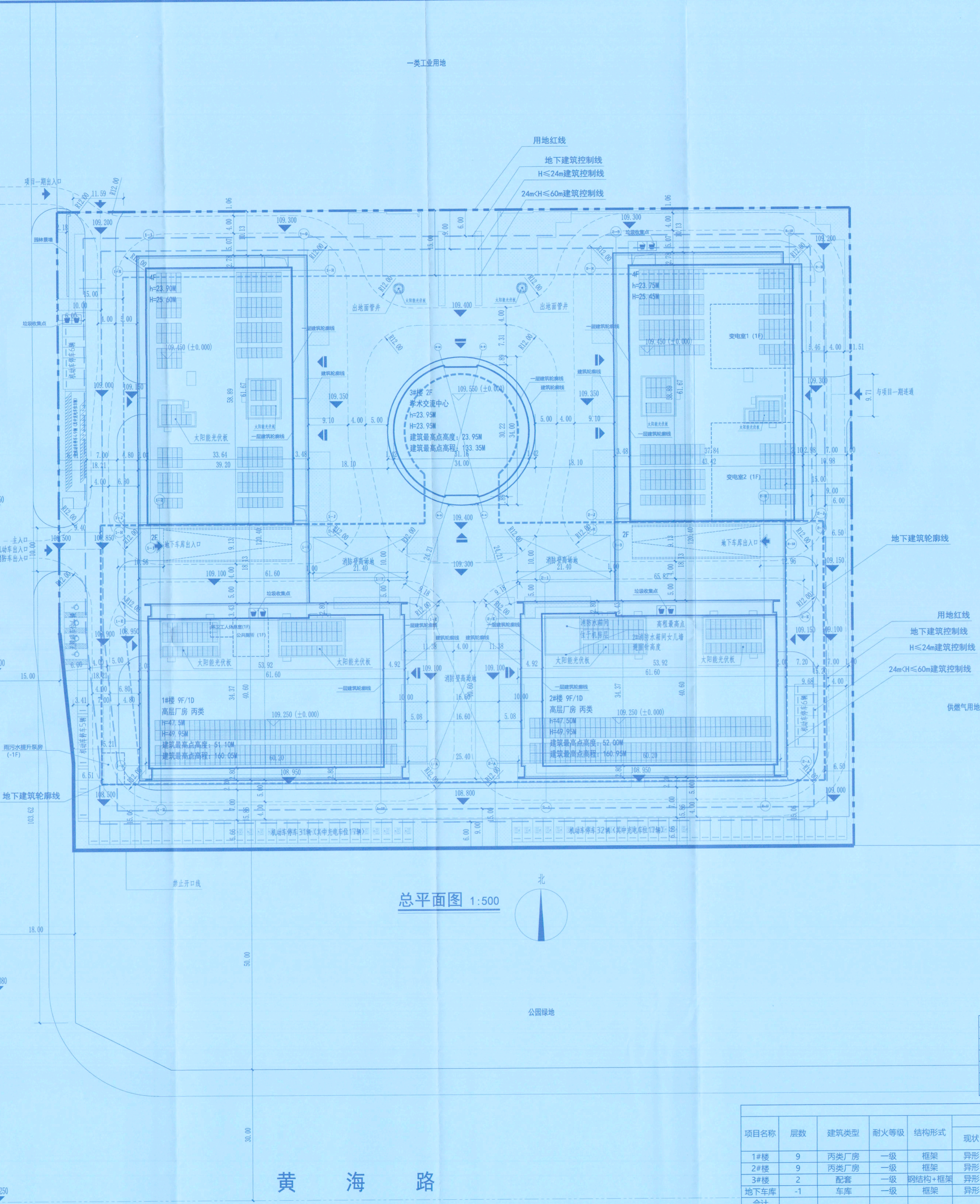


地形 / LANDSCAPE  
电气 / ELECTRICAL  
结构 / STRUCTURE  
暖通 / HVAC  
给排水 / WATER SUPPLY  
景观 / LANDSCAPE  
道路 / ROAD  
建筑 / ARCHITECTURAL  
人防 / CIVIL DEFENSE

瑞  
鹤  
北  
街

商业服务业用地

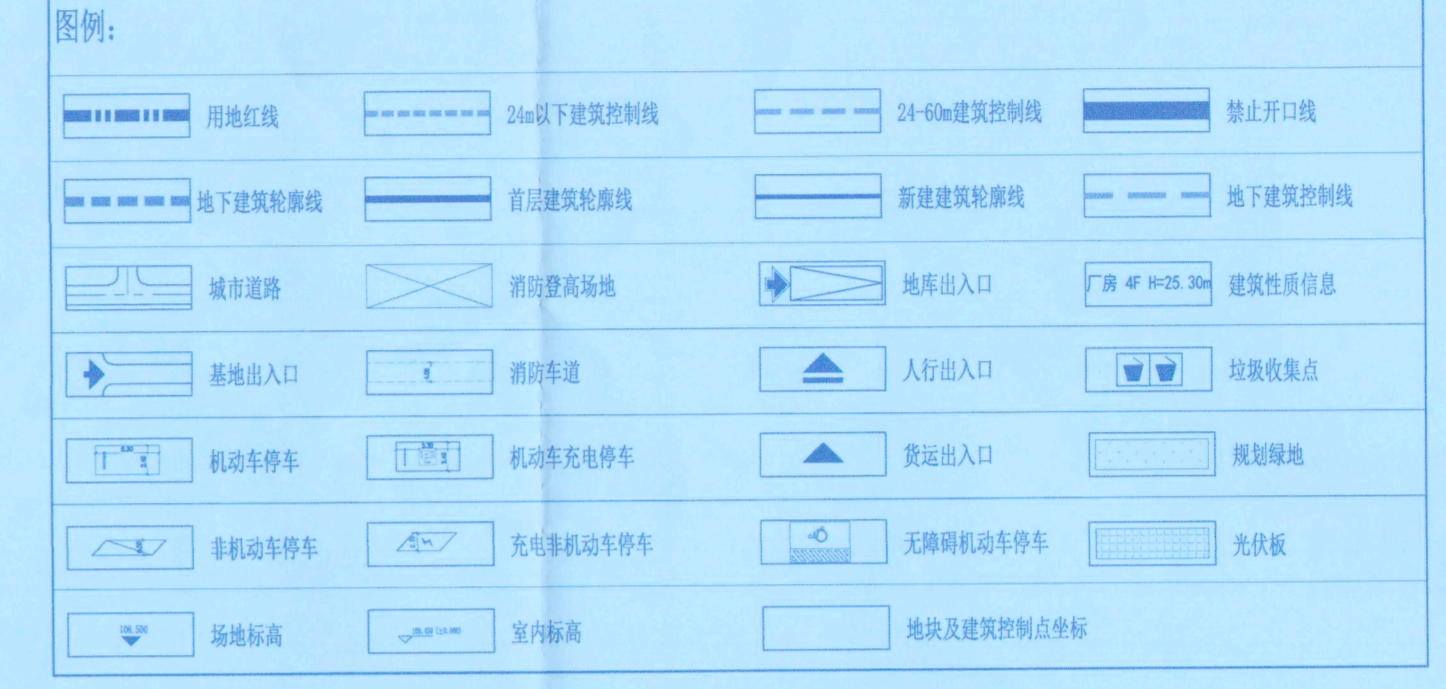
黄海路



总平面图 1:500



说明:  
1、本图依据甲方提供的地形图、本项目的控制性详细规划及实施成果编制而成。  
2、图中采用 2000 坐标系及高程系统。  
3、图中所注距离: 建筑物外缘线(含保温及抹灰层), 道路指路牙内沿石。  
4、图中所注坐标: 建筑物建筑轴线交点及用地红线折点坐标。  
5、图中所注建筑高度H为室外地坪至屋面女儿墙的规划高度(按 300mm 计入)的建筑高度H表示建筑地上层数,H表示地下层数。  
6、图中所注坐标、标高均以米为单位。  
7、园区内出入口均可供消防车出入, 消防车宽度≥4米, 转弯半径R=12米, 消防车及消防登高场地内地下管道、管沟、暗沟、水池、化粪池等及地下建筑的一顶板应能承受消防车的压力; 消防车道上空净高(3米以内)不应被树枝及架空电缆等障碍物。  
8、本工程中绿化仅为示意, 具体另详绿化景观设计; 景观设计师、乔木、灌木布置应避免开挖地下室。  
9、场地排水方式为存积排水, 结合道路坡度及雨水管布置雨水管, 由雨水口收集通过雨水管排入市政雨水管。  
10、机动车库出入口设置减速带, 做法参 12J110-53-3。  
11、地下室顶板的厚度H按北侧梁区域为0.70米, 其余均≥1.0米。  
12、本项目用地性质为一类工业用地, 为丙类生产用房以及配套服务用房, 不生产易燃易爆产品, 所有污水均不包含易燃易爆物质。  
13、本项目依据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》第 5.2.1 条在 2# 楼顶层设置太阳能光伏板, 具体详单体图纸。  
14、本项目厂房按照《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878-2013 绿色建筑标准进行建设, 配套用房按照《河南省绿色建筑评价标准》的绿色建筑标准进行建设。  
15、本项目采用次高压管网, 按照《城镇燃气设计规范》(GB 50028-2006)、《城镇燃气技术规范》(GB 50494-2009) 的规定, 项目内满足最小间距 0m 的要求。  
16、本项目采用开放式园区设计, 不再设置围墙。  
17、本项目采用异地人防建设模式, 人防建筑面积 192.21 m², 占所有非生产性建筑地上建筑面积 8%, 满足人防部门要求, 最终以人防部门的意见为准。  
18、本项目中民用建筑装配式建筑技术指标按照国家和河南省现行标准执行, 依据《河南省装配式建筑评价标准》DB41/T 2222-2024。  
19、接驳学术交流中心满足容积率≥5%。



序号	分项	数值	单位	备注
1	总用地面积	26539.48	m <sup>2</sup>	39.809亩
2	总建筑面积	74324.23	m <sup>2</sup>	
3	地上总建筑面积	64024.50	m <sup>2</sup>	
	生产厂房	61615.63	m <sup>2</sup>	行政办公及生活服务设施建筑面积占地上总建筑面积2.52%, 不超过规划要求15%; 行政办公及生活服务设施用地面积占地上总建筑面积2.84%, 不大于规划要求7%。
其中	学术交流中心	1610.55	m <sup>2</sup>	位于1#楼一层, 独立式公共厕所所占面积7.04m <sup>2</sup> , 大于规划要求60m <sup>2</sup> ; 环卫工人休息室面积2.25m <sup>2</sup> , 大于规划要求15m <sup>2</sup> 。
	公共厕所	93.29	m <sup>2</sup>	位于2#楼一层。
4	变配电室	705.03	m <sup>2</sup>	无屋顶, 不计建筑面积不计容。
	车库出入口	0.00	m <sup>2</sup>	无屋顶, 不计建筑面积不计容。
其中	地下建筑面积	10299.73	m <sup>2</sup>	本项目除地库人防建设, 人防建筑面积192.21m <sup>2</sup> , 占所有非生产性建筑地上建筑面积8%, 人防面积以人防部门意见为准。
	雨水提升泵房	37.64	m <sup>2</sup>	位于地下车库。
其中	生产厂房	58643.37	m <sup>2</sup>	首层架空区域, 架空净高区域, 1#内公共厕所, 2#内变配电室, 1-2#楼顶层的楼梯间、设备间、水机房(空冷用建筑面积和面积均不大于地上建筑面积25%) 均不计入建筑面积。
	学术交流中心	1610.55	m <sup>2</sup>	按单栋计算建筑面积。
学术交流中心占地面积		752.70	m <sup>2</sup>	行政办公及生活服务设施用地面积占地上总建筑面积2.84%, 不大于规划要求7%。
5	容积率	2.27		规划条件要求>1.5, <3.0
6	基底面积	10652.18	m <sup>2</sup>	
7	建筑密度	40.14%		规划条件要求>40
8	绿地率	2757.80	m <sup>2</sup>	
8	绿地率	10.39%		规划条件要求>10, <20
11	机动车停车位	330	个	创新型产业(标准化)厂房按照35车位/万平方米建筑面积的标准配置, 配置行政办公及生活服务设施按照15车位/万平方米建筑面积的标准配置, 机动车停车位中设置充电桩34个, 占比10.30%, 均设置于地上, 无设置于地下, 占比21.21%, 均设置于地上。
	地上	84	个	
其中	地下	246	个	
	非机动车停车位	49	个	工业、物流仓储类项目非机动车停车位不少于行政办公及生活服务设施3车位/万平方米建筑面积的标准配置, 其中充电非机动车位8个, 占比16.33%。
12	地上	49	个	
	地下	0	个	

项目名称	至屋面结构高度 (m)	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	正负零海拨高程 (m)	最高点海拨高程 (m)
1#楼	47.20	49.95	51.10	109.25	160.05
2#楼	47.20	49.95	52.00	109.25	160.95
3#楼	23.95	23.95	23.95	109.55	133.35

注: 1、建筑最高点包含屋顶所有构筑物, 如避雷针、屋顶水箱间、屋顶机房等; 2、本项目海拨高程最高点为160.95米, 位于2#楼, 为2#楼屋面防水箱间女儿墙檐口高度。

分项	轮廓	面积	单位	位置	
公共厕所	8.77*8.10	71.04	m <sup>2</sup>	位于1#楼一层	
环卫工人休息室	4.28*5.20	22.25	m <sup>2</sup>	位于1#楼一层	
变配电室	14.75*18.92	22.52*18.92	705.03	m <sup>2</sup>	位于2#楼一层
垃圾收集点	2.16*4.32	37.32	m <sup>2</sup>	位于1#、2#架空层内, 1#西北侧, 2#北侧	
雨水提升泵房	7.24*5.20	37.64	m <sup>2</sup>	位于地下车库西南角	

项目名称	层数	建筑类型	耐火等级	结构形式	基底尺寸		其中		总建筑面积	其中	
					现状	长X宽	基底面积	计容建筑面积		地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1#楼	9	丙类厂房	一级	框架	异形	120.4X61.60	4826.25	28997.15	0.00	30550.66	30550.66
2#楼	9	丙类厂房	一级	框架	异形	120.4X65.82	5073.23	29646.22	0.00	31863.30	31863.30
3#楼	2	配套	一级	网架+框架	异形	34.00X34.00	752.70	1610.55	0.00	1610.55	1610.55
地下车库	-1	车库	一级	框架	异形	166.00X93.70	0.00	0.00	0.00	10299.73	10299.73
合计							10652.18	60253.92		74324.23	64024.50

版本 / NO. 修改记录 / DESCRIPTION 日期 / DATE

备注 / NOTE

区位置示意图:

方案 / SEAL

上海联创设计集团股份有限公司  
方案出图专用章  
证号A131002965

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 肖虎  
注册号: 3100296-105  
有效期: 至2027年04月22日

SHANGHAI UNITED DESIGN GROUP CO., LTD.  
上海联创设计集团股份有限公司  
31010033756

备注: 本文件未经项目负责人签字并加盖公章无效  
NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND SEAL

合作设计 / COLLABORATOR

设计单位 / DESIGN INSTITUTE

UDG  
上海联创设计集团股份有限公司  
Shanghai United Design Group Co., Ltd.  
设计证号(甲类): A131002965  
No. 1-1, Lane 153, Kangjia Road, Yangpu District, Shanghai, China  
Tel: (8621) 58818111 Fax: (8621) 55599669  
Post code: 200083 E-mail: udyg@uig.com.cn

审定	肖虎	肖虎
项目负责人	肖虎	肖虎
审核	钱烈	钱烈
校核	罗斌	罗斌
专业负责人	罗斌	罗斌
设计	崔俊杰	崔俊杰
制图	崔俊杰	崔俊杰

项目名称 / PROJECT NAME  
河南自贸试验区郑州片区(郑东)中原航空港经济综合实验区中原医学科学城中原航空港产业园基础设施建设项目二期

项目代码 / SUB-PROJECT NAME  
20240457

项目代码 / PROJECT CODE  
X20240560

专业 / MAJOR  
建筑

专业 / STATUS  
方案

比例 / SCALE  
1:500

图例 / DISCIPLINE  
建方

图号 / DRAWING NO.  
A-01

日期 / DATE  
2026.05

版本 / VERSION