办公和生活服务设施：3个/百平方米建筑面积，本项目设非机动充电车位为84个，配建非机动车充电车位比例为15.08%，与项目同步建成使用
	其中	地上非机动车			557	个	
		地下非机动车			0	个	

总平面设计说明：

1、本图依据甲方所提供的用地红线图、市政道路和管线、当地水文等相关资料及有关主管部门审批通过的方案设计进行总平面设计。
2、本图所注距离：建筑物指外墙皮；道路指路牙石外沿。
3、本图所注标高、距离、道路转弯半径、道路坡长均以米为单位。定位坐标以米为单位。
4、本图所注坐标：用地红线为转折点坐标。
5、本图中消防车道转弯半径均不小于9.0米。
6、图中 6F 表示：建筑地上层数 H=33.40M 表示：消防建筑高度，以米为单位。
7、各建筑单体室外散水、坡道、台阶、入口的无障碍等做法详各单体建筑施工图。
8、本图中景观绿化部分仅为示意，景观绿化部分的竖向设计仅为场地雨水的控制性竖向设计，景观公司设计专业需在此基础上深化竖向设计及景观小品等设计。
9、立缘石做法参照国标03J012-1-2/39 2/40，消防救援场地内的车道不设置路缘石，消防车道（承载混凝土道路）做法参照国标03J012-1-2/30a。消防车道跨越硬地广场等部位，硬地广场也需按此做法设计。消防登高场地、消防车道应采用硬化路面且有明确的标识，消防车道和登高场地标识应符合“消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知”（应急消（2019）334号）要求。消防车道、消防扑救场地的荷载为30吨且满足当地最大消防车荷载要求。消防车道坡度不大于8%，消防扑救场地坡度不大于3%。消防车道及登高场不设置任何障碍物（乔木、构筑物、水景、车库出入口）。
10、总平面中的管线综合、土石方、绿化、无障碍等设计待建设单位另行委托其他设计单位完成景观设计后补充设计。
11、施工放线时应重新对场地的坐标和标高进行复测后再与我院一并确定。施工中，如场地实际情况与设计图纸不符或建设单位需变更设计，请及时通知设计方，经确认后方可施工。
12、施工图单位应按现行相关规范、规程进行施工。
13、场地的竖向设计包含了雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用等，具体详景观施工图。
14、场地内不存在未达标排放或者超标排放的气态、液态或固态的污染源。

图例									
	用地红线	88.00	建筑标高		地下建筑		地下车库出入口		垃圾收集点		人行出入口
5F	拟建建筑	88.00	道路标高		铺装景观		消防登高场地		小区出入口	
5F	现状建筑	88.00	场地标高		规划道路		消防车道		货流出入口	

工程设计出图专用章
中辰科杰设计工程有限公司
建筑工程 甲级 A141014236
有效期：至2026年06月04日

中辰科杰设计工程有限公司
ZKJ Design Engineering Co., Ltd

出图专用章
注册师专用章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王凤轩
注册号：4101423-013
有效期：至2026年10月10日

声明：本图需加盖本公司出图签章，否则一律无效！
未经本公司书面许可，不得以任何方式复制或用于与本项目无关的其它用途！

建设单位	郑州数字商服租赁有限公司		
工程名称	郑州航空港经济综合实验区新科城生物产业园项目		
子项名称	总图		
图纸名称	建筑总平面图		
工程编号	ZC-JZ-202409-07-03		
项目负责人	王凤轩	王凤轩	
专业负责人	王凤轩	王凤轩	
审 定 人	曹留叶	曹留叶	
审 核 人	刘振华	刘振华	
校 对 人	吕 凯	吕凯	
设 计 人	徐子飞	徐子飞	
制 图 人	徐子飞	徐子飞	
设计阶段	方案	设计专业	建筑
图纸编号	JZ-01	张 数	共1张
出图日期		版 次	第1版