汤阴县城乡规划发展中心

城区规划公示（2026-030）

新城九府项目详细规划调整图已经我局初步审核，根据《住房和城乡规划公开公示的规定》，现对其进行公示，公示期为7个工作日（2026年5月28日-2026年6月5日）。项目的有关信息详见附图及调整内容，请广大群众及相关单位提出宝贵意见或建议，以便进一步改进。

该方案未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

建设位置：汤阴县德华路与夏都大道交叉口东北角

网址：http://www.tangyin.gov.cn

电话：6259668

联系人：肖亚飞　刘超

调整内容：

1、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼（取消）整体（面宽、进深、户型、高度）调整。

2、西大门内部功能调整、6-1#楼内部功能调整、8#楼一层内部功能调整。

①、治安联防站由西大门(30.91㎡)调整至6-1#楼（32.06㎡）。

②、物业用房(8#楼一层东边户)由101.11㎡调整为106.19㎡，阳台(5.08㎡)按全面积计算。

③、商业(8#楼一层西边户122.91㎡)与8-1#楼便利店(221.602㎡)位置进行调整。

④、对西大门进行调整，北侧新增建筑面积53.68㎡，内部功能优化为便利店79.62㎡及快递间10.58㎡。

⑤、8#楼一层便利店、物业管理用房为封闭阳台，均按全面积计容。

3、小区路网、竖向、非机动车位调整。

①、东侧道路整体竖向下降约450mm。

②、2#楼、11#楼南侧增加消防车回车场；

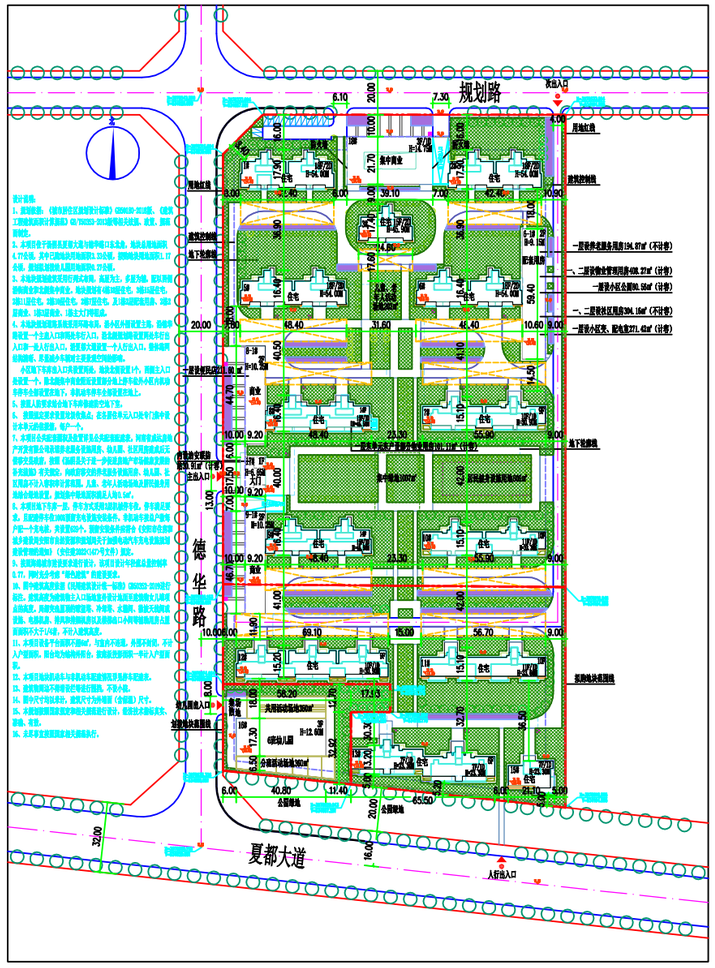
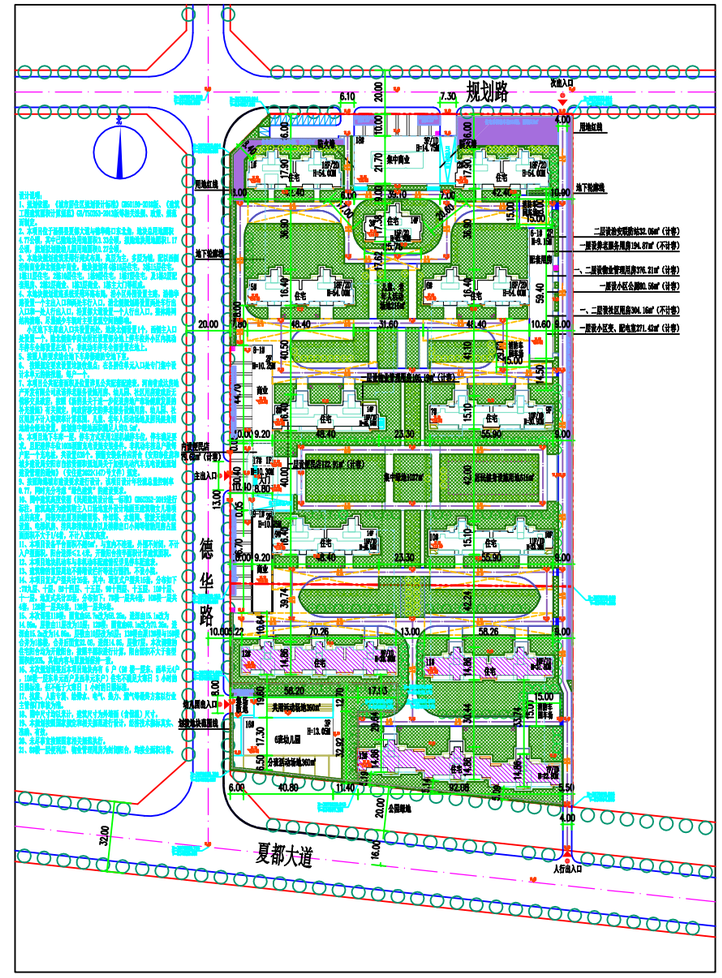
③、所有住宅楼前的非机动车位调整到1#楼西北侧、2#楼北侧、东围墙西侧，非机动车位设置符合规划要求。

调整后

综合技术经济指标系列一览表

项目		计量单位	调整前	调整后	调整前后数值对比
建筑用地面积		㎡	47984.99	47984.99	
总建筑面积		㎡	120221.96	120054.33	-43.37
地上总建筑面积		㎡	97438.00	97411.08	-67.00
计容建筑面积		㎡	94845.33	94785.33	-67.00
其中	住宅	㎡	82748.53	82653.54	-102.99
	商业	㎡	3954.33	4045.40	96.12
	配套店	㎡	211.09	222.53	-9.97
	物业管理用房	㎡	505.38	482.40	-26.98
	小区会所	㎡	80.56	80.56	0.00
	治安联防站	㎡	30.91	32.06	1.15
	其他	㎡	319.05	319.04	0.79
	地下室	㎡	3117.52	3117.52	0.00
	民防设施面积	㎡	194.67	194.67	0.00
	设备用房	㎡	304.16	304.16	0.00
地下总建筑面积		㎡	22783.00	22642.45	89.37
其中	地下室建筑面积	㎡	8798.55	8798.55	89.33
	地下车库建筑面积	㎡	14004.30	14004.30	0.04
人防面积		㎡	-	-	0.00
容积率		-	1.99	1.99	0.00
建筑基底面积		㎡	9904.00	10435.43	543.43
建筑密度		%	20.65	21.59	0.93
绿地总面积		㎡	10802.75	10802.75	0.00
绿地率		%	35.00	35.03	0.03
住户数量		户	630	639	9.00
居住人口		人	2012	2042	30.00
最大坡度高度		m	54.00	54.00	0.00
机动车总停车位		个	873	882	9.00
其中	地上机动车停车位	个	14	14	0.00
	地下机动车停车位	个	859	868	9.00
地上非机动车停车位		个	1095	1027	21.00
儿童、老年人活动场地		㎡	206.00	226.00	14.00
居民健身设施用地		㎡	605.00	615.00	9.00
公共绿地		㎡	1037.00	1027.00	30.00

调整前



调整后