会签栏	
方案	
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	

总平面图 1:500

经济技术指标表

项目				数值	单位	备注
用地面积				17718	㎡	
总建筑面积				33014.04	㎡	
地下建筑面积				7076.22	㎡	
其中	机动车库面积			5910.37	㎡	使用机械停车方式，包含设备用房，包含人防面积1575.99㎡
	储藏室面积			1135.85	㎡	
地上建筑面积				25967.82	㎡	
其中	住宅建筑面积			25228.73	㎡	
	配套设施			739.09	㎡	
	其中	物业管理用房		172.51	㎡	总建筑面积1‰
		老年日间照料中心		76.61	㎡	30㎡/百户
		消防控制室		48.88	㎡	
		便利店		65.03	㎡	
		变配电室		275.56	㎡	
		门卫房		19.11	㎡	
		屋顶水箱间		60.58	㎡	
		出地面楼梯间及风井		20.81	㎡	
计容建筑面积				25967.82	㎡	
容积率				1.49		1.0-1.5
建筑基底面积				3411.04	㎡	
建筑密度				19.58%		<20%
绿地率				35.53%		>35%
户数				187	户	
居住人数				598	人	
机动车停车				260	个	住宅：1.0个/百平方米；商业1.0个/百平方米，设置10%充电车位，且100%预留充电设施安装条配件
其中	地下机动车位			234	个	
	地上机动车位			26	个	其中充电车位26个
非机动车停车				398	个	地上停车其中充电车位208个，按照每户一辆设置充电车位，且100%预留充电设施安装条配件
其中	住宅非机动车			379	个	1.5辆/百平方米
	配套非机动车			19	个	2.5辆/百平方米

注：

1 项目概况

本项目为林州市城市之星西区项目，建设地点位于林州市商业街南、凤凰建材城西。

2 设计依据

(1) 甲方提供的用地红线图；

(2) 现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；

(3) 甲方提供的项目周边道路以及规划资料；

(4) 设计合同及建设单位提供的相关要求，说明以及有关技术资料；

3 图纸说明

3.1 本图地形及场地尺寸系根据甲方提供的地形图绘制而成。坐标系为2000国家大地坐标系；

3.2 地上建筑坐标为轴线交点坐标，图中单位均为m，外墙尺寸不含保温层及粉刷线；

3.3 建筑物周边所注标高为室外散水标高；330.600/±0.000 为室内地坪标高；330.65 为道路主要控制点标高；

3.4 建筑防火间距满足《建筑设计防火规范》GB500162014（2018版）以及《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求；

3.5 小区内设置消防环道，消防车道宽度和净高均不小于4m，转弯半径高层为12m，多层为9m，消防车道的路面、消防车道地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；

3.6 消防车登高操作场地的长度和宽度分别不小于20m和10m，靠建筑外墙一侧边缘距离建筑外墙均在5-10范围内，坡度不大于3%；场地及其地下的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；

3.7 建筑高度h:自室外地坪至女儿墙的高度；

3.8 无障碍设计说明：

(1)本工程无障碍设计执行《无障碍设计规范》GB50763-2012和《民用建筑通用规范》GB55031-2022，做法参国标图集《无障碍设计》12J926；

(2)本工程道路及公共绿地无障碍设计与景观设计单位配合完成，无障碍标识系统与景观及装饰设计单位配合完成，公共部分由装修设计单位配合完成；

(3)本工程对下列部位进行无障碍设计：建筑入口、入口平台、候梯厅、公共走道；

3.9 该项目出入口大小涉及市政、绿化等以相关主管部门审批为准.

图例：

用地红线	H<24m建筑控制线
24m≤H<50m建筑控制线	50m≤H<80m建筑控制线
地库轮廓线	出入口
围墙线	非机动车停车位
新建建筑	机动车停车位
地下机动车库出入口	垃圾收集点
绿地	消防登高场地

楼号	功能	层数 地上/地下	建筑高度（m）	基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	地上住宅面积（㎡）	物业管理用房（㎡）	便利店（㎡）	老年人日间按照料中心（㎡）	变配电室（㎡）	消防控制室（㎡）	门卫房（㎡）	水箱间（㎡）	风井（㎡）	出地面楼梯间（㎡）
1#	住宅/配套	17F/2D	53.6	354.9	4521.92	地下夹层	255.06	4779.98	4157.19		65.03						2.7	
						地下一层	计入地下车库											
2#	住宅	4F/1D	14.10	343.30	861.40	地下一层	计入地下车库	861.40	861.40									
3#	住宅	4F	14.10	343.30	861.40			861.40	861.40									
4#	住宅	4F	14.10	343.30	861.40			861.40	861.40									
5#	住宅	4F	14.10	512.25	1284.76			1284.76	1284.76									
6#	住宅	17F/2D	53.6	588.81	8592.68	地下夹层	387.31	8979.99	8527.9							60.58	4.2	
						地下一层	计入地下车库											
7#	住宅/配套	17F/2D	53.6	620.11	8526.11	地下夹层	493.48	9019.59	8374.68			76.61		48.88	19.11		6.83	
						地下一层	计入地下车库											
8#	配套	2F	10.00	290.99	448.07			448.07		172.51			275.56					
地下车库	机动车库	1D	4.80	14.08	7.08	5910.37		5917.45										7.08

博维筑成设计有限公司
Bowei Zhucheng Design Co.,Ltd.

资质等级			
建筑行业	甲级		
风景园林	甲级	证书编号：A141016150	
送电工程	甲级		
城乡规划	乙级	证书编号：24410108	
市政行业	乙级		
变电工程	乙级	证书编号：[illegible]	
风力发电	乙级		

出图印鉴及用章
STAMP AREA AND DESIGNATIONS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭振芳
注册号：4101615-017
有效期：至2027年11月

工程设计出图专用章
博维筑成设计有限公司
建筑行业 甲级 A141016150
有效期：至2029年04月25日

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

审定 APPROVED BY	卢向京	卢向京
审核 EXAMINED BY	韩 博	韩博
项目负责 CAPTAIN	郭振芳	郭振芳
专业负责 CHIEF ENGI.	韩亚萍	韩亚萍
校对 CHECKED BY	郭振芳	郭振芳
设计 DESIGNED BY	雷兴宇	雷兴宇
制图 DRAWN BY	雷兴宇	雷兴宇

建设单位 CLIENT	林州市六地置业有限公司
项目名称 PROJECT	城市之星西区建设项目
子项名称 SUB-PROJECT	总平面图
图名 TITLE	总平面坐标定位图
合同号 CONTRACT No.	BW-2025-JZ(G)-014
版次号 EDITION No.	
专业 DISCIPLINES	建筑
阶段 STAGE	报建
图号 SHEET NO.	建-01
日期 DATE	2026.02

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.
电气 ELEC.	暖通 HVAC
给排水 PLUMBING	

公司地址 Address：中国河南自贸实验区郑州片区（郑东）中兴路68号22层 . Level 22, No.68 Zhongxing Road, Zhengzhou,Henan Free Trade District,China(ZhengDong) 电话 Tel：+86 0371 55198100 邮编 Postcode：450016 邮箱 Email：hnbwjz@126.com

图纸未加盖出图专用章或无图纸识别码者无效