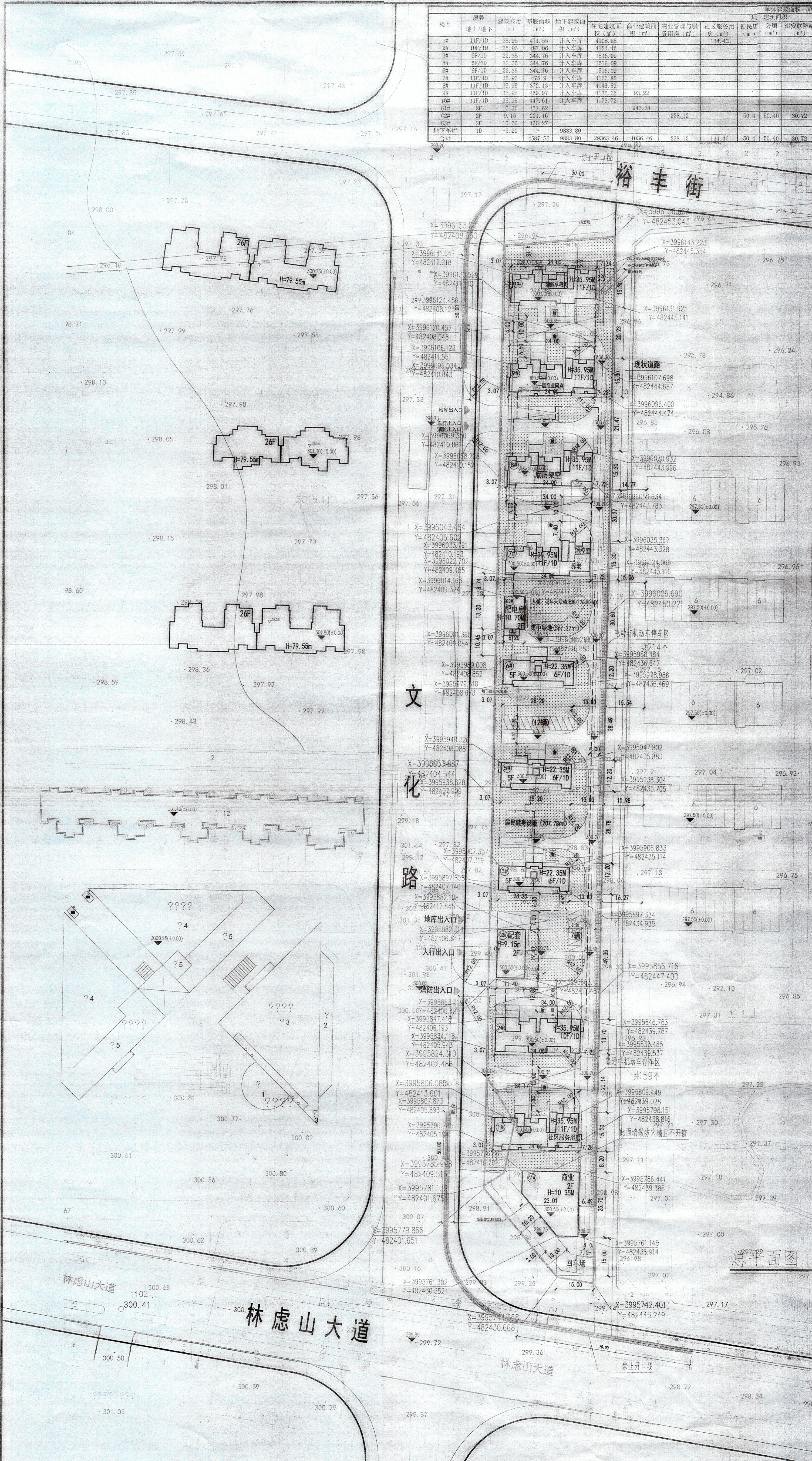
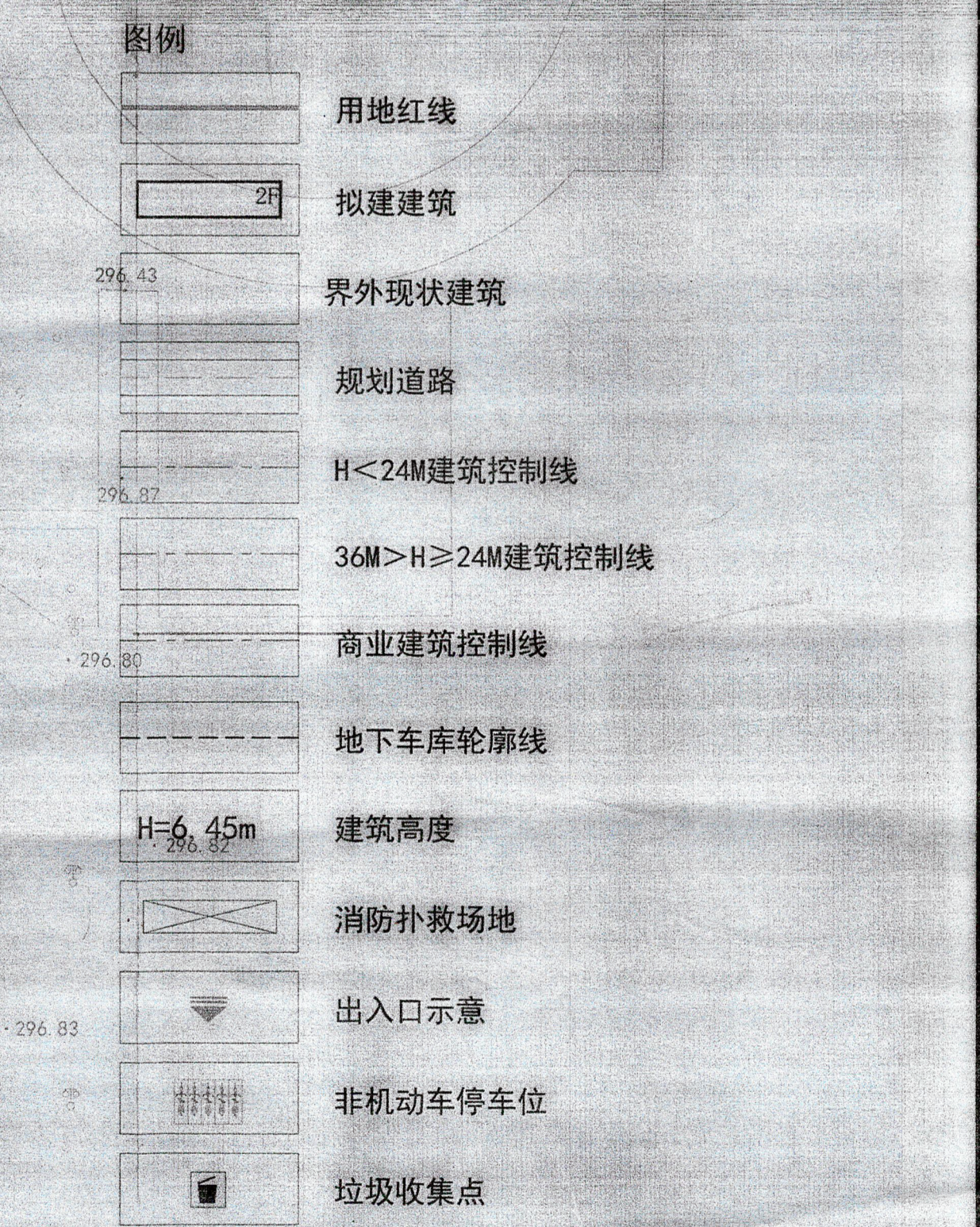


楼号	层数	单体建筑面积一览表										地上总建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	用途					
		地上/地下	建筑高度 (m)	基底面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	住宅建筑面积 (m²)	商业建筑面积 (m²)	物业管理与社区服务用房 (m²)	社区服务用房 (m²)	便民用房 (m²)	公厕 (m²)				非机动车库 (m²)	架空层 (m²)	消防水池 (m³)		
1#	11F/1D	35.95	471.55	111.55	4108.85	4108.85								4243.28	4243.28	住宅+社区服务用房			
2#	10F/1D	35.95	487.06	111.55	4124.46	4124.46								4124.46	4124.46	住宅			
3#	6F/1D	22.35	344.76	111.55	1516.09	1516.09								1516.09	1516.09	住宅			
4#	6F/1D	22.35	344.76	111.55	1516.09	1516.09								1516.09	1516.09	住宅			
5#	6F/1D	22.35	344.76	111.55	1516.09	1516.09								1516.09	1516.09	住宅			
6#	11F/1D	35.95	475.9	111.55	4127.82	4127.82								4246.47	4246.47	住宅+养老设施+消防控制室			
7#	11F/1D	35.95	469.97	111.55	4136.75	4136.75								4229.97	4229.97	住宅+商业			
8#	11F/1D	35.95	447.61	111.55	4178.72	4178.72								4221.28	4221.28	住宅+消防控制室			
9#	2F	9.16	221.16		238.12	238.12			50.4	50.40	30.72			369.64	369.64	物业管理与服务用房+便民店+公厕+治安联防站			
10#	2F	10.70	186.27		198.83	198.83								237.87	237.87	配电房			
11#	1D	-5.20	488.55	9883.80	39283.46	1036.46	238.12	134.43	50.4	50.40	30.72	76.44	237.87	11.74	102.88	47.56	31410.48	11294.26	地下车库

技术经济指标表		
项目	数值	单位
总用地面积	17664.12	m²
总建筑面积	41294.28	m²
地上总建筑面积	31410.48	m²
地上计容积率建筑面积	31307.69	m²
住宅建筑面积	29343.46	m²
消防水池面积	47.56	m²
商业	1036.46	m²
配套设施	860.12	m²
物业管理与服务用房	238.12	m²
社区服务用房	134.43	m²
便民店	50.40	m²
公厕	50.40	m²
非机动车库	30.72	m²
居家养老服务	76.44	m²
配电房	237.87	m²
消防室	47.56	m²
地上不计容积率建筑面积	102.88	m²
其中	架空层	102.88
地下建筑面积	9883.80	m²
储藏室面积	1934.59	m²
其中	非人防地下室面积	6174.58
人防地下室面积	1884.43	m²
容积率	1.77	
建筑密度	45.87	%
绿地率	23.97	%
建筑高度	35.95	m
机动车车位	191	个
其中	地上	19
地下	172	个
非机动车车位	373	个
其中	地上	373
地下	0	个
住宅户数	214	户
居住总人数	685	人

**说明**

1. 本图根据甲方提供的地块宗地界址图、规划设计条件、意向资料及原始方案进行设计；
2. 本图采用CGCS2000国家大地坐标系和高程系统与1985国家高程基准，与甲方提供的地形图坐标系和高程基准一致；
3. 图中所注距离、建筑到外墙（含保温层及外饰面）、道路指路牙内石线、4. 图中所注坐标、标高、尺寸标注均以米为单位，特殊注明除外；
5. 本图标注建筑物定位坐标以建筑物外墙轴线交点为准；
6. 本图建筑高度为室外地坪至女儿墙顶；
7. 本图中地下车库定位参照地上建筑定位；
8. 消防车道路面、消防扑救场、回车场路面及地下建筑结构、地下构筑物（管沟、暗沟等）能承受重型消防车压力，消防车登高操作场地与住宅之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
9. 场地内的机动车道设有遮阴面积较大的行道树，道路转弯处不应设置遮挡视线的树木绿篱等；
10. 本项目出入口大小涉及市政、绿化等相关审批部门审批为准；
11. 建筑面积计算至外饰面层。



总平面图 1:800

**工程设计师**

姓名: 殷建平

注册号: 4103165-001

有效期至: 2025年04月

中恒信工程咨询有限公司

CHENG HENG XIN ENGINEERING CONSULTING LTD

地址: 郑州市金水区

中恒信工程咨询有限公司

CHENG HENG XIN ENGINEERING CONSULTING LTD

地址: 郑州市金水区