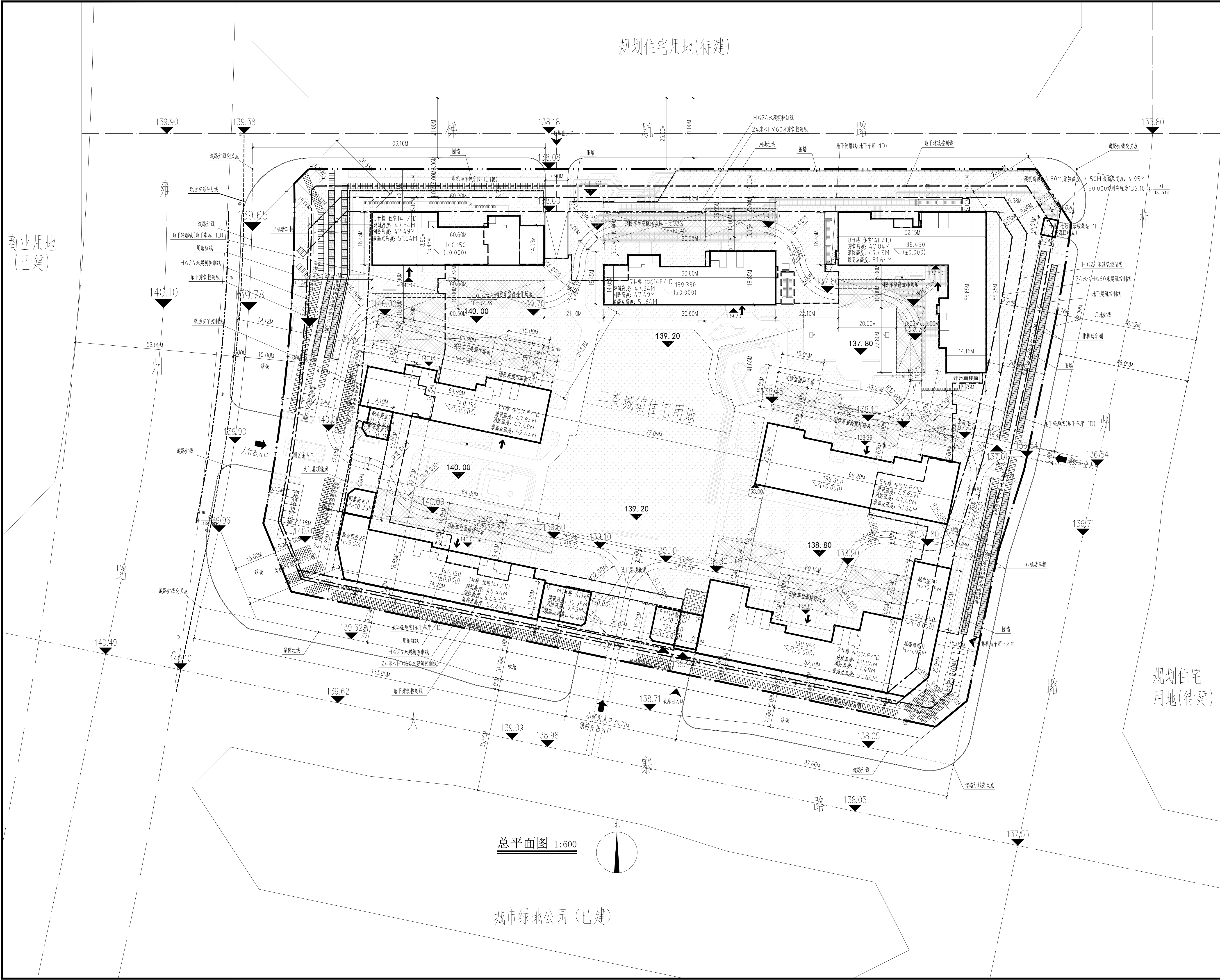




规划技术指标指标表				备注 Comments
序号	名称	数值	单位	备注
1	建设用地面积	45883.94	m ²	约68.37亩
2	总建筑面积	141061.20	m ²	
3	地上总建筑面积	117255.40	m ²	
		计容建筑面积	2960.53	
		不计容建筑面积	114294.87	
	住宅建筑面积	111318.21	m ²	合计112300.86m ² , 其中不计容面积为屋面层建筑面积、架空层建筑面积
		公共配套建筑面积	2976.66	合计3813.80m ²
	物业管理	986.59	0.00	位于1#楼、14#楼、2#楼局部, 总建筑面积2万平方米以下的, 面积不低于80m ² ; 超过2万平方米至20万平方米部分, 按照4%的比例配置; 应配置≥564.25m ² ;
	消防控制室	53.14	0.00	位于1#楼一层局部
	文化活动室	60.66	60.66	合计121.32m ² , 位于1#楼一层局部, 不低于100m ² , 按50%计入容积率
	配套商业	993.71	0.00	位于1#楼、2#楼、3#楼、11#楼一、二层局部, 配套商业建筑面积占地上总建筑面积的0.85%, 不超过地上总建筑面积的8%;
	便利店	694.98	0.00	位于1#楼、3#楼局部一、二层建筑面积694.98m ² , 不小于40m ² /百户684.8m ² ;
其中	生活垃圾收集站	0.00	30.44	位于51#楼, 不计容
	公共厕所	0.00	63.22	位于1#楼一层局部, 不计容
	通信综合接入机房	0.00	37.41	位于3#楼一层局部, 不计容
	变电站	0.00	457.83	位于2#楼一层、二层局部, 不计容
	社区日间照料中心	187.58	187.58	合计375.16m ² , 位于1#楼一层局部, 不计容
	其他	0.00	1140.74	不计容, 包括非附建的非机动车出入口134.41m ² 、汽车坡道出入口291.57m ² 、地下出地面楼梯间22.56m ² 、非机动车棚面积692.20m ²
	地下总建筑面积	23805.80	m ²	人防建筑面积按大于地上总建筑面积的8%配置9380.43m ² , 实际设计9467.68m ²
	地下非机动车库面积	4000.10	m ²	位于2#楼、7#楼、8#楼地下一层
	地下机动车库面积	19805.70	m ²	
	热交换站	99.01	m ²	
其中	二次供水加压站	747.52	m ²	
	绿地总面积	13825.25	m ²	集中绿地: 4558.82平方米; 人均用地面积≥0.5m ² ; ≥总用地10%, 面积应≥4558.39m ² ; 位于3#楼、5#楼中间
5	儿童老年人活动场地	1376.42	m ²	按不少于0.25m ² /人配置, 面积应≥1372m ² , 位于3#楼、5#楼中间结合集中绿地设置
6	室外健身器械	1668.11	m ²	按不少于0.3m ² /人配置, 且≥300m ² , 面积应≥1643.40m ² , 位于8#楼南侧。
7	再生资源回收点	6.00	m ²	用地面积≥10m ² , 与垃圾房合建
8	邮件和快件送达设施	780格		3#楼一层南侧大门处与商业合建, 新建小区每满300户90-130个格口
9	建筑基底面积	11022.25	m ²	
10	建筑密度	24.18%		≤35%
11	容积率	2.51		>1.0, <2.9
12	户数	1712	户	
13	人数	5478	人	3.2人/户
14	绿地率	30.33%		>30%
其中	机动车停车位	610	个	共配建车位610辆, 其中访客车位12辆, 占总车位的2%, 访客车位之外的应建车位总数为598辆, 满足规划要求需求。
	地上机动车停车位	18	个	地上库部分按0.5车位/100m ² , 各类配套设施: 1.0车位/100m ² ;
	地下机动车停车位	592	个	充电车位共180辆, 占总车位的30%, 均位于地下。
	非机动车停车位	2365	个	应建总车位数, 其中地上2辆, 地下4辆, 占访客车位之外的应建总车位的1%。
其中	地上非机动车停车位	1607	个	地上库部分: 2.0车位/100m ² , 各类配套设施: 3.0车位/100m ² ;
	地下非机动车停车位	749	个	实际配建2365辆, 其中, 充电车位117辆, 充电车位占总数的50%。

图例:

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		用地红线	11		小区出入口
2		建筑控制线	12		地库出入口
3		地下建筑轮廓线	13		建筑出入口
4		轨道交通控制线	14		普通非机动车位
5		道路中心线	15		充电非机动车位
6		消防车道	16		机动车位
7		消防车登高操作场地	17		围墙
8		室内地坪标高			
9		室外地坪标高			
10		新建建筑			

说明:

- 本地块用地性质为二类城镇住宅用地, 图中坐标采用国家2000坐标系, 高程采用国家85高程基准。
- 图中尺寸、坐标及标高单位为米。建筑定位坐标均为建筑外墙轴线交点的定位坐标, 建筑间距均为外墙表面轮廓间距。
- 图中“F”表示建筑层数, “D”表示地下层数, “H”表示规划建筑高度: 规划建筑高度为室外地坪至屋顶女儿墙或防护栏顶部的高度。
- 本规划仅为规划建筑位置布局, 内部场地布置和环境形态仅为示意, 以最终实施方案为准。
- 图中所示消防车道和消防车登高操作场地与建筑不应有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。图中消防车道路面、消防车登高操作场地及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 本项目人防工程为甲类附建式, 二等人员掩蔽部, 防护级别为核六级、常六级, 防化等级丙级, 人防总建筑面积为9467.68平方米。设置在地下一层车库及主楼地下室, 人防区域位置5#楼、6#楼、7#楼、8#楼主楼地下室及周边车库, 具体位置详见总平面图中的人防区域示意。
- 本项目为住宅项目, 根据《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109-2025中的规定, 本项目绿色建筑为一星级。
- 本项目围墙退道路红线、公共绿化带均不少于0.5m, 由西侧消防门起, 沿北侧用地红线布置, 至东侧配电房止, 整体三面围合。围墙总长度为466.10米。围墙采用墙垛+铁艺栏杆样式, 石漆饰面, 颜色同建筑外墙, 具体详见景观专业图纸。
- 经建设单位与政府相关部门沟通, 在党政办重大项目周协调推进会中对富士康三个配套公寓项目装配式情况进行了讨论并获得批准如下: 本次建设的安康佳苑保障房项目由于工期紧张等特殊客观情况, 符合装配式建筑差异化豁免政策, 批准免于执行民用建筑装配式建筑技术指标。具体内容可见建设单位提供的免除装配式建设的会议纪要。
- 该项目无障碍步行系统应严格执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021第2.1条的相关规定。
- 地块内新建民用建筑符合《郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知》(郑政办〔2024〕17号)关于继续全面执行绿色建筑标准的相关要求。
- 本地块各单体建筑之间的防火间距应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014中第5.2.2条中的要求。

设计单位
DESIGN
INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE

建筑工程设计甲级
证书编号: A144055561
给水、道路、园林、人防工程设计乙级;
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质;
证书编号: 自资版甲字第21440265

建设单位
Client

郑州航空港城市服务集团有限公司

工程名称
Project Name

郑州航空港区安康佳苑保障房项目设计

子项名称
Sub-Project

总平面图

工程编号
Project No.

222026Z(建)0003

子项编号
Sub-Project No.

审定
Approved by

审 核
Verified by

项目负责
Project manager

张 捷

专业负责
Professional
manager

张 捷

校 对
Checked by

许 瑞

设 计
Designer

张 捷

图框名称
Drawing Title

总平面图

专业
Discipline

建筑

阶段
Stage

施工图

版 次
Version No.

第1版

图 号
Drawing No.

ZT

比 例
Scale

1:100

日 期
Date

2026.06

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经施工图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工