由 Autodesk 教育版产品制作

殷都区城乡规划公示（2026-KG05）

规划名称：安阳市殷都区伦掌镇李辛庄村安姚公路南侧YD-LZ-LXZ-01地块、YD-LZ-LXZ-02地块（安姚公路与洪石线交叉口东南）控制性详细规划（草案）

规划位置：殷都区伦掌镇李辛庄村，安姚公路与洪石线交叉口东南

该规划经初审，符合《殷都区伦掌镇国土空间总体规划(2021-2035年)》及各相关规范要求，为进一步提高该规划的科学性，现予公示。请广大群众及相关单位，对此规划方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局及网站、伦掌镇人民政府、规划地块现场。

公示时间：30日（2026年6月24日-2026年7月23日）

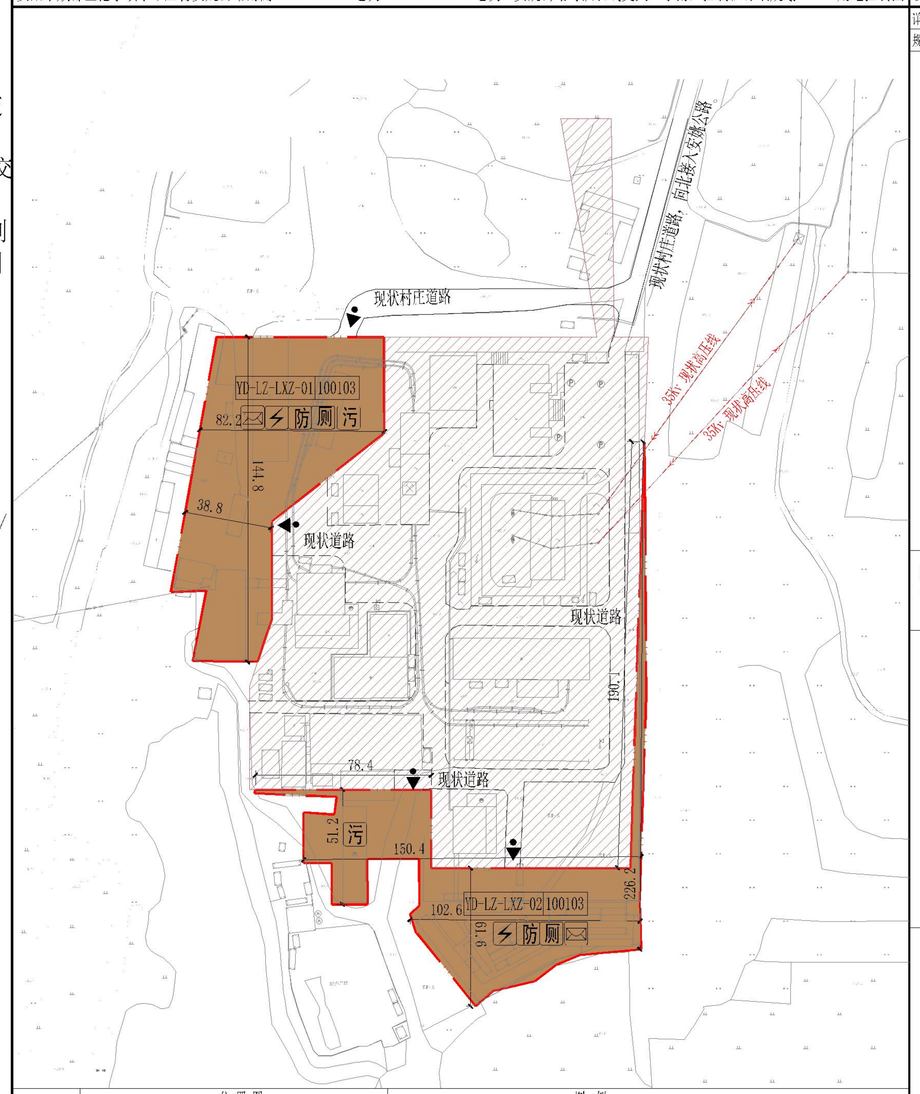
监督电话：5139987　　5788459

联 系 人：姬　慧　　杨鑫淼

网站地址：https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/cxgh/

殷都区自然资源局
伦掌镇人民政府
2026年6月24日

安阳市殷都区伦掌镇李辛庄村安姚公路南侧YD-LZ-LXZ-01地块、YD-LZ-LXZ-02地块（安姚公路与洪石线交叉口东南）控制性详细规划 —— 用地控制图



位置图

1:1000

图例

YD-LZ-LXZ-01	用地编号	100103	三类工业用地		规划用地范围	防	防空地下室
	出入口方位		已批地块		配电室	厕	厕所
污	小型污水处理设施		邮政普服快递设施		35kv高压输电线路		电信通讯设施内部联通系统

安阳市殷都区伦掌镇李辛庄村安姚公路南侧YD-LZ-LXZ-01地块、YD-LZ-LXZ-02地块（安姚公路与洪石线交叉口东南）控制性详细规划 —— 控制性指标

详细位置		殷都区伦掌镇李辛庄村，安姚公路与洪石线交叉口东南			
规划依据		《殷都区伦掌镇国土空间总体规划（2021-2035年）》			
规定性内容		地块编码	YD-LZ-LXZ-01	YD-LZ-LXZ-02	规划总用地
		用地性质（代码）	三类工业用地（100103）	三类工业用地（100103）	
		兼容性规定	——	——	——
		用地面积(hm²)	0.80	0.72	1.52
	土地开发利用强度	容积率(FAR)（万m²/hm²）	≥0.5	≥0.5	——
		建筑系数（%）	≥40	≥40	——
		绿地率(Gn)（%）	≤20	≤20	——
		建筑高度（m）	<60	<60	——
	建筑控制要求	退让道路红线 方位	北 侧	——	——
		退让道路红线 道路名称	村庄现状道路	——	——
		建筑高度 建筑	H≤24m(无管业项目)	——	——
		建筑高度 高度	24m<H≤60m	——	——
		地下空间退让距离(m)	按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》执行		
		建筑退相邻地界要求	建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)[2018年版]、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《建筑防火通用规范》(GB 5037-2022)、《电力设施保护条例》（2018年）等相关规范、标准执行；地块与相邻地块合并开发时，可不考虑相邻边界之间的退界。		
		地下空间退相邻地界要求	地下建筑物的离界距离按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》执行		
	道路交通设施设置要求	出入口方位	YD-LZ-LXZ-01地块北侧设置1个出入口，与东侧相邻现状道路设置1个出入口；YD-LZ-LXZ-02地块与北侧相邻现状道路设置2个出入口。		
		禁止机动车开口规定	——		
		机动车停车位配建标准(下限)	办公及生活服务设施：1.0车位/100m²建筑面积；厂房、仓库：0.18车位/100m²建筑面积；配建充电设施或预留充电设施接口的车位比例不低于15%		
		非机动车停车位配建标准(下限)	办公及生活服务设施：4.0车位/100m²建筑面积		
	公共服务设施配建要求	设置地块	项目名称	用地面积（m²） / 建筑面积（m²）	备 注
		YD-Z-LXZ-01、YD-Z-LXZ-02	厕所	—— / 50	宜设置在建筑一层
		邮政	邮件和快递送达设施	—— / ——	按照90-130个格口/600人设置智能快件（信包）箱，宜集中墅墙或结合门卫设置
		市政基础设施配建要求	配建配电室、小型污水处理设施等市政公用设施，满足供电、污水处理等相关设计要求。可与相邻地块合并设置。		
指导性内容		公共开放空间控制要求	——		
		建筑形式与风格	规划地块与周边地块整体风貌应协调统一，并与周围环境相协调。		
		建筑色彩	——		
		其他	——		
补充内容		建筑间距控制要求	应符合相关规范要求		
	地下空间控制要求	使用功能	人防工程及配套设施		
		地下空间最大投影面积	——		
		开发层数	——		
		开发深度	——		
		历史文化保护要求	——		
		河湖水面控制要求	——		
		海绵城市相关要求	——		
		防灾设施配置要求	按照人防要求设计修建防空地下室		
		环境保护相关要求	地块环境卫生和污染的防治、对周边村庄和环境敏感点的防护严格按照建设项目环境影响、安全影响相关文件要求控制； 地块不得布置对周边居民点有严重污染的生产工艺。排出工业场地的生活污水、生产废水以及井下排水必须根据受纳水体对水质的要求进行处理。处理后的水质必须符合国家污水排放相关规定。		
		区域重大基础设施、军事设施及国家安全设施防护要求	——		
		城镇对外交通设施相关要求	——		
其它事项		1. YD-LZ-LXZ-01地块、YD-LZ-LXZ-02地块可与相邻现状地块合并开发利用。合并开发时，容积率、建筑系数、绿地率等指标应合并计算；且修建性详细规划阶段可统筹考虑控制指标和配套设施。 2. 在工业项目用地范围内严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；工业用地内的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。 3. 邮件和快递送达设施应按照《河南省邮政管理局河南省自然资源厅河南省住房和城乡建设厅关于推进河南省智能快件(信包)箱建设的实施意见》要求建设，合并开发时，可结合相邻现状地块集中设置。 4. YD-LZ-LXZ-02地块北侧现状有35Kv高压输电线路，应按照《电力设施保护条例》（2018年）落实电力设施保护相关要求。 5. 用地面积及范围以上地勘测定界技术报告书为准。 6. 本范围内的一切规划与建设除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。			

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作