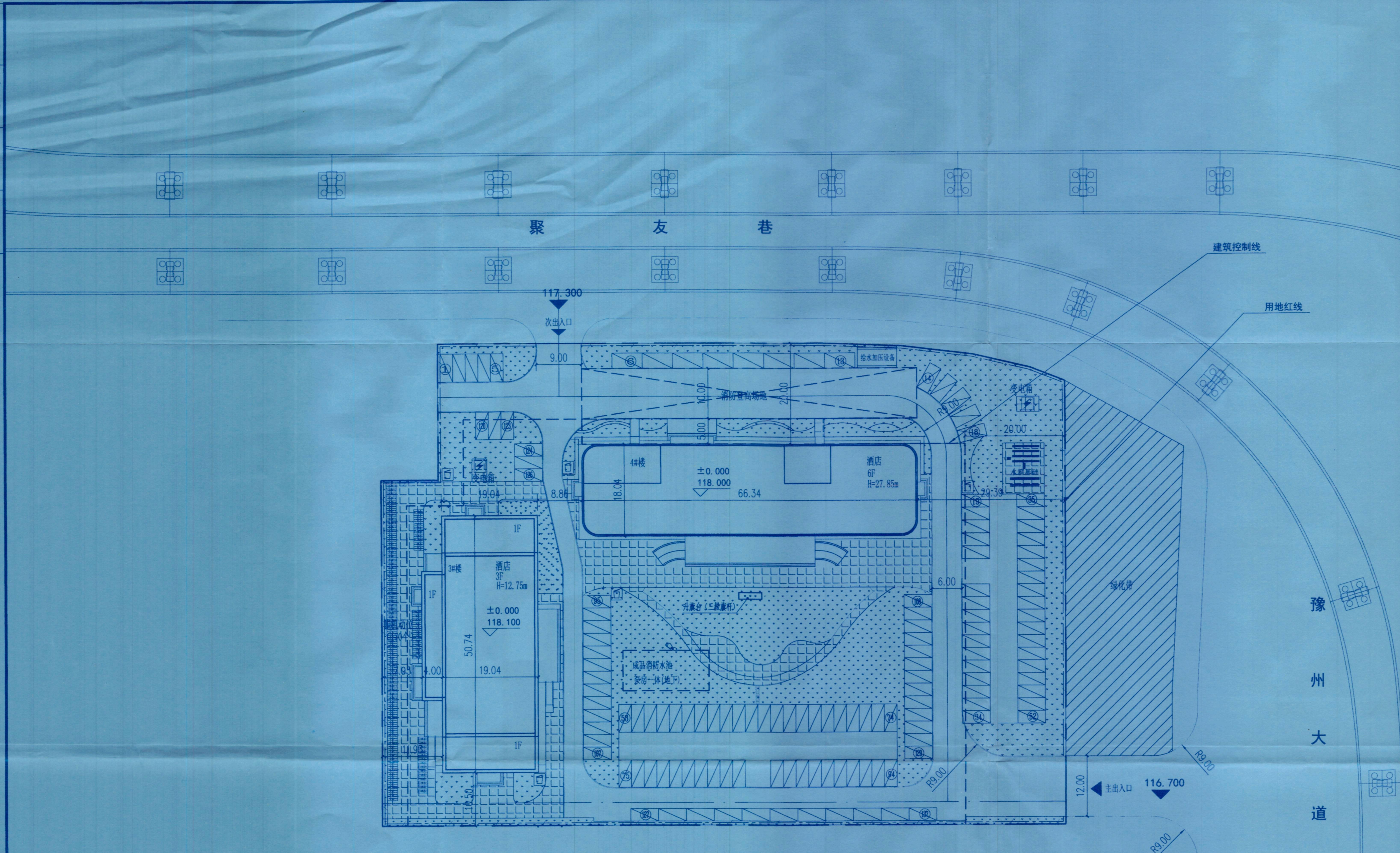




经济技术指标				
项目	数量	计容面积	备注	单位
建设用地面积	12480.97			m ²
总建筑面积	9832.97	9696.97		m ²
地上总建筑面积	9696.97	9696.97		m ²
其中 3#楼酒店	2485.62	2485.62		m ²
4#楼酒店	7211.35	7211.35		m ²
地下建筑面积	136.00	0.00	构筑物不计容	m ²
地下消防水池泵房	136.00	0.00	含雨污水提升泵站	m ²
建筑占地面积	2310.51			m ²
建筑密度	18.51		<40	%
绿地率	25.45		绿地面积3176.20平方米 >20	%
容积率	0.78		计容面积9696.97平方米 <1.0	
机动车停车位	137		总客房数152间, 0.9个车位/客房, 共需车位137个, 其中充电车位35个(占比≥25%), 其他100%预留安装条件	个
非机动车辆	115		总客房数152间, 0.2个车位/客房, 共需要车位31个, 其中充电车位80个(占比≥50%)	个

序号	单体名称	建筑高度 (m)			最高点海拔高度 (m)	建筑尺寸 (长X宽)(m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑形状	结构	性质
		消防高度 (至建筑檐口)	规划高度 (至女儿墙顶)	建筑最高点高度							
1	3#楼酒店	12.35	12.75	13.45	133.10	50.74X23.04	1068.31	2485.62	矩形	框架	旅馆建筑
2	4#楼酒店	26.45	27.85	31.40	148.95	66.34X18.04	1186.93	7211.35	矩形	框架	旅馆建筑
3	消防水池泵房	—	—	—	—	17.00X8.00	136.00	136.00	矩形	框架	构筑物

- 说明: 一、设计依据
- 1、《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
 - 2、《郑州城市规划管理技术规定》(2019版)
 - 3、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
 - 4、《城镇燃气设计规范》GB50028-2006
- 二、设计总则
- 1、本图采用2000国家大地坐标系与1985国家高程基准绘制
 - 2、图中所注距离: 建、构筑物指外墙皮之间的距离, (外墙含保温)。
 - 3、本图所注建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点。
 - 4、图中所标注单位均以米计。 “D” 为建筑物地下层数。
 - 5、图中 “R” 为道路转弯半径。
 - 6、图中 “F” 为建筑物地上层数;
 - 7、图中 “H” 为建筑规划高度, 室外地坪至女儿墙顶高度。
 - 8、消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
 - 9、围墙中心线后退用地红线0.5m。
 - 10、本项目绿地面积3176.20平方米。
 - 11、本项目酒店及周边地块无日照要求。
 - 12、本项目含地下雨污水提升泵站。
 - 13、地块内建筑与相邻地块内天然气管道及设施的安全防护距离满足《城镇燃气设计规范(GB5028-2006)》的相关规定。
 - 14、各建筑防火间距标准符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》(2018年版)和《建筑防火通用规范(GB55037-2022)》的有关规定。

总平面图 1:500

图例:

	规划用地范围线		场地标高
	道路及道路中心线		机动车停车位 长5.5米, 宽2.5米
	消防登高场地		非机动车停车位 长2米, 宽0.8米
	出入口方位		建筑高度 拟建建筑 楼号/层数
	尺寸标注		变电箱
	坐标标注		垃圾收集点(共5处)
	建筑标高		围墙线
	绿地范围		



工程设计出图专用章
郑州市市政工程勘测设计研究院有限公司
市政、建筑、风景园林 甲级 A141A00120
有效期至: 至 2029年 01月 19日

郑州市市政工程勘测设计研究院有限公司 ZZSZY Zhengzhou Municipal Engineering Survey Design & Research Institute Co., Ltd.		项目名称	空铁新城清洁能源智慧供暖及酒店项目	项目编号	1021-02100
审定		项目负责	王方圆	阶段	报建图
专业负责	李京锋	审核	李京锋	专业	建筑
设计	姚世豪	校核	姚锐	比例	见图
		图号	总图-01	版本	一
		日期	2026.03		