



主要技术经济指标表

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	6657.56	合9.986亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	3339.82	计容面积3895.86m <sup>2</sup>
其中	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	2348.78 计容面积2904.826m <sup>2</sup>
	其中 配电装置楼面积	m <sup>2</sup>	2226.89 计容面积2782.936m <sup>2</sup>
	消防泵房面积	m <sup>2</sup>	59.29 计容
	门卫房面积	m <sup>2</sup>	42.90 计容
	危废间面积	m <sup>2</sup>	19.70 计容
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	991.04	计容
其中 配电装置楼面积	m <sup>2</sup>	991.04	电缆夹层
构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	368.17	
其中	消防水池	m <sup>2</sup>	126.75 不计容
	事故油池	m <sup>2</sup>	15.0 不计容
	电缆隧道	m <sup>2</sup>	218.58 不计容
	消防沙箱、小间	m <sup>2</sup>	7.84 不计容
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	3895.86	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1896.74	
建筑系数	%	34.02	符合规划控制性指标(小于40%)
容积率	—	0.59	符合规划控制性指标(小于1.0)
建筑密度	m	12.60	符合规划控制性指标(小于20m)

建(构)筑物一览表

建筑名称	建筑性质	层数		建筑面积(m <sup>2</sup> )		总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容建筑面积 m <sup>2</sup>	结构类型	建筑基地		基地形状
		地上	地下	地上	地下				长x宽(m)	占地面积	
配电装置楼	服务建筑	2	1	2226.89	991.04	3217.93	2782.93	钢筋混凝土框架结构	69.6x23.8	1656.48	L型
消防泵房	其它配套辅助设施	1	—	59.29	—	59.29	59.29	钢筋混凝土框架结构	7.7x7.7	59.29	矩形
辅助门卫	其它配套辅助设施	1	—	42.9	—	42.9	42.9	钢筋混凝土框架结构	6.55x6.55	42.9	矩形
危废间	其它配套辅助设施	1	—	19.7	—	19.7	19.7	钢筋混凝土框架结构	3.55x5.55	19.70	矩形

建(构)筑物高度一览表

建筑名称	建筑高度(m)	最高点高度(m)	±0.000高程(m)	最高点高程(m)
配电装置楼	12.60	15.40	120.25	134.15
消防泵房	6.40	6.40	119.27	125.07
辅助门卫	4.25	4.25	119.12	122.92
危废间	4.85	4.85	119.12	123.52

附注  
DESCRIPTIONS

图审公司章

修改原因  
REVISION REASON

注册专用章: LOGIN SPECIAL SEAL

出图专用章: MAP OUT SPECIAL SEAL

审定 APPROVED BY	陈 坚	陈 坚
审核 EXAMINED BY	吉 伟	吉 伟
项目负责人 DESIGN DIRECTOR	姜友坚	姜友坚
专业负责人 CHIEF ENG.	姜友坚	姜友坚
校 对 CHECKED BY	吉 伟	吉 伟
设计 DESIGNED BY	钱泽炜	钱泽炜
制图 DRAWN BY	钱泽炜	钱泽炜

建设单位  
CLIENT 郑州航空港恒丰产业发展有限公司

项目名称  
PROJECT 郑州航空港经济综合实验区新郑综合保税区富士康扩产保障新建110kV变电站项目

子项目名称  
SUB-PROJECT

图 名  
TITLE 站区总体规划平面布置图

工程编号  
PROJECT NO. JL-202512-S 设计阶段  
DESIGN STAGE 规划

版次  
EDITION No. 专业  
DRAWING TYPE 总图

日期  
DATE 2026年05月 图号  
DRAWING No. T101-01

禾澤都林  
HESOMS  
International Design Institute

禾澤都林设计集团有限公司  
HESOMS DESIGN GROUP COMPANY, LTD

建筑行业(建筑工程)甲级: A133A06971  
市政行业 乙级: A233012588  
风景园林工程专项 乙级: A233012588  
自资规甲字23330660