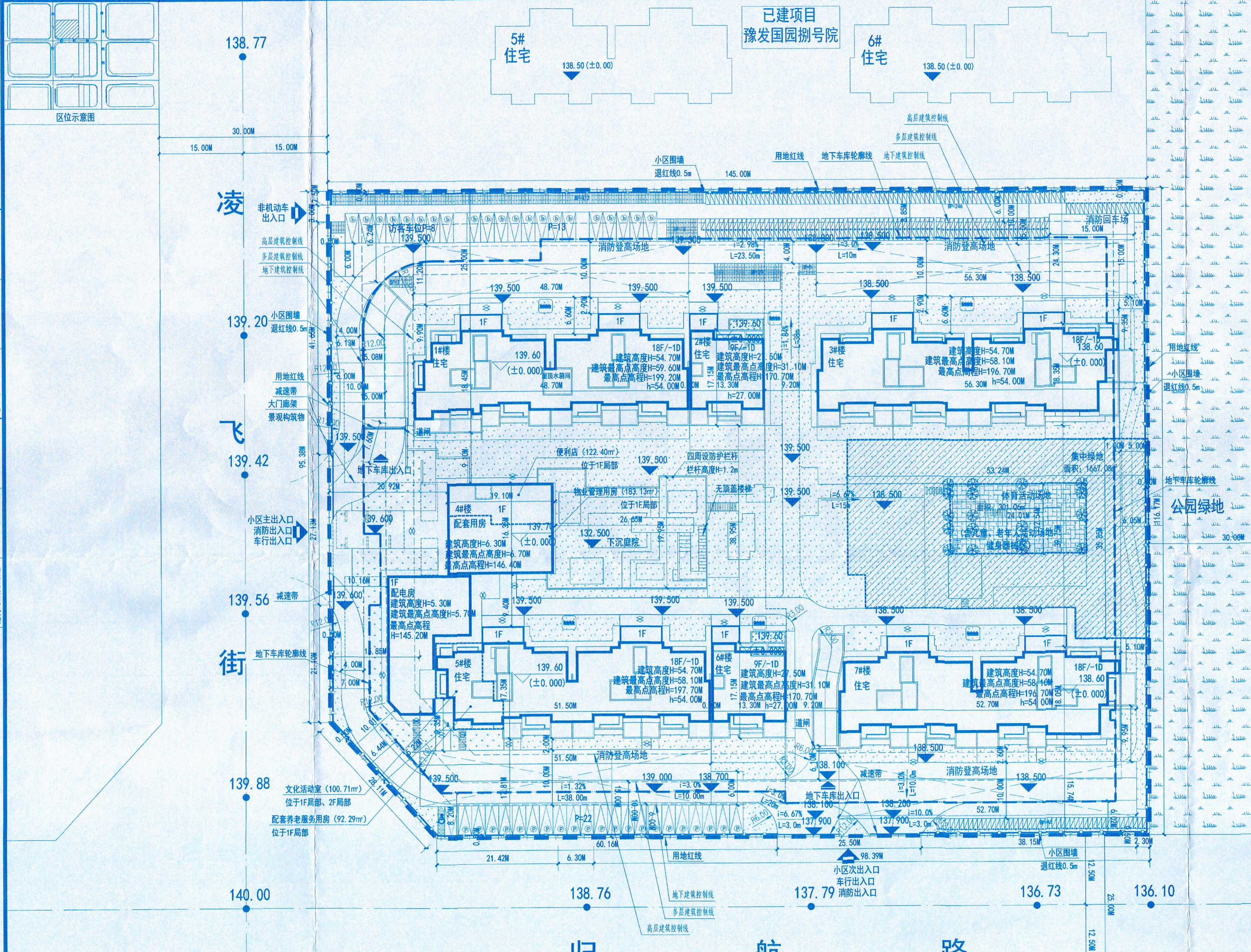


日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期
 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名
 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业
 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期
 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名
 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业
 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期 日期
 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名 姓名
 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业 专业



项目综合经济技术指标表			
项目	计量单位	数值	备注
总建设用地面积	平方米	16654.26	二类城镇住宅用地 (070102)
计容建筑面积	平方米	41528.99	
总建筑面积	平方米	56425.01	
地上总建筑面积	平方米	43962.68	
其中			
住宅建筑面积	平方米	41126.96	阳台面积为1805.54㎡
配套设施建筑面积	平方米	92.29	30㎡/百户 (1/2计容), 位于5#楼1F局部
文化活动室	平方米	100.71	≥100㎡ (1/2计容), 位于5#楼1F、2F局部
物业管理用房	平方米	183.13	(全部计容) 总建筑面积2万㎡以下的, 物业用房不低于80㎡; 超过2万㎡至20万㎡部分按照4‰配置; 位于4#楼1F局部;
便利店	平方米	122.40	40㎡/百户 (全部计容), 位于4#楼1F局部;
配电房	平方米	279.79	不计容, 位于5#楼1F局部
出地面风井	平方米	21.85	不计容
屋面附属用房	平方米	303.73	不计容
立体绿化阳台	平方米	1604.54	不计容, 其中绿化面积不小于其水平投影面积50%
机动车坡道出入口	平方米	127.28	不计容
地下建筑面积	平方米	12462.33	
其中			
地下机动车库面积	平方米	12081.45	
物业管理用房	平方米	43.16	位于5#楼地下一层; 占物业总建筑面积226.29㎡的19.07%
热交换站	平方米	77.08	位于车库地下一层
消防控制室	平方米	49.33	位于3#楼地下一层
雨水提升泵站	平方米	12.04	位于车库地下一层
二次供水加压泵站	平方米	199.27	位于车库地下一层
建筑基底面积	平方米	3873.77	
其中			
机动车停车位 (含充电车位)	辆	361	a. 新建住宅建筑配建的固定停车位已100%预留安装条件, 满足直接表接电要求; 其中30%机动车充电车位≥109个安装完毕放置在地下。 b. 90平方米<套型建筑面积≤144平方米, 1.1车位/户, 144平方米<套型建筑面积≤180平方米, 1.5车位/户, 共304户, 应建≥356辆。居住区(各类) 配套设施1车位/百平方米, 配套用房面积544.69㎡, 应建5辆, 共应建361辆。 c. 地上机动车停车位共35辆, 其中配套5辆, 住宅30辆, 占户数的9.87%。 d. 地下充电车位109辆, 占总车位的30.19%。 e. 无障碍车位4辆, 占总车位的1.1%, 其中地上1个, 地下3个。
其中			
地上机动车位	辆	35	
地下机动车位	辆	326	
其中			
充电机动车停车位	辆	109	
普通机动车停车位	辆	217	
访客机动车停车位	辆	8	访客车位不小于配建车位总数的2%, 应建8辆, 设计配置8辆, 位于地面 (不计入车位总数)。
非机动车停车位	辆	472	a. 住宅: 1.5辆/户, (应建≥456辆); b. 居住区(各类) 配套公建: 3.0辆/百平方米, 配套用房面积544.69㎡ (应建≥16辆); c. 总计应建472辆; 非机动车位均设置于地下; d. 充电车位: 配置292辆, 占总车位数61.86%;
其中			
地上	辆	472	
地下	辆	0	
居住户数	户	304	
其中			
90平方米<套型建筑面积≤144平方	户	254	
144平方米<套型建筑面积≤180平方	户	50	
居住人口	人	973	按3.2人/户进行计算
容积率	/	2.49	>1.0, <2.5 (控规指标)
建筑密度	%	23.26%	<25% (控规指标)
绿地面积	平方米	5832.60	
绿地率	%	35.02%	>35% (控规指标)
集中绿地面积	平方米	1667.08	大于总用地面积的10%且不低于0.5平方米/人, 宽度不小于8米, 满足大寒日2小时日照阴影范围之外的绿地面积不小于1/3, 长53.24m, 宽35.85m; 设置儿童、老年人活动场地。
体育活动场地面积	平方米	301.06	用地面积不小于250-600㎡, 高层建筑中绿地设置, 并设置休憩设施 (儿童活动场地面积≥200㎡, <100㎡); 短边长度12.54m (不小于10m); 用地面积不低于0.3㎡/户。

项目	建筑面积 (㎡)	位置
配套养老服务用房	92.29	位于5#楼一层局部
文化活动室	100.71	位于5#楼一层局部和二层局部
物业管理用房	226.29	其中地上183.13㎡, 位于4#楼一层局部; 地下43.16㎡, 位于5#楼地下一层
便利店	122.40	位于4#楼一层局部
配电房	279.79	位于5#楼一层局部
热交换站	77.08	位于车库地下一层
雨水提升泵站	12.04	位于车库地下一层

建筑物一览表										
序号	建筑名称	建筑性质	层数	地上	地下	建筑高度 (m)	总建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	结构	备注
1	1#楼	住宅	18	54.70	9823.17	139.50	9823.17	9352.86	剪力墙	
2	2#楼	住宅	9	27.90	1369.45	139.50	1369.45	1327.35	剪力墙	
3	3#楼	住宅	18	54.70	10787.68	139.50	10787.68	10318.52	剪力墙	
4	4#楼	其他配套设施	1	0	6.30	305.53	305.53	305.53	框架	
5	5#楼	住宅	18	54.70	10035.40	139.50	10035.40	9245.94	剪力墙	
6	6#楼	住宅	9	27.90	1374.23	139.50	1374.23	1331.93	剪力墙	
7	7#楼	住宅	18	54.70	10118.09	139.50	10118.09	9646.96	剪力墙	
8	地下车库	其他配套设施	/	1	3.70	149.13	12462.33	12611.46	框架	
小计							43962.68	12462.33		3873.77

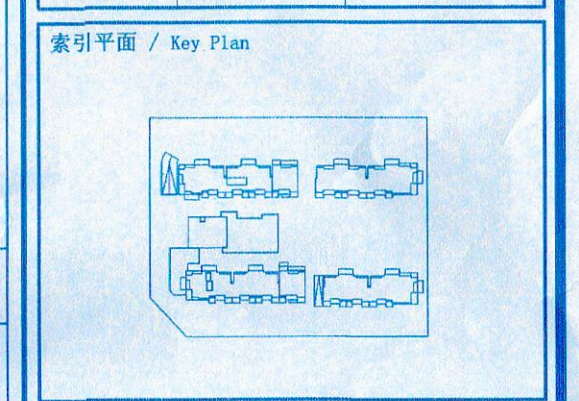
建筑最高点高程和建筑高度一览表				
层数	建筑名称	最高点高程 (m)	建筑高度 (m)	备注
1#楼	住宅	139.50	54.70	
2#楼	住宅	139.50	27.90	
3#楼	住宅	139.50	54.70	
4#楼	其他配套设施	139.50	6.30	
5#楼	住宅	139.50	54.70	
6#楼	住宅	139.50	27.90	
7#楼	住宅	139.50	54.70	

项目	建筑面积 (㎡)	位置
配套养老服务用房	92.29	位于5#楼一层局部
文化活动室	100.71	位于5#楼一层局部和二层局部
物业管理用房	226.29	其中地上183.13㎡, 位于4#楼一层局部; 地下43.16㎡, 位于5#楼地下一层
便利店	122.40	位于4#楼一层局部
配电房	279.79	位于5#楼一层局部
热交换站	77.08	位于车库地下一层
雨水提升泵站	12.04	位于车库地下一层

设计单位 / Design Corporation
ARCH-AGE 长厦安基
 长厦安基工程设计有限公司
 ARCH-AGE DESIGN CO., LTD.
 地址: 中国·重庆·九龙坡区奥体中心·奥体中心·奥体中心
 3rd Floor, NO.5 Building, OTC New Media, Bixie Road, Jiulongpo District, Chongqing, P.R.China
 Tel: 023-6303 2288 Fax: 023-6303 2288
 重庆安基工程设计有限公司
 Design Certificate: A Grade No. A150A00300

注释 / Notes
 图中所有尺寸均以标注为准; 所有设计变更须经设计同意; 所有施工阶段如发生设计变更, 须经设计同意; 本图之版权归长厦安基工程设计有限公司所有, 未经许可不得复制或用于其他项目。
 All dimensions are as shown; All design alteration shall be varied with designer's written consent; All shop drawings become effective after being affixed with our shop drawing seal; All rights therein are retained by AAD. All shop drawings shall not be used without authorization.

出图记录 / Issue Notes		
版本号	日期	备注
1	2026.06	有效



项目业主 / Client
河南正弘实业有限公司
 正弘中央公园空港苑
 15地块

项目编号 / Proj. Number
 00-ZZ-2026-031B

项目负责人 / Proj. Manager
 蔡晓华
 执行项目负责人 / Ex. Proj. Manager
 蔡晓华
 项目建筑师 / Proj. Architect
 蔡晓华

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡晓华
 注册号: 50A0030-003
 有效期至: 2028年3月
 设计 / Designed
 陈利伟

总平面布置图 1:500