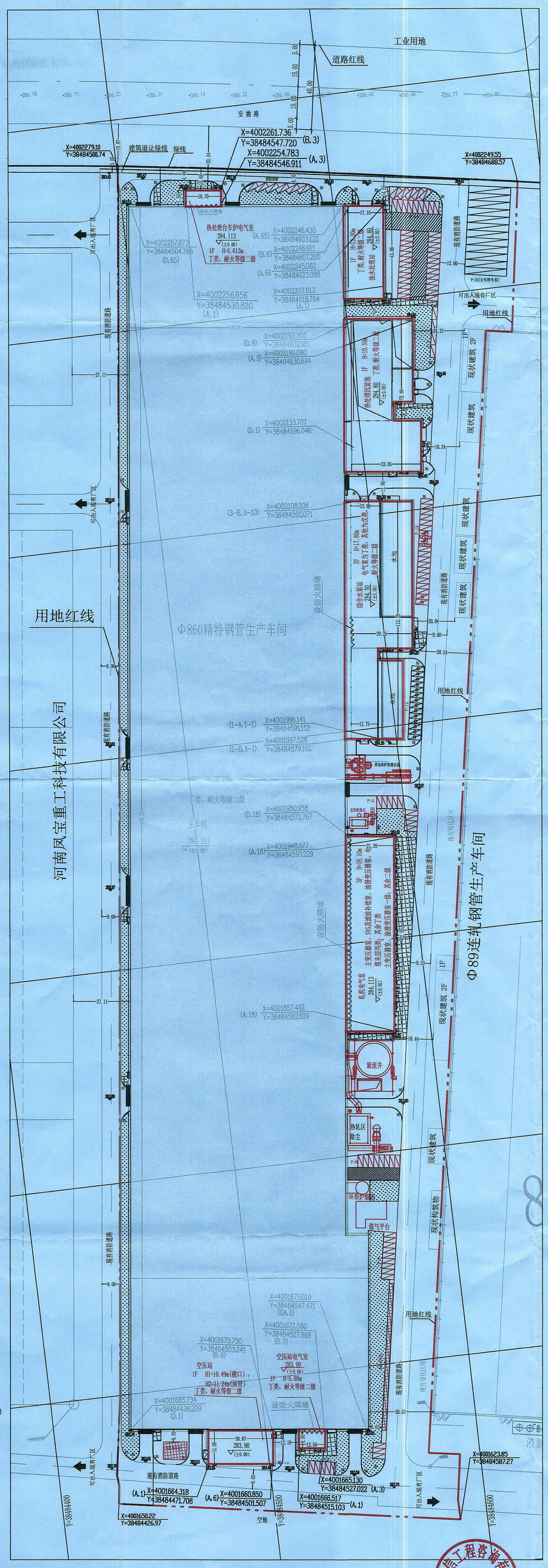

N

1:1000

建筑构筑物面积计算清单

序号		车间名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	建筑高度/m	建筑层数	火宅危险性分类	耐火等级	备注
1		Φ860精特钢管生产车间	69002.79	71098.70	134291.69	28.18	单层（局部多层）	丁	二	
	1	主车间	60529.29	60529.29	121058.58	28.18	单层	丁	二	
	2	空压站	490.22	490.22	980.44	檐口10.49，屋脊11.24	单层	丁	二	
	3	空压站电气室	111.25	111.25	111.25	5.800	单层	丁	二	
	4	轧机电气室	1956.76	5315.86	5315.86	18.100	三层	丁/丙	二/一	变压器室，电缆夹层为丙类
	其中 5	综合水泵站	2920.32	2583.93	3343.56	17.800	三层	戊/丁	二	电气室为丁类
		其中：综合水泵站	543.15	543.15	543.15	8.900	单层	戊	二	
		其中：综合水泵站水池	392.60							构筑物
		其中：电气室	427.05	1281.15	1281.15	17.800	三层	丁	二	
		其中：热处理水泵站	759.63	759.63	1519.26	12.500	单层	戊	二	
		其中：热处理水泵站水池	797.89							构筑物
	其中 6	热处理沉淀池	2119.44	1192.64	1948.57	10.500	单层	丁	二	
		其中：高压水除磷泵站	235.85	235.85	235.85	6.835	单层	丁	二	
		其中：热处理沉淀池电气室	108.27	108.27	108.27	6.150	单层	丁	二	
		其中：热处理抓渣间	451.69	451.69	903.38	10.500	单层	丁	二	
		其中：10kV变频器室	92.59	92.59	92.59	5.600	单层	丁	二	
		其中：热处理提升水泵间	304.24	304.24	608.48	9.920	单层	丁	二	
		其中：水池	926.80							构筑物
	7	浊水处理站	750.26	750.26	1408.18	13.000	单层	丁	二	
		其中：浊水处理站	657.92	657.92	1315.84	13.000	单层	丁	二	
		其中：电气室	92.34	92.34	92.34	5.500	单层	丁	二	
	8	热处理台车炉电气室	125.25	125.25	125.25	5.613	单层	丁	二	
	9	再加热炉附属设备	177.10							构筑物
	10	旋流井	465.50							构筑物
	11	热轧区除尘	289.80							构筑物
	12	定径机除尘	102.50							构筑物
	13	煤气平台	141.76							构筑物
	14	环形炉烟囱	30.20							构筑物
2		总计	70209.65	71098.70	134291.69					

技术经济指标表

序号	项目指标名称		单位	数值	备注
1	总用地面积		m²	103864.00	
2	总建筑面积		m²	73334.14	
	其中	新建建筑面积	m²	71098.70	
		现状建筑面积	m²	2235.44	
3	总计容面积		m²	136527.13	
	其中	新建总计容面积	m²	134291.69	
		现状总计容面积	m²	2235.44	
4	建构筑物基底总面积		m²	71868.57	
	其中	新建基底总面积	m²	70209.65	
		现状基底总面积	m²	1658.92	
5	大车停车位（系数*2.5）		个	30（12*2.5）	机动车位按每100m²建筑面积配建0.2个；含充电桩车位不得少于10%；本项目机动车位≥147，其中含充电桩≥15。停车位总数为117+12*2.5=147
	机动车停车位		个	117.00	
	其中	充电桩停车位	个	16.00	
	合计		个	147.00	
6	非机动车停车位		个	144.00	本项目职工总人数180人，非机动车停车数按职工人数的80%计算，并配件集中式充电设施。本项目机动车位≥144
7	容积率			1.31	总计容面积/用地面积≥1.20
8	建筑系数		%	69.19	建构筑物基底总面积/用地面积≥60%
9	绿地面积		m²	7589.00	其中含现有绿地面积3085m²
10	绿地率		%	7.31	绿地面积/用地面积≤15%

图例

	新建建构筑物
	新建道路
R9	道路转弯半径
	现有建构筑物
	新能源车位
	用地红线
280.80	场地标高
284.80 (±0.00)	室内标高
	现有道路
	大车停车位
	行车硬化
	人行硬化
	绿化带
	停车位
	无障碍停车位

设计说明

1.地块位于林州市红旗渠经济开发区安姚公路南侧、迎宾大道北侧、龙安北路西侧、属于林州凤宝管业有限公司已征地块，宗地总面积103864平方米。

2.规划依据《建筑设计防火规范》、林州市人民政府颁发的《土地证》（林国用（2012）第0134号）林州市住房和城乡建设局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第2016012201号）等文件、标准。

3.厂房层高大于8米按两层计算容积率。

4.图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙面（含保温层）尺寸。

5.坐标系统为2000国家大地坐标系，本图中建筑坐标均为建筑轴线交点坐标。

6.高程系统为1985高程系统。

7.本项目产品为热轧无缝钢管，根据《钢铁冶金企业设计防火标准》规范，主厂房火灾危险类别为丁类。

8.消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m。

9.消防车道转弯半径9m，满足消防车转弯要求。

10.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

11.本项目中主车间、空压站、空压站电气室、轧机电气室、综合水泵房、热处理沉淀池、浊水处理站、热处理台车炉电气室为一个建筑物，其中丙类房间建筑面积占总建筑面积小于5%，故建筑物的生产类别为丁类，其中电气室房间间隔墙满足2.0h。

12.本次报规调整内容：
1)空压站、轧机电气室、综合水泵房、热处理沉淀池、浊水处理站、热处理台车炉电气室的外形尺寸、建筑高度有调整，以上建筑的位置均有微调。
2)新增空压站电气室，位于空压站东侧，与主车间毗邻。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 莉
注册号：1500026-033
有效期：至2028年 3 月

中冶东方工程技术有限公司
工程设计出图专用章（2）
甲级证书号：A115000261
中华人民共和国住房和城乡建设部

林州市自然资源和规划局 行政审批专用章

中冶东方工程技术有限公司（2）设计文件专用章

中信工程咨询有限公司

林州凤宝管业有限公司高端装备制造专用精特钢管一期项目		图 号 Drawing No.	第1页 Page No. 共1页 Total Pages
总平面布置图		工程名称 Project Name	图 名 Drawing Title
总图	规划	工程编号 Project No. / 版 本 Revision	日 期 Date 2026/04/30
专业 Specialty	设计阶段 Stage	比 例 尺 Scale 1:1000	
专业负责人 Specialty Chief	校 Checked by / 设 Designed by		
甲级证(A115000261)号 Grade A Certificate No.A115000261	审 定 Approved by / 审 核 Reviewed by		
中冶东方工程技术有限公司 BEIKE ENGINEERING AND RESEARCH CORPORATION			

本图的权益属中冶东方工程技术有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息受不保密。非先未经本公司书面许可，不得复制、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of BEERIS. All patents know-hows and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of BEERIS.

绘 Drawn by		专业 Specialty	姓名 Name	日期 Date	专业 Specialty	姓名 Name	日期 Date	专业 Specialty	姓名 Name	日期 Date
校 Checked by		会签/Joint Signatures								