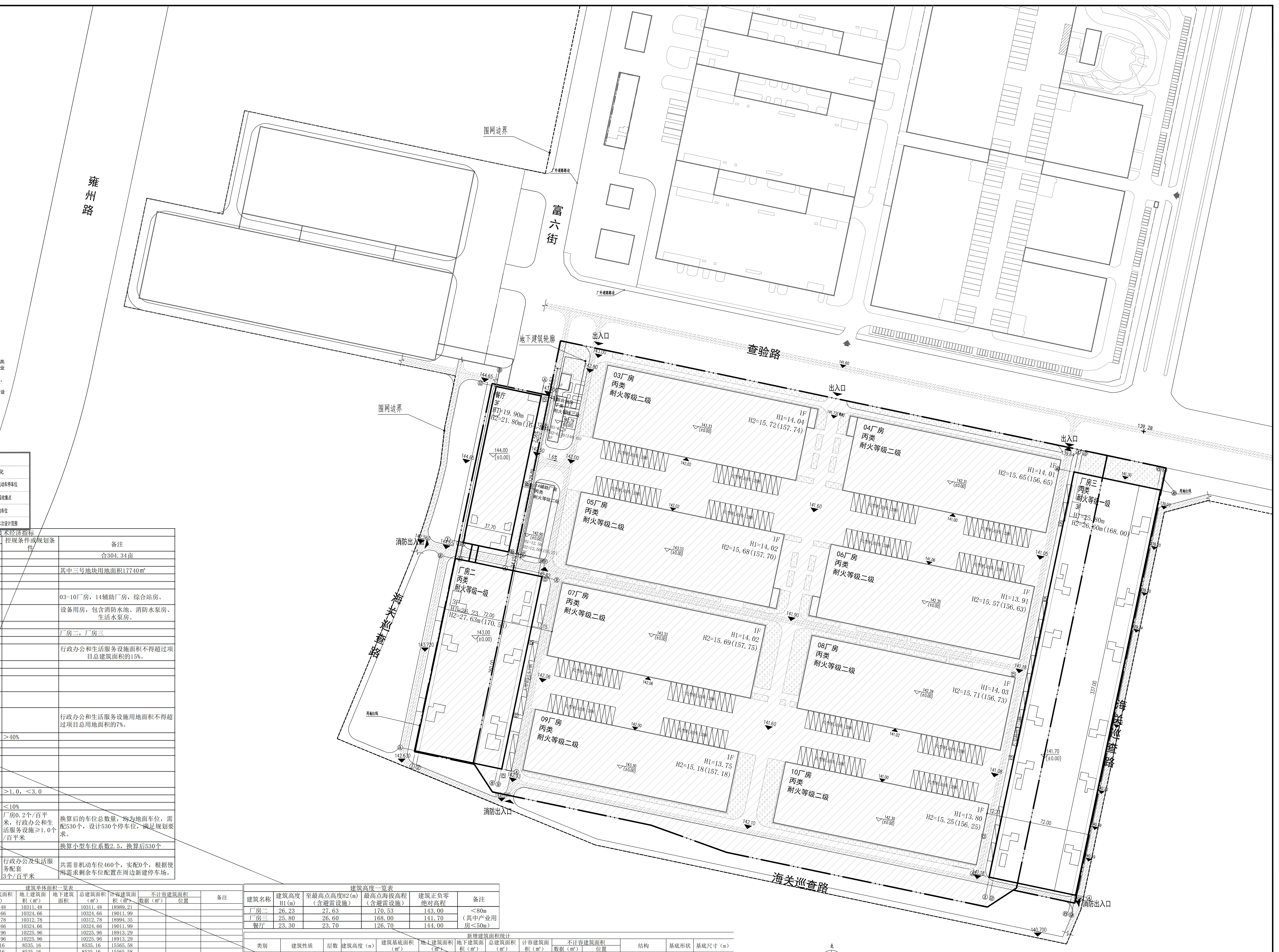
雍州路
富六街
查验路
海关巡查路
海关巡查路
海关巡查路
围网边界
围网边界
地下建筑轮廓
出入口
出入口
出入口
消防出入口
消防出入口
消防出入口
03厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=14.04 H2=15.72(157.74)
04厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=14.01 H2=15.65(156.65)
05厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=14.02 H2=15.68(157.70)
06厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=13.91 H2=15.57(156.63)
07厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=14.02 H2=15.69(157.75)
08厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=14.03 H2=15.71(156.73)
09厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=13.75 H2=15.18(157.18)
10厂房 丙类 耐火等级二级 1F H1=13.80 H2=15.25(156.25)
餐厅 3F H1=19.90m H2=21.80m
厂房二 丙类 耐火等级一级 3F H1=26.23 H2=27.63m(170.53)
厂房三 丙类 耐火等级一级 3F H1=25.80m H2=26.60m(168.00)
14辅助厂房
144.00 (±0.00)
143.00 (±0.00)
141.70
337.00
72.00
37.70
141.60
139.28
140.700

总平面图 1:1000

北

一、设计说明

1. 本图根据甲方提供的资料进行绘制；坐标系统（2000坐标系）、标高系统（1985高程基准）与甲方提供的资料相一致。用地性质为一类工业用地。
2. 图中新建建筑轮廓为外墙面，建筑尺寸标注均为外墙面之间的距离。
3. 图中建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
4. 图中H1表示建筑高度；H2表示建筑室外地面至建筑最高点（含避雷设施）的高度，括号中的数据表示建筑最高点（含避雷设施）的海拔高程。
5. 规划建筑高度为室外地面至女儿墙顶高度。
6. 消防建筑高度按照消防相关法律法规计算高度。
7. 图中坐标标注、尺寸标注、高度标注均以米为单位。
8. 图中所有道路均可作为消防车道。
9. 本图仅作规划报建使用。

图例表

序号	图例	说明	序号	图例	
1	4F	新建建筑	2		绿化
3	▲	园区出入口	4		非机动车停车位
5		用地红线	6		垃圾收集点
7	166.60 (±0.00)	建筑室内地坪标高	8	▨	机动车位
9	▨	消防环道	10	▨	非本次设计范围

技术经济指标

编号	指标内容			设计指标 数值	单位	控规条件或规划条件	备注
1	建设用地面积			202891.34	m²		合304.34亩
其中	已建区域建设用地面积			170405.09			
	新增建设用地面积			32486.25			其中三号地块用地面积17740m²
2	总建筑面积			204844.95	m²		
其中	已建	地上建筑面积		81860.56	m²		
		其中	厂房	81860.56	m²		03-10厂房，14辅助厂房，综合站房。
		地下建筑面积		687.42	m²		设备用房，包含消防水池、消防水泵房、生活水泵房。
	新建	地上建筑面积		122296.97			
		其中	厂房	107073.75			厂房二，厂房三
			餐厅	15223.22			
3	行政办公和生活服务设施建筑面积比			7.43	%		行政办公和生活服务设施面积不得超过项目总建筑面积的15%。
4	建筑基底面积			117270.08	m²		
其中	已建	厂房		79666.48	m²		
	新建	厂房		32702.60	m²		
		餐厅		4901.00	m²		
5	行政办公和生活服务设施建筑基底面积比			2.42	%		行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%。
6	建筑系数			57.80	%	＞40%	
7	计容建筑面积			279309.69	m²		
其中	已建	厂房		148030.02	m²		
	新建	厂房		116452.63	m²		
		餐厅		14827.04	m²		
8	容积率			1.38	-	＞1.0，＜3.0	
9	绿地面积			13321.51	m²		
10	绿地率			6.57	%	＜10%	
11	机动车停车位			530	个	厂房0.2个/百平米，行政办公和生活服务设施≥1.0个/百平米	换算后的车位总数量，均为地面车位，需配530个，设计530个停车位，满足规划要求。
其中	大型停车位			212	个		换算小型车位系数2.5，换算后530个
	小型停车位			0	个		
12	非机动车停车位			0	个	行政办公及生活服务配套 3个/百平米	共需非机动车位460个，实配0个，根据使用需求剩余车位配置在周边新建停车场。

建筑单体面积一览表

项目	建筑性质	层数	建筑高度（m）	建筑基底面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积 数据（m²）	不计容建筑面积 位置	备注
03厂房	厂房	1	14.04	10311.48	10311.48		10311.48	18989.21			
04厂房	厂房	1	14.01	10324.66	10324.66		10324.66	19011.99			
05厂房	厂房	1	14.02	10312.78	10312.78		10312.78	18994.35			
06厂房	厂房	1	13.91	10324.66	10324.66		10324.66	19011.99			
07厂房	厂房	1	14.02	10225.96	10225.96		10225.96	18913.29			
08厂房	厂房	1	14.03	10225.96	10225.96		10225.96	18913.29			
09厂房	厂房	1	13.75	8535.16	8535.16		8535.16	15565.58			
10厂房	厂房	1	13.80	8535.16	8535.16		8535.16	15565.58			
14辅助厂房	厂房	3	12.50	870.66	2620.20		2620.20	2620.20			
综合站房	厂房	1/-1	6.20	444.54	444.54	687.42	1131.96	444.54			
厂房二	厂房	3	26.23	10528.00	34532.95		34532.95	44950.07	55.44	一层架空	新建建筑
厂房三	厂房	3	25.80	22174.60	72540.80		72540.80	71502.56	1038.24	一层架空	新建建筑（本次报建范围）
餐厅	行政办公及生活服务设施	3	19.90	4901.00	15223.22		15223.22	14827.04	396.18	屋顶附属用房	新建建筑
合计				117714.62	204157.53	687.42	204844.95	279309.69			

建筑高度一览表

建筑名称	建筑高度H1(m)	至最高点高度H2(m)（含避雷设施）	最高点海拔高程（含避雷设施）	建筑正负零绝对高程	备注
厂房二	26.23	27.63	170.53	143.00	＜80m（其中产业用房＜50m）
厂房三	25.80	26.60	168.00	141.70	
餐厅	23.30	23.70	126.70	144.00	

新增建筑面积统计

类别	建筑性质	层数	建筑高度（m）	建筑基底面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积 数据（m²）	不计容建筑面积 位置	结构	基底形状	基底尺寸（m）
厂房二	厂房	3	26.23	10528.00	34532.95		34532.95	44950.07	55.44	一层架空	框架	矩形	160.00*72.00
厂房三	厂房	3	25.80	22174.60	72540.80		72540.80	71502.56	1038.24	一层架空	框架	矩形	337.00*72.00
餐厅	行政办公及生活服务设施	3	19.90	4901.00	15223.22		15223.22	14827.04			框架	矩形	129.80*37.70
合计				37603.6	122296.97		122296.97	131279.67					

本次报建建筑面积统计

类别	建筑性质	层数	建筑高度（m）	建筑基底面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积 数据（m²）	不计容建筑面积 位置	结构	基底形状	基底尺寸（m）
厂房三	厂房	3	25.80	22174.60	72540.80		72540.80	71502.56	1038.24	一层架空	框架	矩形	337.00*72.00

河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司				项目名称	郑州航空港经济综合实验区数智产业园一期项目(三号地块)		
				子项	总平面图		
审定			专业负责人	总平面图		合同编号	HNGH-HT-2026-0013
审核						项目编号	HNGH-XM-2025-1396-Z
			校对			图别	报建
项目负责人			设计			图号	1
			制图			日期	2026-06
设计资质号	城乡规划编制资质证书甲级:自资规甲字21410114 市政行业甲级、建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级:证书编号 A141002826						