

中华人民共和国  
建设用地规划许可证附件

地字第[ 4102232026YG0008620 ]号

用地单位： 河南港兴置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州航空港经济综合实验区韩佐等城中村改造项目A12地块（二）			用地现状				
建设位置	东海路以北、金鸡街以东		征地性质		投资总额 (万元)			
批准文件	/		投资类别		用地面积 (m <sup>2</sup> )			
地上								
地块 编号	地块面积 (m <sup>2</sup> )	用地分类	建设用地 (m <sup>2</sup> )	公共道路 (m <sup>2</sup> )	公园绿地 (m <sup>2</sup> )	防护绿地 (m <sup>2</sup> )	公用设施 (m <sup>2</sup> )	其他用地 (m <sup>2</sup> )
1	3221.62	(070102)	3221.62					
地下								
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面 积(m <sup>2</sup> )	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m <sup>2</sup> )	
	配建停车	3221.62	<4721.76	≤3	≤20		2623.20	
遵守事项： 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。 3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车，地下空间水平最大投影面积为2623.20平方米。								

领证人：

领证日期：

发证机关： 郑州航空港经济综合实验区  
自然资源和规划局

发证日期： 2026年05月21日

