现状220千伏电缆隧道

华夏大道

鹤园西街

梅河路

住宅用地

住宅用地

住宅用地

工业用地

工业用地

工业用地

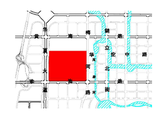
商业服务业用地

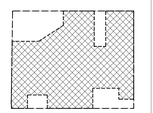
科研用地

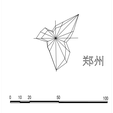
淮海路

规划T1低运量轻轨线

总平面图 1:1000







建设项目位置位置	用地位置	指北针、比例尺

名称	数值	单位	比例	备注
总用地面积	907731.92	平方米		第[2024]郑建设用字第F0202111号
计容建筑面积	499616.79	平方米		1.地块内每个教育用地生均用地面积不得低于35㎡，其中九年一贯制学校生均用地面积不得低于38㎡，且不应低于小学生均用地面积。2.地块内每个教育用地生均建筑面积不得低于18㎡，且不应低于小学生均建筑面积。3.地块内每个教育用地生均体育运动用地面积不得低于6㎡，且不应低于小学生均体育运动用地面积。4.地块内每个教育用地生均风雨操场面积不得低于1.5㎡，且不应低于小学生均风雨操场面积。5.地块内每个教育用地生均室外场地面积不得低于3.5㎡，且不应低于小学生均室外场地面积。
总建筑面积	1040892.42	平方米		
其中 地上建筑面积	1040821.92	平方米		
地下建筑面积	70571.19	平方米		
建筑基底面积	212329.75	平方米		
建筑密度	23.39%		<28%	
容积率	0.55			
绿地面积	328161.94	平方米	此面积不包括乡镇面积	
公共绿地面积	43415.92	平方米	4.地块以100m宽的绿上绿廊带	
绿地率	36.16%			
机动车停车位	14547	个	三类区：学校部分：3个/百吨生；地下车位：1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个，合计26217个，地块机动车位为1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个，合计26217个，地块机动车位为1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个。	学校部分停车位计：1029个，地下车位合计为：1029个，地块机动车位为1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个，合计26217个，地块机动车位为1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个。
地上	312	个		
地下	955	个		
非机动车停车位	12000	个	三类区：学校部分：3个/百吨生；地下车位：1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个。	学校部分停车位计：1029个，地下车位合计为：1029个，地块机动车位为1.2个/百平米，配配置住宅数为11887个。
地上	12000	个		
地下	0	个		
供车人数	16850	人	学生1135，教师2345人	

说明

一、设计依据

1、《中华人民共和国城乡规划法》；

2、《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018）；

3、《郑州航空港经济综合实验区发展规划（2013-2025）》；

4、《郑州市城市规划管理技术规定》（2024年12月24日）；

5、《建筑工程设计文件编制深度规定2016版》；

6、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市海绵城市规划建设管理办法的通知》（郑政办[2018]59号）；

7、建设用地规划许可证（地字第410184202050037552A号）

8、郑州航空港区经济综合实验区第R-01-14-T01-01，R-01-14-T01-02地块控制性详细规划

9、国家及河南省的相关设计法规、规范、条例。

二、图中坐标采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程标准。

三、图中消防车道宽度均为4m，转弯半径满足消防车通行。

四、图中尺寸标注以m为单位。

五、地块内建筑物退绿线距离均大于5米。

六、人防设计满足国家和《河南省人防工程管理办法(省政府令200号)》相关要求配套建设要求，按照按照其一次性规划新建或者新增地上总建筑面积的 8%修建防护级别6级以上防空地下室。

七、地块每万教育用地生均用地38.4平方米/人，高于按规要求的高等教育用地生均指标41平方米/人的要求。

八、单体建筑面积大于等于2万平方米的大型公共建筑满足二星级(含二星级)以上绿色建筑设计标准。

九：校区最高点位于钟楼，最高点海拔高度172.44

十：本项目采用装配式建造技术，装配率不低于50%，预制内墙板、预制楼梯板、预制楼板等部品部件的应用比例不低于60%。

十一、地块开挖前总量控制率85.69%，满足控规要求，具体详见给排水设计相关图纸。

十二、图中景观绿化、广场、停车位等仅为示意，以景观设计图纸为准，用地红线外围墙、道路、管线、铺装、机动车停车位、非机动车停车、标线标 牌、水体等不在此次投资范围内。

十三、场地内设置环形消防环道，消防车道的净宽及净高均不小于4米，消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道 的坡度均小于3%.消防车道的道路转弯半径满足消防车道转弯半径的要求.消防车道以及消防登高场地的荷载应满足相关要求。

十四、本项目采用遵空围栏设计，其高度不超过1.8米，立面透空率不得少于80%。围墙围栏外缘退道路红线或公共绿化带距离不得少于0.5米。

图例	名称	图例	名称
	一期建筑		二期建筑
18.00(±0.00)	单体正负零标高		道路及场地标高
	用地红线		停车位/充电车位
	消防车道		地下空间轮廓线
	消防救援场地		道路及道路中心线
	水面		校园围墙
	绿地		现状220千伏电缆隧道
	无障碍车位 非机动车车位		规划T1低运量轻轨线
	地下车库坡道出入口		多层建筑退界线
	地库退界线		人员集散场地
R9.00	转弯半径		

H1≤0.8m	至屋面面层高度
h≤10m	至女儿墙高度
H≤15m	至最高点高度

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：于忠义
证书号：410619199****212
有效期：至2027年06月24日

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIXPR ENGINEERING GROUP CO., LTD

设计单位资质证书	编号	有效期
建筑设计甲级	A141001996	2028年12月22日
城乡规划编制甲级	建规编甲字第（2021）0号	2026年6月
风景园林设计甲级	建园甲字第（2021）0号	2026年6月
工程咨询甲级	咨甲字第（2021）0号	2026年6月
工程设计综合甲级	建设甲字第（2021）0号	2026年6月

职务	姓名	职务	姓名
院长	于忠义	总工程师	李惠坪
副院长	郑东军	副总工程师	武勇
副总工程师	李惠坪	副总工程师	李晓磊
副总工程师	李晓磊	副总工程师	李晓磊
副总工程师	李晓磊		

建设单位 CONSTRUCTION UNIT：郑州大学
河南省高校校园空间建设中心

工程名称 PROJECT NAME：郑州大学新校区建设项目

图名 DRAWING NAME：总平面图

合同编号 CONTRACT NO.	1301/18/1/0/0	施工图阶段 CONSTRUCTION DRAWING	2024年5月
审 核	聂建	设计总监	2024年5月
专 业 PROF.	总图	设 计 DES.	无图
图 号 DRAWING NO.			
版 次 REV.	第 次	出 图	第 张