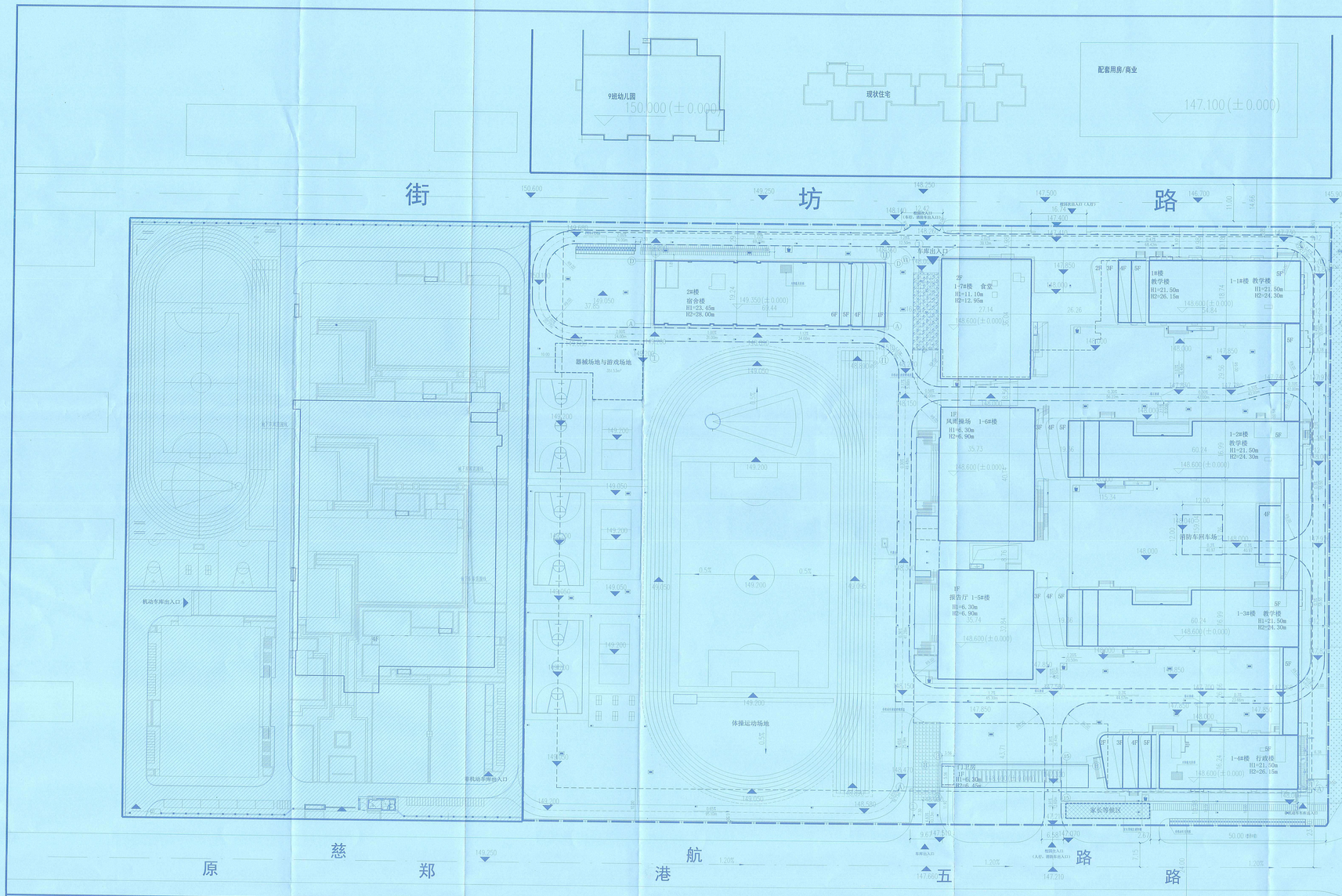
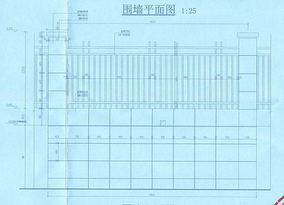


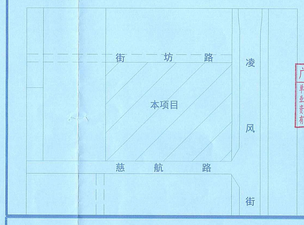
围墙详图 1:25

围墙平面图 1:25



围墙立面图 1:25

区位示意图：



总平面图 1:500

郑州航空港区慈航路小学改扩建项目指标表

项目			数值	单位	备注
总用地面积			43435.25	m^2	24班中学（50人/班）+12班小学（45人/班），学生1740人，教师118人，合计1858人。小学师生比：1:19，初中师生比：1:13.5
建设用地面积			43435.25	m^2	
总建筑面积			49869.56	m^2	可研总建筑面积52000m^2
其中	地上总建筑面积		36325.07	m^2	
	地上计容建筑面积（m^2）		32232.06	m^2	
	1#楼		25983.70	m^2	教学楼
	其中	教学楼	18053.29	m^2	包含1-1#楼、1-2#楼、1-3#楼
		行政楼	4031.31	m^2	1-4#楼
		报告厅	933.61	m^2	1-5#楼
		风雨操场	986.13	m^2	1-6#楼
		食堂	1956.26	m^2	1-7#楼
		出地面风井	23.10	m^2	
	2#楼		7228.57	m^2	宿舍楼
	门卫房		19.79	m^2	
	配电房（不计容）		167.84	m^2	
	屋面机房设备间（不计容）		458.41	m^2	
	首层架空全面积（不计容）		1973.52	m^2	
	地库出地面楼梯（不计容）		79.71	m^2	
	机动车车库出入口雨棚（不计容）		366.93	m^2	
	非机动车车库出入口雨棚（不计容）		46.60	m^2	
	地下建筑面积		13544.49	m^2	
地上计容建筑面积			32232.06	m^2	
地上不计容建筑面积			3093.01	m^2	
建筑基底面积			10812.42	m^2	
建筑密度			24.89%	百分比	<25
容积率			0.77		<0.9
绿地总面积			17454.98	m^2	
绿地率			40.19%	百分比	>40
其中	机动车停车位		236	个	**机动车停车配建标准：**小学：4个/百师生，中学：5个/百师生。 **学校规模：**新老校区规模共72班（老校区共36班小学，新建12班小学，24班中学）。小学师生共2274人，中学师生共1285人。 **停车位配建数量：**小学91辆，中学69辆，期终车位80辆，充电机动车位占比25%，根据《郑州市城市规划管理技术规定》（2024版）中要求按100辆留充电条件，无障碍机动车位占比3.38%。
	地上机动车停车位		0	个	
	地下机动车停车位		236	个	
	其中	普通机动车位	169	个	
		充电机动车位	59	个	
		无障碍停车位	8	个	
	非机动车停车位		630	个	**非机动车停车配建标准：**小学：20个/百师生，中学：40个/百师生，充电非机动车位占比15.07% **学校规模：**新校区12班小学+24班中学，小学师生共569人，中学师生共1285人 **非机动车停车位配建数量：**小学114辆，中学516辆，共630辆。
	地上非机动车停车位		315	个	
	其中	充电非机动车停车位	95	个	
		普通非机动车停车位	220	个	
	地下非机动车停车位		315	个	

备注

1、本图依据甲方提供的用地红线图及现状地形图进行绘制；
2、本图坐标系统与甲方提供的坐标系统相一致；
3、本图尺寸标注以外墙为准，坐标标注以轴线交点为准，尺寸单位数据除特殊说明外，均以米计；
4、本图建筑高度均为室外地面到女儿墙墙顶高度；
5、建筑单体外轮廓尺寸均为外墙皮尺寸，建筑面积均包含外墙保温层。
6、用地内道路与城市道路连接处设置减速带等限速设施。
7、H1代表建筑高度，H2代表建筑最高点高度。
8、图中所采用的坐标系统为建设单位提供的2000坐标系，图中标高及尺寸单位均以"m"计。
9、本图采用1985国家高程基准。
10、项目按照2星绿色建筑标准设计。
11、项目采用装配式建筑设计，装配率不低于50%。
12、本项目消防设计满足《建筑灭火通用规范》GB 55037-2022相关规定。
13、本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013相关规定。
14、车行道与人行道道地面有高差时，在人行道道的路口及人行横道的两端设置缘石坡道，做法详图集12J12第2页。
15、根据日照分析结果，本队建项目中宿舍楼、普通教室、运动场的日照满足规范要求，本拟建项目对其他方向小区日照无影响。
16、运动场有一半面积（5,299.87m^2）以上满足冬至日日照时数不小于2小时的标准。

图例

道路红线	建筑及热带标高		地库出入口		基础出入口
用地红线	道路中心线		垃圾收集点		非机动车充电桩
居住线	定位坐标		垃圾桶		家长等候区
建筑控制线	绿地		消防车道		非机动车位
地形等高线	器械体操和游园区		围墙		充电非机动车位
拟建建筑	道 路		中型绿地		

生均面积统计表

学校类别	办学规模（班）	学生总人数（人）	建设用地面积（m^2）	教学楼建筑面积（m^2）	生均用地面积（m^2/人）	生均建筑面积（m^2/人）
九年一贯制学校	36	1740	43435.25	19039.42	24.96	10.94

备注：45班以上九年一贯制学校生均用地面积要求20m^2/生；生均建筑面积要求9.2m^2/生。

建筑高度指标表

楼号	建筑高度（m）	最高点高度（m）	正负零高程（m）	最高点高程（m）
1#楼（教学楼）	21.50	24.30	148.60	172.30
2#楼（宿舍楼）	23.45	28.00	149.35	177.20
门卫房	6.30	6.45	148.40	154.55

建筑最高点高度包含0.15m隔震带高度，建筑最高点绝对高程177.20m。

建筑单体一览表

项目	建筑分类	层数	建筑高度（m）	消防高度（m）	结构	建筑基底 形状	建筑基底 长×宽（m）	建筑基底 面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	地下空间局部挑檐（m^2）（计容）	总建筑面积（m^2）	是否为装配式建筑
1#楼（教学楼）	教育建筑	5	21.50	20.90	框架结构	异形	115.34×59.04	9461.82	28509.90	/	25983.70	/	28509.90	是
2#楼（宿舍楼）	宿舍	6	23.45	22.65	框架结构	异形	69.44×19.24	1329.81	7499.19	/	7228.57	/	7499.19	是
门卫房	其他配套辅助设施	1	6.30	3.55	框架结构	矩形	3.56×5.56	19.79	19.79	/	19.79	/	19.79	否
地下车库	其他配套辅助设施	-1	3.90	/	框架结构	异形	120.00×160.70	/	436.19	13544.49	0.00	/	13980.68	无
合计								10812.42	36325.07	13544.49	32232.06	0.00	49869.56	

单位名称	容积率指标			建筑面积（m^2）	备注
九年一贯制学校	24	教学楼	2.00*5.50m	2.00*5.50m	28509.90	1#楼
		宿舍楼	1.5*6.5	1.5	7499.19	2#楼
		物业楼	1.5*6.5	1.5	19.79	门卫
		教育辅助单元物业楼	30.0m²	30.0m²/栋	13980.68	地下车库

图 1:2.2 教学楼剖面 (用于所有教学楼及宿舍楼户型图) (相应图纸为14号)

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程设计甲级证 证书编号：A144025554
市政、园林、人防工程设计乙级证 证书编号：A244007826
城乡规划编制甲级资质 证书编号：自资规甲字2440205

郑州航空港经济综合实验区 教育卫生体育局

工程名称 Project Name	郑州航空港区慈航路小学改扩建项目
子项名称 Sub-Project	总平面图
工程编号 Project No.	2026-04-24
子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	李东
审核 Checked by	李东
项目负责人 Project Manager	李东
专业负责人 Profession Manager	李乐
校对 Checked by	许瑞
设计 Designer	李乐

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 建设工程设计出图专用章 单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 证书编号：4400782-010 有效期至：2028年12月15日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李 乐 注册号：4400782-010 有效期：至2022年10月

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	报建
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	
比例 Scale	1:500	日期 Date	2026.05

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工