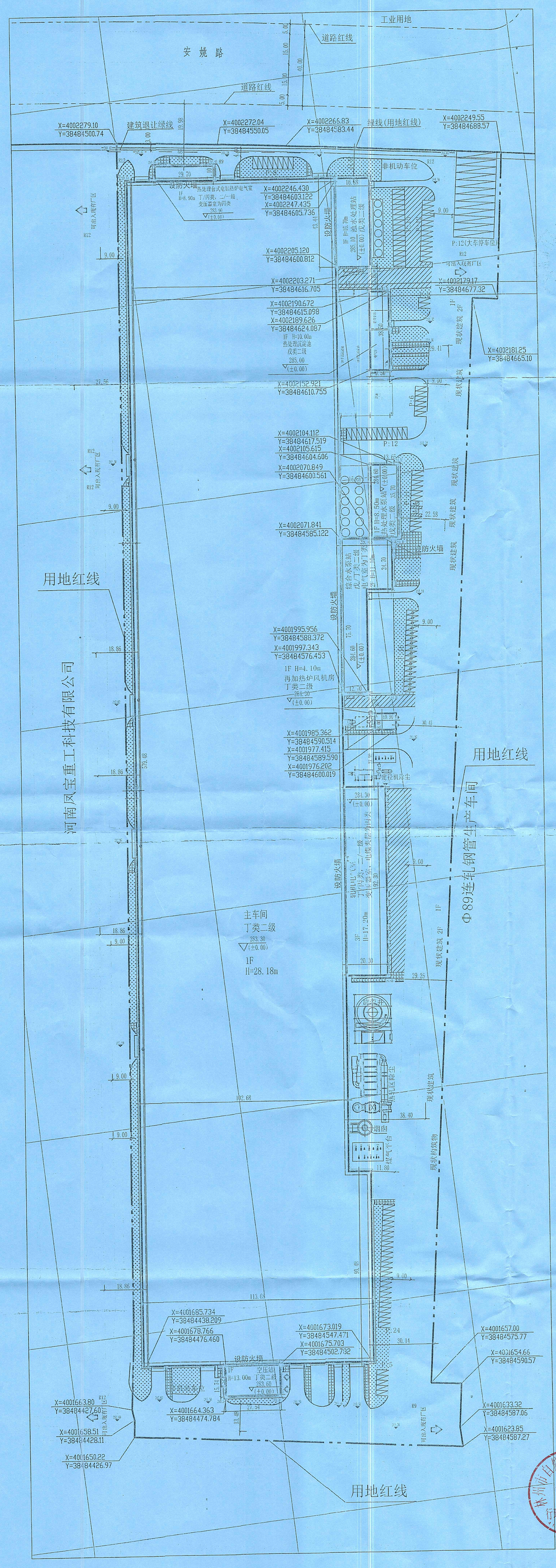

N

1:1000

新建建构筑物一览表									
	车间名称	占地面积 m²	建筑面积 m²	计容面积 m²	建筑高度 m	建筑层数	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	主车间	60529.29	60529.29	121058.58	28.18	单层	丁	二	
2	空压站	433.48	433.48	866.96	13.00	单层	丁	二	
3	轧机电气室	1901.38	5315.86	5315.86	17.20	三层	丁/丙	二/一	变压器室，电缆夹层为丙类
4	综合水泵站（含电气室）	1747.58	1591.25	1591.25	11.10	二层	戊/丁	二	
	其中：综合水泵站	961.39	961.39	961.39	8.80	单层	戊	二	
	其中：电气室	314.93	629.86	629.86	11.10	二层	丁	二	
	其中：附属构筑物	471.26	/	/	/	/	/	/	
5	热处理水泵站	998.85	489.09	489.09	8.50	单层	戊	二	
	其中：热处理水泵站	489.09	489.09	489.09	8.50	单层	戊	二	
	其中：附属构筑物	509.76	/	/	/	/	/	/	
6	热处理沉淀池（含电气室）	1433.92	365.75	365.75	10.00	单层	戊/丁	二	
	其中：提升泵站	175.75	175.75	175.75	10.00	单层	戊	二	
	其中：电气室	190.00	190.00	190.00	5.90	单层	丁	二	
	其中：附属构筑物	1068.17	/	/	/	/	/	/	
7	浊水处理站	869.59	844.68	1466.54	16.70	二层	戊/丁	二	
	其中：浊水处理站	621.86	621.86	1243.72	16.70	单层	戊	二	
	其中：药剂间及电气室	111.41	222.82	222.82	11.65	二层	丁	二	
	其中：附属构筑物	136.32	/	/	/	/	/	/	
8	热处理台式电加热炉电气室	210.87	210.87	210.87	8.90	单层	丁/丙	二/一	变压器室为丙类
9	再加热炉风机房	84.00	84.00	84.00	4.10	单层	丁	二	
10	旋流井	432.00	/	/	/	/	/	/	
11	热轧区除尘	549.19	/	/	/	/	/	/	
12	定径机除尘	356.96	/	/	/	/	/	/	
13	煤气平台	138.05	/	/	/	/	/	/	
14	烟囱	47.94	/	/	/	/	/	/	
15	总计	69733.10	69864.27	131448.90					

技术经济指标表				
序号	项目指标名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	103864.00	
2	总建筑面积	m²	72099.71	
	其中 新建建筑面积	m²	69864.27	
	其中 现状建筑面积	m²	2235.44	
3	总计容面积	m²	133684.34	
	其中 新建总计容面积	m²	131448.90	
	其中 现状总计容面积	m²	2235.44	
4	建构筑物基底总面积	m²	71392.02	
	其中 新建基底总面积	m²	69733.10	
	其中 现状基底总面积	m²	1658.92	
5	大车停车位（系数X2.5）	个	12	机动车位按每100m²建筑面积应达0.2个，含充电桩车位不得少于10%。本项目机动车位≥140，其中含充电桩≥15。本项目职工总人数180人。停车位总数为111+12×2.5=141。
	机动车停车位	个	111	
	合计	个	[illegible]	
6	非机动车停车位	个	144	非机动车停车数按职工人数的80%计算，其中含其中式充电设施。本项目非机动车位≥144。
7	容积率		1.29	总计容面积/用地面积≥1.20
8	建筑系数	%	68.74	建构筑物基底总面积/用地面积≥60%
9	绿地面积	m²	3650.00	
10	绿地率	%	5.44	绿地面积/用地面积≤15%

图例					
	新建建构筑物		用地红线		行车硬化
	新建道路	3.60	场地标高		人行硬化
R9	道路转弯半径	1.20 (±0.00)	室内标高		绿化带
	现有建构筑物		现有道路		停车位
	新能源车位		大车停车位		无障碍停车位

设计说明

1. 地块位于林州市红旗渠经济开发区安姚公路南侧、迎宾大道北侧、龙安北路西侧，属于林州凤宝管业有限公司已征地块，宗地总面积103864平方米。
2. 规划依据《建筑设计防火规范》、林州市人民政府颁发的《土地证》（林国用（2012）第01134号）林州市住房和城乡建设局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第2016012201号）等文件 标准。
3. 厂房层高大于8米按两层计算容积率。
4. 图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙面（含保温层）尺寸。
5. 坐标系统为2000国家大地坐标系。
6. 高程系统为1985高程系统。
7. 本项目产品为热轧无缝钢管，根据《钢铁冶金企业设计防火标准》规范，主厂房火灾危险类别为丁类。
8. 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m。
9. 消防车道转弯半径应满足消防车转弯的要求。
10. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

中冶东方工程技术有限公司
工程设计出图专用章（2）
甲级证书号：A115000261
中华人民共和国住房和城乡建设部

林州市自然资源和规划局 行政审批专用章

中冶东方工程技术有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：15000[illegible]-033
有效期：至2023年3月

工程名称 Project Name	林州凤宝管业有限公司高端装备制造专用精特钢管一期项目
图名 Drawing Title	总平面布置图
工程编号 Project No.	
版本 Revision	
日期 Date	2025/06/20
总图 Specialty	图号 Drawing No.
设计阶段 Stage	共1页 Total Pages / 第1页 Page No.
比例尺 Scale	1:1000
专业负责人 Specialty Chief	丁辰
校对 Checked by	丁辰
设计 Designed by	丁辰
审定 Approved by	
审核 Reviewed by	

中冶东方工程技术有限公司 BEIJING ENGINEERING AND RESEARCH CORPORATION

甲级资质(A115000261)号 Grade-A Certificate No. A115000261

会签栏 Joint Signatures

专业 Specialty	姓名 Name	日期 Date	专业 Specialty	姓名 Name	日期 Date	专业 Specialty	姓名 Name	日期 Date

描 绘/Draw and Check

绘图 Drawn by

工程师 Checked by

本图纸及其所含中冶东方工程技术有限公司所有，非经本公司书面允许，不得复制，提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of BERIS. All patents know-hows and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied submitted or disclosed to any third party without prior written consent of BERIS