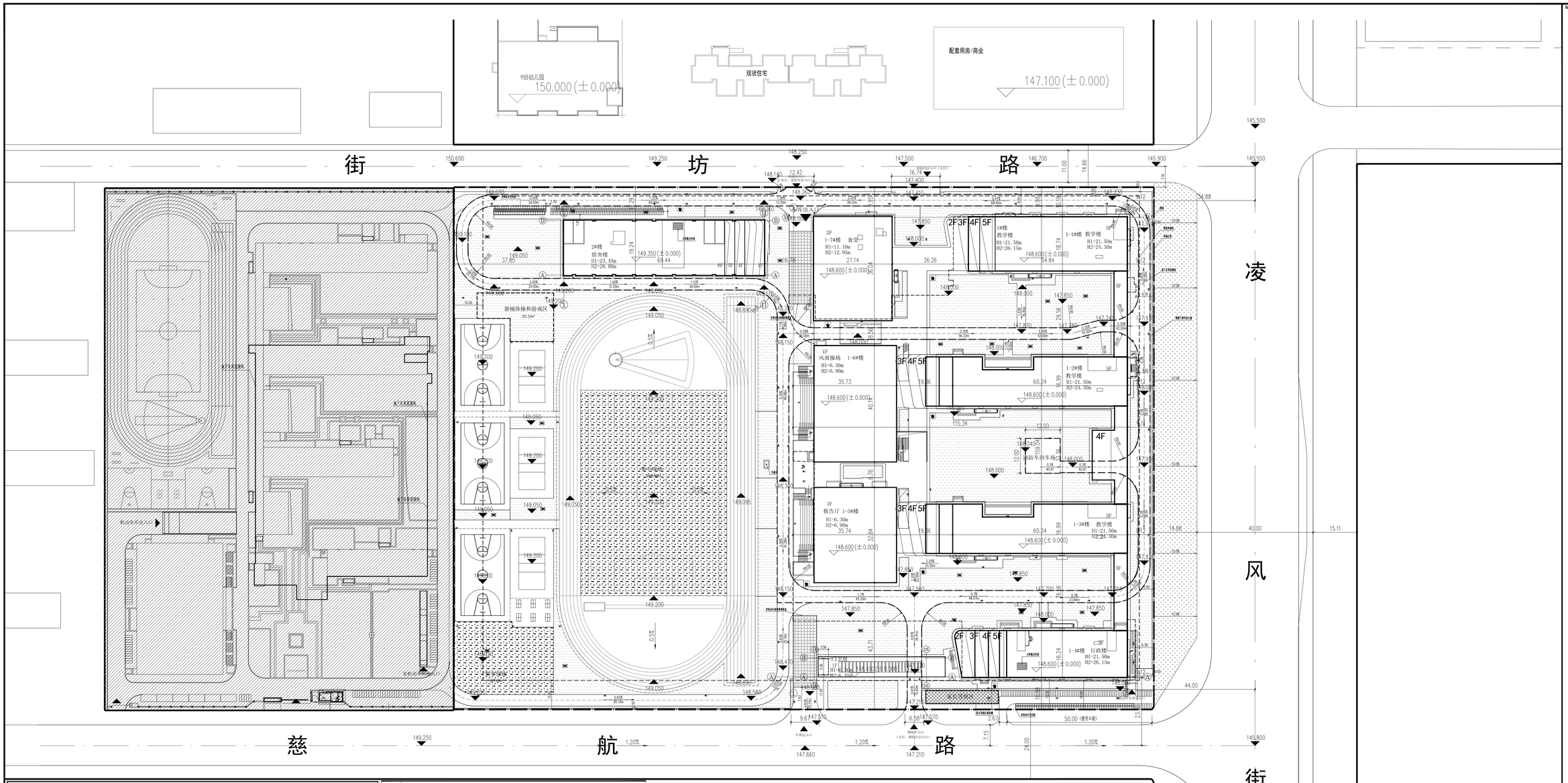


郑州航空港区慈航路小学改扩建项目指标表					
项目			数值	单位	备注
总用地面积			43435.25	㎡	24班中学（50人/班）+12班小学（45人/班），学生1740人，教师118人，合计1858人。小学师生比：1:19，初中师生比：1:13.5
建设用地面积			43435.25	㎡	
总建筑面积			49809.56	㎡	可研总建筑面积52000㎡
其中	地上总建筑面积		36325.07	㎡	
	地上计容建筑面积（㎡）		33232.06	㎡	
	1#楼		25960.60	㎡	教学楼
	其中	教学楼	18053.29	㎡	包含1-1#楼、1-2#楼、1-3#楼
		行政楼	4031.31	㎡	1-4#楼
		报告厅	933.61	㎡	1-5#楼
		风雨操场	986.13	㎡	1-6#楼
		食堂	1956.26	㎡	1-7#楼
		出地面风井	23.10	㎡	
	2#楼		7228.57	㎡	宿舍楼
	门卫房		19.79	㎡	
	配电房（不计容）		167.84	㎡	
	屋面机房设备间（不计容）		458.41	㎡	
	首层架空全面积（不计容）		1973.52	㎡	
	地库出地面楼梯（不计容）		79.71	㎡	
	机动车车库出入口雨棚（不计容）		366.93	㎡	
	非机动车车库出入口雨棚（不计容）		46.60	㎡	
	地下建筑面积		13544.49	㎡	
地上计容建筑面积			33232.43	㎡	
地上不计容建筑面积			3093.01	㎡	
建筑基底面积			10812.42	㎡	
建筑密度			24.89%	百分比	＜25
容积率			0.77	/	＜0.9
绿地总面积			17454.98	㎡	
绿地率			40.19%	百分比	＞40
机动车停车位			236	个	**机动车停车配建标准：**小学：4个/百师生，中学：5个/百师生。 **学校规模：**新老校区规模共72班（老校区共36班小学，新建12班小学、24班中学），小学师生共2274人，中学师生共1289人。 **停车位配建数量：**小学91辆，中学65辆，周转车位80辆，充电机动车位占比25%，无障碍机动车位占比3.38%。
其中	地上机动车停车位		0	个	
	地下机动车停车位		236	个	
	其中	普通机动车位	169	个	
		充电机动车位	59	个	
		无障碍停车位	8	个	
非机动车停车位			630	个	**非机动车停车配建标准：**小学：20个/百师生。中学：40个/百师生；充电非机动车位占比15.07% **学校规模：**新校区12班小学+24班中学，小学师生共569人，中学师生共1289人。 **非机动车停车位配建数量：**小学114辆，中学516辆，共630辆。
其中	地上非机动车停车位		315	个	
	其中	充电非机动车停车位	95	个	
		普通非机动车停车位	220	个	
	地下非机动车停车位		315	个	

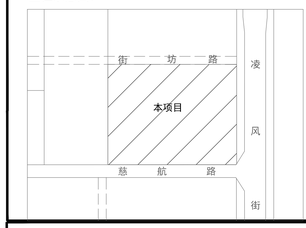
备注

1、本图依据甲方提供的用地红线图及现状地形图进行绘制；
2、本图坐标系统与甲方提供的坐标系统相一致；
3、本图尺寸标注以外墙为准，坐标标注以轴线交点为准，尺寸单位数据除特殊说明外，均以米计；
4、本图建筑高度均为室外地面到女儿墙墙顶高度；
5、建筑单体外轮廓尺寸均为外墙皮尺寸，建筑面积均包含外墙保温层。
6、用地内道路与城市道路连接处设置减速带等限速设施。
7、H1代表建筑高度，H2代表建筑最高点高度。
8、图中所采用的坐标系统为建设单位提供的2000坐标系，图中标高及尺寸单位均以"m"计。
9、本图采用1985国家高程基准。
10、项目按照2星绿色建筑标准设计。
11、项目采用装配式建筑设计，装配率不低于50%。

图例

道路红线	建筑正负零标高	地库出入口	基础出入口
用地红线	道路中心线	垃圾收集点	家长等候区
面域线	绿地	183.00 场地标高	
建筑轮廓线	器械体操和游戏区	消防车道	
地库轮廓线	非机动车位	围墙	
道路	充电非机动车位	市政绿地	
拟建建筑	非机动车充电桩	集中绿地	

区位示意图：



总平面图 1:500

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级；证书编号：A144005561
给水、道路、园林、人防工程设计乙级；证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质，证书编号：自资规甲字214042066

建设单位 Client	郑州航空港经济综合实验区教育卫生体育局
工程名称 Project Name	郑州航空港区慈航路小学改扩建项目
子项名称 Sub-Project	总平面图
工程编号 Project No.	2026-04-24
子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	
审核 Verified by	辛乐
项目负责人 Project manager	辛乐
专业负责人 Profession manager	辛乐
校对 Checked by	许瑞
设计 ZZ*Designer	张婕
图纸名称 Drawing Title	总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	报建
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	
比例 Scale	1:500	日期 Date	2026.05

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of Unit

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
出图专用章编号：粤建设勘察设计出图专用章
有效期至：长期有效
本图未经出图单位有单位及各格盖章有效无效，不得施工
本图未经审核人、项目负责人、专业负责人签盖章后方可施工