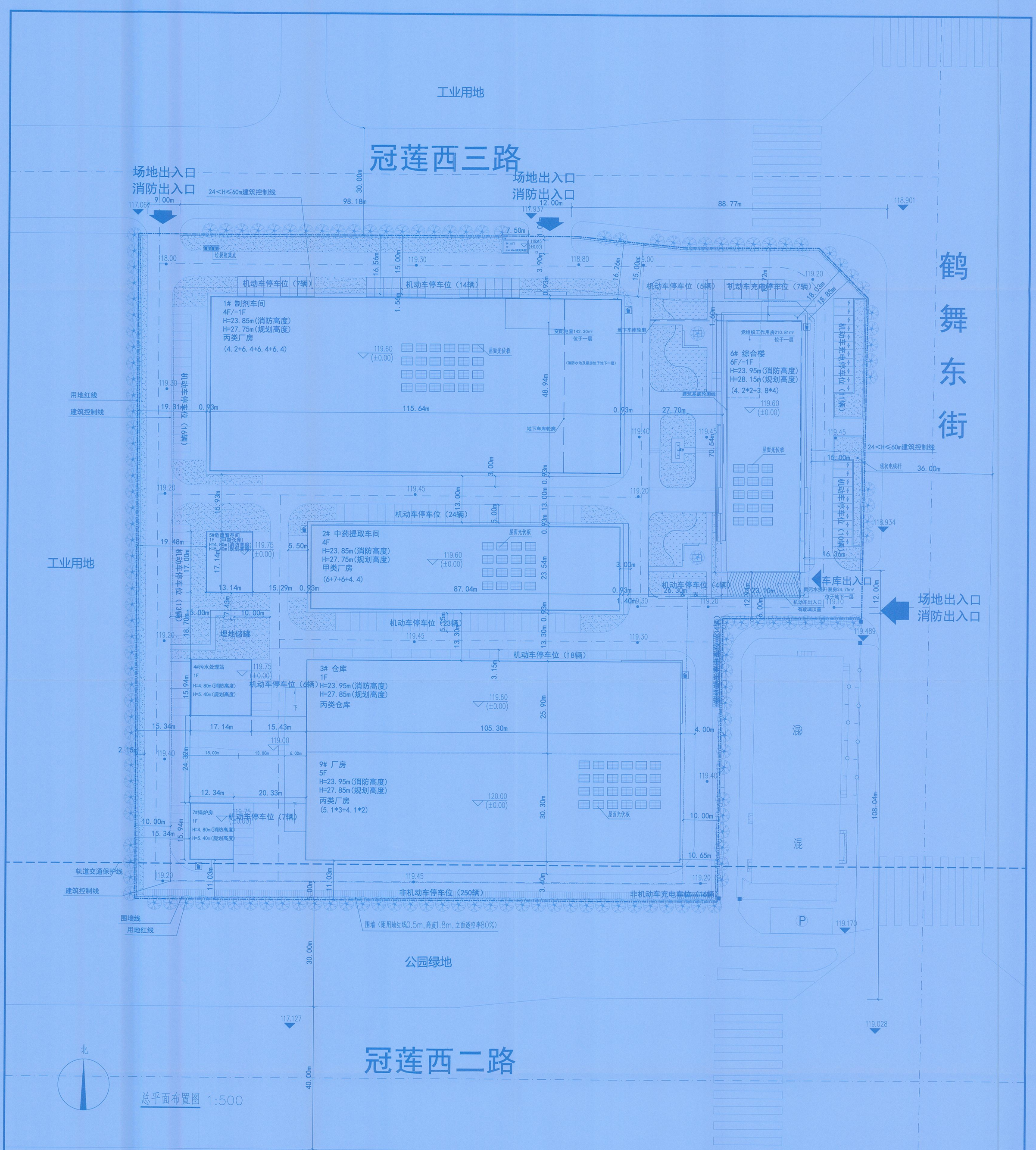
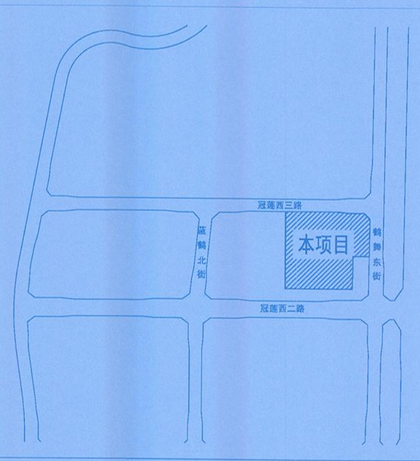


总平面布置图 1:500

区位图：



图例：

用地红线	建筑正负零绝对标高
地下室范围线	建筑高度及层数
新建建筑	绿地
园区道路	地上非机动车停车位
场地出入口	地上非机动车充电车位
分类垃圾收集点	地上机动车位
围墙线	地上机动车充电车位
垃圾收集点	地上机动车无障碍车位

说明：

1.本图依据委托方提供的坐标图集、规划要点、电子版地形图进行设计。
2.图中采用85高程系统,坐标系采用cgcs2000大地坐标系。
3.图中所注建筑间距为建筑外墙距离，建筑尺寸均为外墙尺寸，坐标定位均为轴线交点,建筑高度为建筑室外地坪至屋面女儿墙高度。
4.图中所注尺寸除注明外均以米为单位
5.图中所注标高除注明外均为绝对标高，以米为单位。
6.消防车道上空净高均大于4米消防车道净宽不小于4米，净高不小于4米，消防车道与主楼之间不设置影响消防车操作的障碍物，消防车道转弯半径高层不小于12米，多层不小于9米。
7.该项目覆土深度大于等于1.5m。
8.4#楼为最高建筑，建筑最高点绝对高程: 119.60(室内正负零)+28.00(建筑造型顶标高)+0.30(避雷带)=147.90。最高点坐标为(X=3808491.374,Y=482604.161)
9.建筑以钢构及框架结构为主，具体措施如下;建筑主体外墙采用铝型材+玻璃幕墙+幕墙窗，整体简洁现代，具有极强的标识性;项目民建单体6#建筑面积不大于2万平方米，按照基本级绿色建筑设计标准设计。
10.本项目设置有围墙,退红线及绿线0.5米，高度1.8米，立面透空率80%。
11.本项目中民用建筑项目配建装配式建筑技术指标按照国家和我省现行政策、标准执行。

综合经济技术指标一览表

综合经济技术指标一览表

项目		规划数值	计量单位	备注
总用地面积		34507.39	m²	
总建筑面积		67928.49	m²	
地上建筑面积		63715.13	m²	
其中	生产性用房	50967.35	m²	1#制剂车间:24425.19m²;2#中药提取车间:9350.05m²；4#污水处理站：273.21m²；5#危废暂存间：225.22m²；7#锅炉房：196.70m²；9#厂房：16496.98m²。其中1#制剂车间含变配电室142.30m²。
	仓库	2745.66	m²	3#仓库：2745.66m²。
	行政办公及生活服务设施	10002.12	m²	6#综合楼：9971.26m²；8#大门：30.86m²。1其中6#含党组织工作用房210.81m²,含车库入口顶棚142.14m²。
地下建筑面积		4213.36	m²	
其中	消防水池及泵房	780.80	m²	位于1#制剂车间地下一层
	地下车库	3432.56		功能为：地下机动车库及设备用房，雨污水提升泵房24.75m²
计容总面积		63931.07	m²	
容积率		1.85	-	规划要求：1.5＜ρ＜3.0
建筑基底面积		15896.17	m²	
建筑密度		46.07%	%	规划要求：＞40%
绿地面积		4097.40	m²	
绿地率		11.87%	%	规划要求：10%＜l_V＜20%
行政办公及生活服务设施建筑面积		10002.12	m²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		14.72%	%	规划要求：＜15%
行政办公及生活服务设施用地面积		1552.21	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		4.50%	%	规划要求：＜7%
机动车停车位		262		工业厂房0.3车位/百平方米建筑面积，行政办公及生活服务设施用房1车位/百平方米建筑面积（按需配建261），根据控规要求，应同步配建不少于10%的机动车充电车位，即27个。本项目配建停车场同步建成并达到使用要求的充电设施停车位27个，比例为10.31%。本项目设置无障碍机动车停车位2个，全部位于地上，满足要求。
其中	地上普通机动车停车位	145		
	地上充电机动车停车位	27		
	地下机动车停车位	90		
地上非机动车停车位		300		行政办公及生活服务设施用房3车位/百平方米建筑面积（按需配建300），根据控规要求，应同步配建不少于15%的非机动车充电车位，即45个。本项目设置非机动车停车位300个，其中充电车位为50个，全部位于地上，配建停车场同步建成并达到使用要求的充电设施停车位比例为16.67%。
其中	地上非机动车充电停车位	50		

建筑单体一览表

建筑单体一览表

项目	建筑分类	层数	建筑高度（m）	消防高度（m）	结构	建筑基底			地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）
						形状	长×宽（m）	面积（m²）				
1#制剂车间	厂房	4/-1	27.75	23.85	框架结构	矩形	115.64x48.94	5659.42	24425.19	780.80	23494.86	25205.99
2#中药提取车间	厂房	4	27.75	23.85	框架结构	矩形	87.04x23.54	2048.92	9350.05	/	8875.78	9350.05
3#仓库	仓库	1	27.85	23.95	钢架结构	矩形	105.30x25.90	2745.66	2745.66	/	5491.32	2745.66
4#污水处理站	厂房	1	5.10	4.80	框架结构	矩形	17.14x15.94	273.21	273.21	/	273.21	273.21
5#危废暂存间	厂房	1	5.10	4.80	框架结构	矩形	17.14x13.14	225.22	225.22	/	225.22	225.22
6#综合楼	生活服务设施用房	6/-1	28.15	23.95	框架结构	矩形	70.54x23.10	1521.35	9971.26	3432.56	9369.77	13403.82
7#锅炉房	厂房	1	5.10	4.80	框架结构	矩形	15.94x12.34	196.70	196.70	/	196.70	196.70
8#大门	生活服务设施用房	1	4.40	4.25	框架结构	矩形	7.50x3.90	30.86	30.86	/	30.06	30.86
9#厂房	厂房	5	27.85	23.95	框架结构	矩形	105.30x30.30	3194.83	16496.98	/	15974.15	16496.98
								15896.17	63715.13	4213.36	63931.07	67928.49

建筑高度一览表

建筑高度指标表

楼号	防火高度(m)	室内外高差（m）	建筑高度（m）	最高点高度（m）	正负零高程（m）	最高点高程（m）
1#制剂车间	23.85	0.15	27.75	28.05	119.60	147.50
2#中药提取车间	23.85	0.15	27.75	28.05	119.60	147.50
3#仓库	23.95	0.15	27.85	28.15	119.60	147.60
4#污水处理站	4.80	0.30	5.10	5.40	119.75	124.85
5#危险暂存间	4.80	0.30	5.10	5.40	119.75	124.85
6#综合楼	23.95	0.15	28.15	28.45	119.60	147.90
7#锅炉房	4.80	0.30	5.10	5.40	119.75	124.85
8#大门	4.25	0.15	4.40	5.70	119.45	125.00
9#厂房	23.95	0.55	27.85	28.15	120.00	147.60

建筑最高点高度包含0.3m避雷带高度,建筑最高点绝对高程147.90m。

工程设计出图专用章
河南省建设工程设计有限责任公司
甲级 A141012812
有效期：至2028年12月11日
郑州市拔乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙志远
注册号：4101281-009
有效期：至2026年3月

河南省建设工程设计有限责任公司
HENAN PROVINCIAL ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION
资质等级：甲级
证书编号：A141012812
中国·郑州·金水路102号
NO.102, JINSHUI ROAD, ZHENGZHOU, P.R.CHINA

合作单位 CO-PERFORMED WITH	
建设单位 CLIENT	河南合智医药科技有限公司
项目名称 PROJECT	河南合智医药科技有限公司科研生产一体化建设项目
子项名称 ITEM	总平面布置图
设计阶段 PHASE	报建图
设计号 DESIGN NO.	20250101
合同号 CONTRACT NO.	20250101
批准 AUTHORIZED BY	余侠
审定 APPROVED BY	沈辉
项目负责人 PROJECT MANAGER	孙志远
专业负责人 DIVISION CHIEF	代克林
审核 AUDITED BY	闫静
校对 CHECKED BY	王雪
设计 DESIGNED BY	张俊浩
制图 DRAWN BY	凡莉萍
出图专用章 PROCESS SEAL	
执业专用章 REGISTERED SEAL	

图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图
专业 SPECIALTY	建筑
图号 SHEET NO.	ZT-00
日期 DATE	2025.12

- 未加盖本单位出图专用章图纸无效。
- 此图版权属于我方所有，未经我方书面同意不得用于本项目以外的其他工程。
- 此图应结合合同及工程师等有关部门的要求进行修改和使用。