

### 建设工程项目内容 (一期)

项目名称	建筑分类	幢数	层数	高度 (m)	结构	形状	长×宽 (m)	面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
综合楼	高层公共建筑	1	6	32.80	框架	矩形	90.20x48.90	3578.87	17083.12	0.00	15503.01	1580.11	17083.12
实训楼	多层公共建筑	1	5	22.70	框架	异形	76.10x71.10	2997.89	13584.72	0.00	12571.81	1021.91	13584.72
实训楼	多层公共建筑	1	5/1-1	22.70	框架	异形	93.40x71.10	3374.47	13769.97	计入地下室	12349.23	1420.74	13769.97
实训楼	多层公共建筑	2	1	5.00	框架	矩形	8.40x3.50	166.42	166.42	0.00	63.64	102.78	166.42
东大门	其他配套设施	2	1	3.00	钢结构	矩形	33.60x6.60	-	443.53	0.00	0.00	443.53	443.53
非机动车棚	其他配套设施	1	1	-	框架	异形	82.90x81.50	-	0.00	0.00	6330.58	-	6330.58

说明: 1. 一期单体最高建筑为综合楼, 一层层高0.0米, 二至五层层高4.5米, 女儿墙高0.6米; 该建筑的室外绝对高程为105.20米, 室内正负零标高105.50米;  
2. 建筑最高点绝对高程: 105.50 (室内正负零) + 32.50 (建筑女儿墙顶标高, 同水准向女儿墙顶标高) + 0.30 (避雷带) = 138.30。

### 建设工程项目内容 (二期)

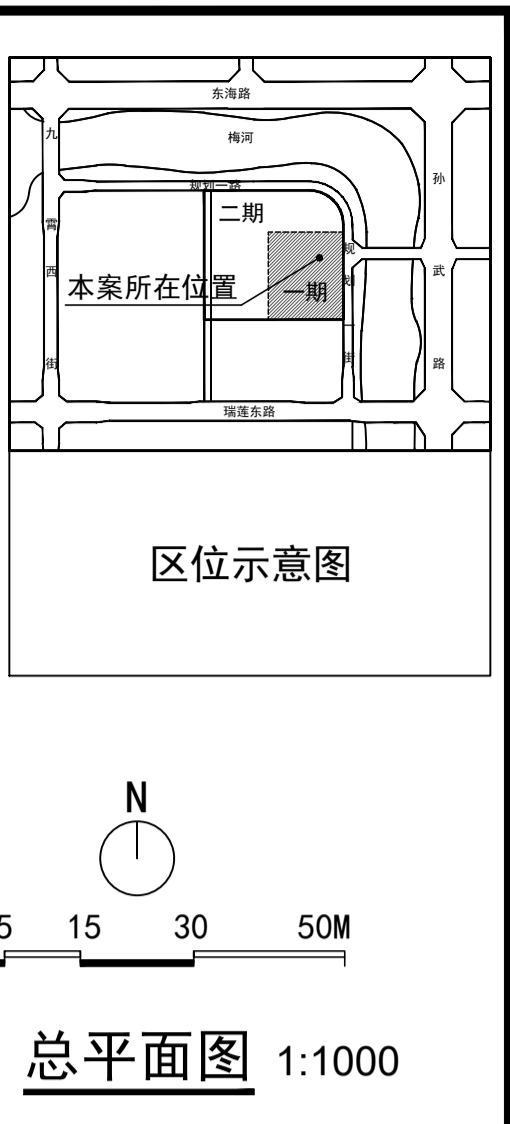
项目名称	建筑分类	幢数	层数	高度 (m)	结构	形状	长×宽 (m)	面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
实训楼	多层公共建筑	1	5/1-1	22.70	框架	异形	98.80x57.90	3737.93	12387.01	计入地下室	11810.36	576.65	12387.01
实训楼	多层公共建筑	1	5	22.70	框架	异形	101.60x98.60	4262.60	18100.72	0.00	16136.60	1964.12	18100.72
实训楼	多层公共建筑	1	5	22.70	框架	异形	98.60x74.70	4095.40	18665.38	0.00	17278.71	1386.67	18665.38
看台	单层公共建筑	1	1	5.00	框架	矩形	130.00x9.80	1302.00	1243.03	0.00	1243.03	0.00	1243.03
地下室	其他配套设施	1	1/1-1	-	框架	异形	87.50x77.20	-	209.74	7299.57	-	209.74	7299.57

说明: 1. 二期单体最高建筑为实训楼, 一层层高0.0米, 二至五层层高4.2米, 女儿墙高0.6米; 该建筑的室外绝对高程为105.90米, 室内正负零标高106.20米;  
2. 建筑最高点绝对高程: 106.20 (室内正负零) + 25.20 (建筑女儿墙顶标高) + 0.30 (避雷带) = 131.70。

### 建筑高度

楼号	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	室内海拔高度 (m)	最高点海拔高度 (m)
综合楼	32.80	33.10	105.50	138.30
实训楼	22.70	25.80	105.50	131.00
实训楼	22.70	25.80	105.50	131.00
东大门	5.00	5.30	104.70	109.70
实训楼	22.70	25.80	105.50	131.00
实训楼	22.70	25.80	106.20	131.70
实训楼	22.70	25.80	106.20	131.70
看台	5.00	14.85	105.70	120.35

1. 地下室埋深: 5.4m (覆土1.5m+车库层高3.9m); 2. 建筑最高点高度包含0.3m避雷带高度。



### 1-13-01-03地块主要技术指标 (一期)

序号	项目	单位	规划指标	备注
01	总建筑面积	m²	51738.34	
其中	地上总建筑面积	m²	45047.76	地上不计容450.01平方米, 包括: 开闭所、变电室、综合楼的接入机房、金属库、地上非机动车库、非机动车棚、非机动车库。
	综合楼	m²	17083.12	15503.01
	实训楼	m²	13584.72	12571.81
	实训楼	m²	13769.97	12349.23
	东大门	m²	166.42	63.64
	非机动车棚	m²	443.53	0
地下总建筑面积	m²	6330.58		
其中	非机动车库面积	m²	1298.49	
其中	非机动车库面积	m²	4932.09	
02	项目建筑	m²	794.60	按照规划控制
其中	楼宇清洁工作用房	m²	322.64	位于一期实训楼一层
其中	开闭所	m²	205.77	位于一期实训楼一层
其中	变电室	m²	219.57	一期实训楼一层148.05m², 综合楼一层171.52m²
其中	通信设备接入机房	m²	46.42	位于一期实训楼一层
03	建筑基础面积	m²	19117.85	
04	规划教学人数	人	1500	普通教室合计30间
05	规划教师人数	人	84	师生比≥1:20
06	机动车停车位	个	143	≥3个/百师生, 总配建20个(含12个非机动车位)
其中	地上停车位	个	53	≥1个/百师生, 总配建20个(含12个非机动车位)
其中	地下停车位	个	90	≥1个/百师生, 总配建20个(含12个非机动车位)
07	非机动车停车位	个	1486	≥70个/百师生, 总配建1100个
其中	地上停车位	个	1170	(含152个充电车位)
其中	地下停车位	个	316	(含108个充电车位)

### 1-13-01-03地块主要技术指标 (二期)

序号	项目	单位	规划指标	备注
01	总建筑面积	m²	57955.45	
其中	地上总建筑面积	m²	50065.88	地上不计容417.98平方米, 包括: 开闭所、变电室、综合楼的接入机房、金属库、地上非机动车库、非机动车棚、非机动车库、地下非机动车库、地下非机动车出入口、地下非机动车库的接入机房。
	实训楼	m²	12387.01	11810.36
	实训楼	m²	18100.72	16136.60
	实训楼	m²	18665.38	17278.71
	看台	m²	1243.03	1243.03
	地下室	m²	209.74	0
地下总建筑面积	m²	7299.57		
其中	非机动车库面积	m²	2927.68	
其中	非机动车库面积	m²	4371.89	
02	项目建筑	m²	487.88	按照规划控制
其中	环卫垃圾收集站	m²	90.00	按照规划控制≤90平方米; 位于二期看台
其中	变电室	m²	190.92	两个, 位于二期实训楼一层
其中	便利店	m²	84.00	位于二期看台
其中	换热站	m²	122.96	位于二期地下室
其中	雨水提升泵房	m²	35.23	位于二期地下室
03	建筑基础面积	m²	12395.93	
04	规划教学人数	人	3500	普通教室合计70间
05	规划教师人数	人	196	师生比≥1:20
06	机动车停车位	个	126	≥3个/百师生
其中	地上停车位	个	36	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
其中	地下停车位	个	90	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
07	非机动车停车位	个	2214	≥70个/百师生
其中	地上停车位	个	1446	(含152个充电车位)
其中	地下停车位	个	768	(含108个充电车位)

### 1-13-01-04地块主要技术指标 (总体)

序号	项目	单位	规划指标	备注
01	总建筑面积	m²	86270.13	按照规划控制
02	总建筑面积	m²	109283.79	按照规划控制
其中	地上总建筑面积	m²	95653.64	80956.39
	综合楼	m²	17083.12	15503.01
	实训楼	m²	13584.72	12571.81
	实训楼	m²	13769.97	12349.23
	东大门	m²	166.42	63.64
	非机动车棚	m²	443.53	0
地下总建筑面积	m²	17083.12	15503.01	
其中	非机动车库面积	m²	1298.49	
其中	非机动车库面积	m²	4932.09	
03	项目建筑	m²	1282.48	按照规划控制
其中	楼宇清洁工作用房	m²	322.64	位于一期实训楼一层
其中	开闭所	m²	205.77	位于一期实训楼一层
其中	环卫垃圾收集站	m²	90.00	按照规划控制≤90平方米; 位于二期看台
其中	变电室	m²	410.49	两个, 位于一期实训楼一层, 二期实训楼一层
其中	通信设备接入机房	m²	46.42	位于二期实训楼一层
其中	便利店	m²	84.00	位于二期看台
其中	换热站	m²	122.96	位于二期地下室
其中	雨水提升泵房	m²	35.23	位于二期地下室
04	容积率		1.01	<1.5
05	建筑密度	%	23.13	7%
06	建筑密度	%	27.26	≤50%
07	绿地率	%	30.19	≥35%
08	绿地率	%	35.15	≥35%
09	规划教学人数	人	5000	普通教室合计120间
10	规划教师人数	人	280	师生比≥1:20
11	机动车停车位	个	269	≥3个/百师生, 总配建244个(含152个非机动车位)
其中	地上停车位	个	89	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
其中	地下停车位	个	180	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
12	非机动车停车位	个	3700	≥70个/百师生, 总配建2496个
其中	地上停车位	个	2616	(含152个充电车位)
其中	地下停车位	个	1084	(含108个充电车位)

### 1-13-01-03地块主要技术指标 (二期)

序号	项目	单位	规划指标	备注
01	总建筑面积	m²	57955.45	
其中	地上总建筑面积	m²	50065.88	地上不计容417.98平方米, 包括: 开闭所、变电室、综合楼的接入机房、金属库、地上非机动车库、非机动车棚、非机动车库、地下非机动车库、地下非机动车出入口、地下非机动车库的接入机房。
	实训楼	m²	12387.01	11810.36
	实训楼	m²	18100.72	16136.60
	实训楼	m²	18665.38	17278.71
	看台	m²	1243.03	1243.03
	地下室	m²	209.74	0
地下总建筑面积	m²	7299.57		
其中	非机动车库面积	m²	2927.68	
其中	非机动车库面积	m²	4371.89	
02	项目建筑	m²	487.88	按照规划控制
其中	环卫垃圾收集站	m²	90.00	按照规划控制≤90平方米; 位于二期看台
其中	变电室	m²	190.92	两个, 位于二期实训楼一层
其中	便利店	m²	84.00	位于二期看台
其中	换热站	m²	122.96	位于二期地下室
其中	雨水提升泵房	m²	35.23	位于二期地下室
03	建筑基础面积	m²	12395.93	
04	规划教学人数	人	3500	普通教室合计70间
05	规划教师人数	人	196	师生比≥1:20
06	机动车停车位	个	126	≥3个/百师生
其中	地上停车位	个	36	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
其中	地下停车位	个	90	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
07	非机动车停车位	个	2214	≥70个/百师生
其中	地上停车位	个	1446	(含152个充电车位)
其中	地下停车位	个	768	(含108个充电车位)

**大建元工程设计有限公司**  
DAJIAN YUANHE ENGINEERING DESIGN LTD.

**DAD**

工程设计师: 盖章: SEAL

证书编号: 建筑行业(建筑工程) 证书编号: 编号A14101620  
城乡规划编制资质证书: 证书编号: 豫城规证字23410054

1:1000

总平面图

1-13-01-03地块主要技术指标 (一期)

序号	项目	单位	规划指标	备注
01	总建筑面积	m²	51738.34	
其中	地上总建筑面积	m²	45047.76	地上不计容450.01平方米, 包括: 开闭所、变电室、综合楼的接入机房、金属库、地上非机动车库、非机动车棚、非机动车库。
	综合楼	m²	17083.12	15503.01
	实训楼	m²	13584.72	12571.81
	实训楼	m²	13769.97	12349.23
	东大门	m²	166.42	63.64
	非机动车棚	m²	443.53	0
地下总建筑面积	m²	6330.58		
其中	非机动车库面积	m²	1298.49	
其中	非机动车库面积	m²	4932.09	
02	项目建筑	m²	794.60	按照规划控制
其中	楼宇清洁工作用房	m²	322.64	位于一期实训楼一层
其中	开闭所	m²	205.77	位于一期实训楼一层
其中	变电室	m²	219.57	一期实训楼一层148.05m², 综合楼一层171.52m²
其中	通信设备接入机房	m²	46.42	位于一期实训楼一层
03	建筑基础面积	m²	19117.85	
04	规划教学人数	人	1500	普通教室合计30间
05	规划教师人数	人	84	师生比≥1:20
06	机动车停车位	个	143	≥3个/百师生, 总配建20个(含12个非机动车位)
其中	地上停车位	个	53	≥1个/百师生, 总配建20个(含12个非机动车位)
其中	地下停车位	个	90	≥1个/百师生, 总配建20个(含12个非机动车位)
07	非机动车停车位	个	1486	≥70个/百师生, 总配建1100个
其中	地上停车位	个	1170	(含152个充电车位)
其中	地下停车位	个	316	(含108个充电车位)

1-13-01-03地块主要技术指标 (二期)

序号	项目	单位	规划指标	备注
01	总建筑面积	m²	57955.45	
其中	地上总建筑面积	m²	50065.88	地上不计容417.98平方米, 包括: 开闭所、变电室、综合楼的接入机房、金属库、地上非机动车库、非机动车棚、非机动车库、地下非机动车库、地下非机动车出入口、地下非机动车库的接入机房。
	实训楼	m²	12387.01	11810.36
	实训楼	m²	18100.72	16136.60
	实训楼	m²	18665.38	17278.71
	看台	m²	1243.03	1243.03
	地下室	m²	209.74	0
地下总建筑面积	m²	7299.57		
其中	非机动车库面积	m²	2927.68	
其中	非机动车库面积	m²	4371.89	
02	项目建筑	m²	487.88	按照规划控制
其中	环卫垃圾收集站	m²	90.00	按照规划控制≤90平方米; 位于二期看台
其中	变电室	m²	190.92	两个, 位于二期实训楼一层
其中	便利店	m²	84.00	位于二期看台
其中	换热站	m²	122.96	位于二期地下室
其中	雨水提升泵房	m²	35.23	位于二期地下室
03	建筑基础面积	m²	12395.93	
04	规划教学人数	人	3500	普通教室合计70间
05	规划教师人数	人	196	师生比≥1:20
06	机动车停车位	个	126	≥3个/百师生
其中	地上停车位	个	36	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
其中	地下停车位	个	90	≥1个/百师生, 总配建24个(含12个非机动车位)
07	非机动车停车位	个	2214	≥70个/百师生
其中	地上停车位	个	1446	(含152个充电车位)
其中	地下停车位	个	768	(含108个充电车位)

1-1