



总平面布置图 1:500



**图例:**

	用地红线		建筑高度及层数
	地下室范围线		绿地
	新建建筑		地上非机动车停车位
	园区道路		地上非机动车充电车位
	场地出入口		地上机动车停车位
	分类垃圾收集点		地上机动车充电车位
	围墙线		地上非机动车充电车位
	围墙线		地上非机动车充电车位

**说明:**

1. 本图依据委托方提供的坐标数据、规划要点、电子版地形图进行设计。
2. 图中采用85高程系统, 坐标系采用qccs2000大地坐标系。
3. 图中所注建筑间距为建筑外墙距离, 建筑尺寸均为外墙尺寸, 坐标定位均为轴线定位, 建筑高度为建筑室外地坪至屋面女儿墙高度。
4. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
5. 图中所注标高除注明外均为绝对标高, 以米为单位。
6. 消防车道上空净高均大于4米, 消防车道净宽不小于4米, 净高不小于4米, 消防车道与主楼之间不设影响消防操作的障碍物, 消防车道转弯半径高层不小于12米, 多层不小于9米。
7. 该项目覆土深度大于等于1.5m。
8. 4#楼为最高建筑, 建筑最高点绝对高程119.60(室内正零)+28.00(建筑造型顶标高)+0.30(避雷带)=147.90, 最高点坐标(X=3808491.374, Y=482604.161)。
9. 建筑以钢架及框架构造为主, 具体措施如下: 建筑主体结构采用型钢+玻璃幕墙+幕墙窗, 整体简洁现代, 具有强烈的标识性; 项目建筑主体6#楼建筑总面积不大于2.0万平方米, 按照基本级绿色建筑标准进行设计。
10. 本项目设置围墙, 围墙高度1.8m, 立面透光率80%。
11. 本项目中民用建筑项目绿色建筑技术指标按照国家和现行政策, 标准执行。

综合经济技术指标一览表

项目	规划数值	计量单位	备注
总用地面积	34507.39	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	67928.49	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	63715.13	m <sup>2</sup>	
其中 生产性用房	53713.01	m <sup>2</sup>	1#制剂车间:24425.19m <sup>2</sup> ; 2#中药提取车间:9350.05m <sup>2</sup> ; 3#厂房19242.64m <sup>2</sup> ; 4#污水处理站:273.21m <sup>2</sup> ; 5#危废暂存间:225.22m <sup>2</sup> ; 7#锅炉房:196.70m <sup>2</sup> 。其中1#制剂车间含变电室142.30m <sup>2</sup> 。
行政办公及生活服务设施	10002.12	m <sup>2</sup>	6#综合楼:9971.26m <sup>2</sup> ; 8#大门:30.86m <sup>2</sup> 。其中6#综合楼内设置变电室210.81m <sup>2</sup> , 含车库入口顶棚132.14m <sup>2</sup> 。
其中 地下建筑面积	4213.36	m <sup>2</sup>	位于1#制剂车间地下一层
消防水池及泵房	780.80	m <sup>2</sup>	功能为: 地下机动车库及设备用房, 雨水提升泵房24.75m <sup>2</sup>
地下车库	3432.56	m <sup>2</sup>	
计算总容积率	0.33		规划要求: <1.5
容积率	1.85		规划要求: 1.5<ρ<3.0
建筑基底面积	15896.17	m <sup>2</sup>	
建筑密度	46.07%	%	规划要求: >40%
绿地面积	4097.40	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施建筑面积	10002.12	m <sup>2</sup>	规划要求: 10%<1v<20%
行政办公及生活服务设施建筑面积	14.72%	%	规划要求: <15%
行政办公及生活服务设施用地面积	1552.21	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施用地面积	4.50%	%	规划要求: <7%
其中 地上非机动车停车位	292		工业厂房0.3个/百平方米建筑面积, 行政办公及生活服务设施用房1个/百平方米建筑面积(按照配建2:1), 根据配建要求, 应同步配建不少于10%的地上非机动车停车位, 即27个。本项目配建停车场同步建成并达到使用要求的充电设施停车位27个, 比例为10.31%。本项目设置无障碍机动车停车位2个, 全部位于地上, 满足要求。
其中 地上非机动车充电车位	27		
其中 地下机动车停车位	90		
其中 地上非机动车停车位	300		行政办公及生活服务设施用房3个/百平方米建筑面积(按照配建3:1), 根据配建要求, 应同步配建不少于15%的非机动车充电车位, 即45个。本项目设置非机动车停车位300个, 其中充电车位为50个, 全部位于地上, 配建停车场同步建成并达到使用要求的充电设施停车位比例为16.67%。
其中 地上非机动车充电车位	50		

建筑单体一览表

项目	建筑分类	层数	建筑高度(m)	消防高度(m)	结构	建筑基底		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	
						形状	长×宽(m)					
1#制剂车间	厂房	4/-1	27.75	23.85	框架结构	矩形	115.64x48.94	5659.42	24425.19	780.80	23494.86	25205.99
2#中药提取车间	厂房	4	27.75	23.85	框架结构	矩形	87.04x23.54	2048.92	9350.05	/	8875.78	9350.05
3#厂房	厂房	5	27.85	23.95	框架结构	矩形	105.30x36.2	5940.49	19242.64	/	21465.47	19242.64
4#污水处理站	厂房	1	5.10	4.80	框架结构	矩形	17.14x15.94	273.21	273.21	/	273.21	273.21
5#危废暂存间	厂房	1	5.10	4.80	框架结构	矩形	17.14x13.14	225.22	225.22	/	225.22	225.22
6#综合楼	生活服务设施用房	6/-1	28.15	23.95	框架结构	矩形	70.54x23.10	1521.35	9971.26	3432.56	9369.77	13403.82
7#锅炉房	厂房	1	5.10	4.80	框架结构	矩形	15.94x12.34	196.70	196.70	/	196.70	196.70
8#大门	生活服务设施用房	1	4.40	4.25	框架结构	矩形	7.50x3.90	30.86	30.86	/	30.86	30.86
								15896.17	63715.13	4213.36	63931.07	67928.49

建筑高度一览表

楼号	防火高度(m)		建筑高度(m)		正负零高程(m)	最高点高程(m)
	室外外高差	室内	建筑高度	最高点		
1#制剂车间	23.85	0.15	27.75	28.05	119.60	147.50
2#中药提取车间	23.85	0.15	27.75	28.05	119.60	147.50
3#厂房	23.95	0.15	27.85	28.15	119.60	147.60
4#污水处理站	4.80	0.30	5.10	5.40	119.75	124.85
5#危废暂存间	4.80	0.30	5.10	5.40	119.75	124.85
6#综合楼	23.95	0.15	28.15	28.45	119.60	147.90
7#锅炉房	4.80	0.30	5.10	5.40	119.75	124.85
8#大门	4.25	0.15	4.40	4.70	119.45	125.00

建筑最高点高度包含0.3m屋面带高度, 建筑最高点绝对高程147.90m。

<p>图名: 总平面布置图</p> <p>专业: 建筑</p> <p>图号: ZT-00</p> <p>日期: 2025.12</p>	<p>设计单位: 河南中德建筑设计有限公司</p> <p>项目负责人: 张俊涛</p> <p>设计人: 王雪</p> <p>审核人: 王雪</p> <p>审批人: 王雪</p> <p>批准人: 王雪</p> <p>合同号: 20250101</p> <p>设计阶段: 报建图</p>	<p>建设单位: 河南中德建筑设计有限公司</p> <p>项目名称: 河南中德建筑设计有限公司</p> <p>项目地址: 河南中德建筑设计有限公司</p> <p>项目性质: 工业厂房</p> <p>项目规模: 总建筑面积约6.8万平方米</p>	<p>注册建筑师: 王雪</p> <p>注册日期: 2010.08.12</p> <p>执业范围: 建筑</p> <p>工作单位: 河南中德建筑设计有限公司</p>	<p>河南省建筑设计研究院有限公司</p> <p>河南省建筑设计研究院有限公司</p> <p>河南省建筑设计研究院有限公司</p> <p>河南省建筑设计研究院有限公司</p>
---	---	--	--	---