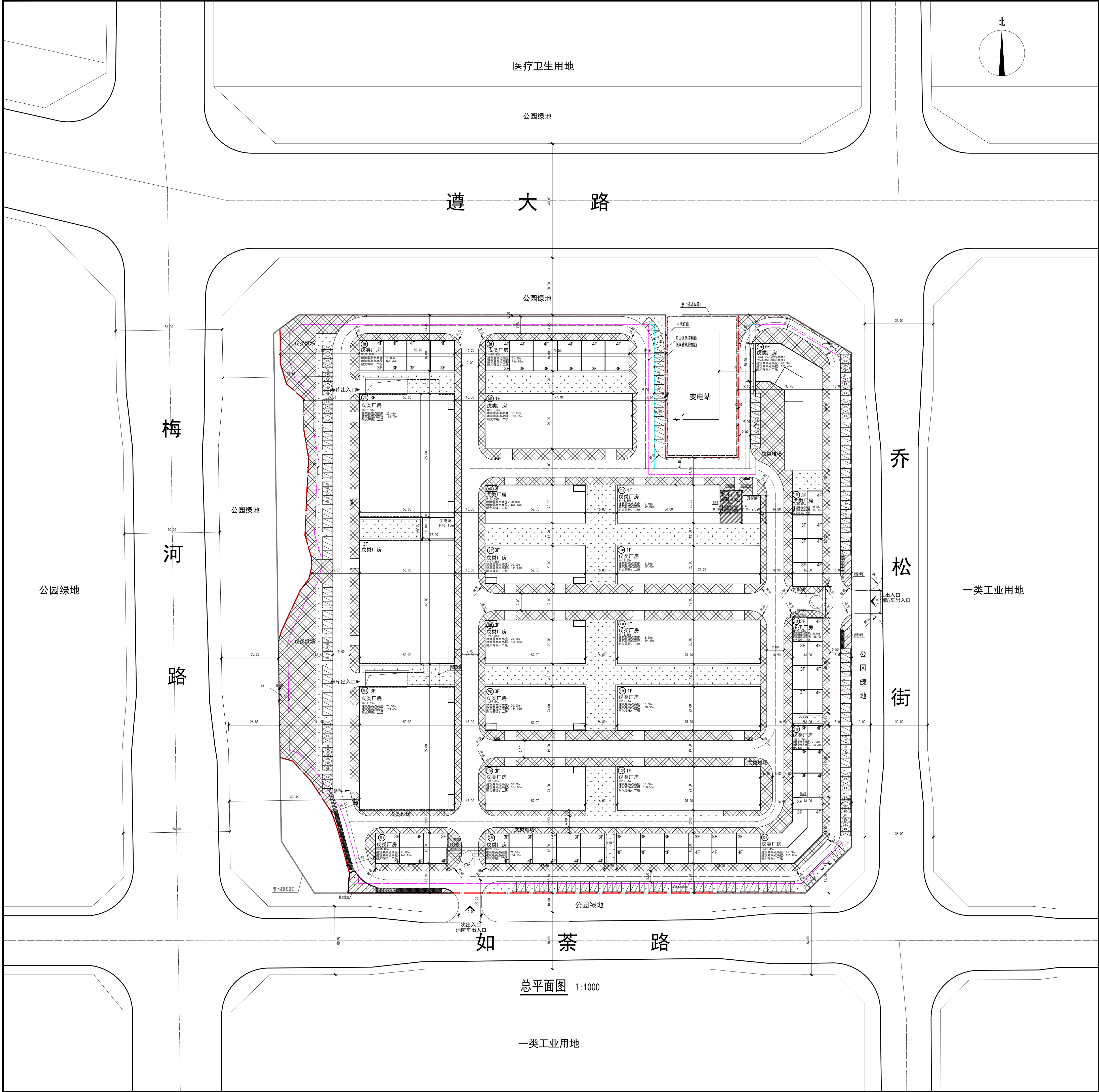




技术经济指标表			
项目		数值	单位 备注
用地面积		84342.30	m ² 约126.51亩
总建筑面积		105991.15	m ²
地上建筑面积		95896.87	m ²
其中	戊类厂房	94815.38	m ²
	其中 标准化厂房	82832.58	m ²
	其中 普通厂房	11982.80	m ² 包含5#、11#、12#、13#、15#、16#楼
	其中 配套用房	202.57	m ² 位于S-1#一层
	其中 党组织用房	74.75	m ² 位于S-1#一层
	其中 消防控制室	42.14	m ² 位于S-1#一层
	其中 其他设备用房	85.68	m ² 位于S-1#一层
	其中 变电室	204.00	m ² 不计容，位于2#一层局部
	其中 开闭所	133.91	m ² 不计容，位于S-1#楼
	其中 屋面附属用房	541.01	m ² 建筑面积累计不大于屋顶面积25%，不计容积率
地下建筑面积		10094.28	m ² 位于2#、26#楼
行政办公及生活服务设施用地面积		202.57	m ² 占总用地面积0.24%，不大于规划要求7%
行政办公及生活服务设施建筑面积		202.57	m ² 占总建筑面积的0.19%，不大于规划要求15%
计容建筑面积		128294.31	m ² 厂房层高大于8m，双倍计容面积：33276.36m ²
容积率		1.52	- >1.0,<3.0
总基底面积		50635.45	m ²
其中	堆场面积	15310.17	m ² 占总用地面积18.15%
	建筑基底面积	35325.28	m ² 占总用地面积41.88%
建筑密度		60.04	% > 60%
绿地总面积		8882.71	m ²
绿地率		10.53	% <20%
补偿绿地面积		273.83	m ² 占用公园绿地250.09m ²
机动车停车位		500	辆 普通厂房：0.3辆/100m ² ；标准化厂房：0.5辆/100m ² ；行政及生活配套：1.1辆/100m ² ，应配建463辆,实际配建500辆
其中	地上普通停车位	193	辆
	地上充电停车位	53	辆 ≥10%
	地下普通停车位	248	辆
	地下无障碍车位	6	辆
地上非机动车停车位		146	辆 行政办公配套：3辆/100m ² ，应配建33辆，实际配建146辆，其中充电车位37辆，大于15%

建、构筑物一览表											
项目名称	层数	建筑分类	结构形式	基底尺寸		面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中		计容建筑面积 (m ²)	其中 多倍计容建筑面积 (m ²)
				现状	长X宽 (m)			地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)		
1#	4	戊类厂房	框架	矩形	50.20X16.00	803.20	2823.75	2823.75	/	3526.95	803.20
2#	3	戊类厂房	框架	异形	142.00X50.00	6704.00	19816.40	19816.40	/	26000.00	6500.00
3#	4	戊类厂房	框架	矩形	75.50X16.00	1208.00	4246.87	4246.87	/	5454.87	1208.00
5#	1	戊类厂房	钢结构	矩形	77.40X29.00	2244.60	2685.40	2685.40	/	4930.00	2244.60
6#	3	戊类厂房	框架	矩形	52.70X20.00	1054.00	3201.06	3201.06	/	4216.00	1054.00
7#	3	戊类厂房	框架	矩形	52.70X20.00	1054.00	3201.06	3201.06	/	4216.00	1054.00
8#	3	戊类厂房	框架	异形	52.70X23.00	1212.10	3675.36	3675.36	/	4848.40	1212.10
9#	3	戊类厂房	框架	矩形	52.70X23.00	1212.10	3675.36	3675.36	/	4848.40	1212.10
10#	3	戊类厂房	框架	矩形	52.70X23.00	1212.10	3675.36	3675.36	/	4848.40	1212.10
11#	1	戊类厂房	钢结构	矩形	54.00X20.00	1080.00	1234.00	1234.00	/	2314.00	1080.00
12#	1	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X20.00	1504.00	1812.00	1812.00	/	3316.00	1504.00
13#	1	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X23.00	1729.60	2083.80	2083.80	/	3813.40	1729.60
15#	1	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X23.00	1729.60	2083.80	2083.80	/	3813.40	1729.60
16#	1	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X23.00	1729.60	2083.80	2083.80	/	3813.40	1729.60
17#	6	戊类厂房	框架	异形	66.60X35.40	1508.44	9227.75	9227.75	/	9050.64	0.00
19#	4	戊类厂房	框架	矩形	50.20X16.00	803.20	2823.75	2823.75	/	3526.95	803.20
20#	4	戊类厂房	框架	矩形	50.20X16.00	803.20	2823.75	2823.75	/	3526.95	803.20
21#	4	戊类厂房	框架	矩形	37.70X16.00	603.20	2120.63	2120.63	/	2723.83	603.20
22#	4	戊类厂房	框架	异形	108.40X34.85	1937.46	6812.79	6812.79	/	8750.25	1937.46
23#	4	戊类厂房	框架	矩形	62.70X16.00	1003.20	3526.87	3526.87	/	4530.07	1003.20
25#	4	戊类厂房	框架	矩形	37.70X16.00	603.20	2120.63	2120.63	/	2723.83	603.20
26#	3	戊类厂房	框架	矩形	65.00X50.00	3250.00	9806.20	9806.20	/	13000.00	3250.00
S-1#	1	配套用房	框架	异形	21.20X17.00	336.48	336.48	336.48	/	202.57	0.00
地下车库	-1	车库/设备用房	框架	异形	218.4X49.6		10094.28		10094.28		
合计						35325.28	105991.15	95896.87	10094.28	128294.31	33276.36

建设单位		河南恒港实业有限公司
工程名称		恒港科创智造产业园
子项名称		总平面图
业务号		BJSLY-2024-0-22
设计阶段		报建阶段
审定	司 鹏	郭 涛
审核	翟月英	郭 涛
项目负责人	郭 涛	郭 涛
专业负责人	郭 涛	郭 涛
校 对	张国宾	郭 涛
设 计	李向明	郭 涛
图纸名称		总平面图
图号	报建- 00	
日期	2026. 06	

设计说明			
说明：			
1. 本图采用2000坐标系，坐标点为建筑外墙线交点(图中用地边界坐标、坐标系与用地红线图一致，建筑坐标系与用地红线图坐标系一致)；			
2. 图中所注间距、尺寸为建筑外墙线；			
3. 图中所注标注单位均以米计；			
4. 图中“F”为建筑物地上层数，“R”为道路转弯半径，图中“H”为室外地坪至女儿墙顶高度(规划高度)，“h”为室外地坪至屋面面层高度(消防高度)；			
5. 图中标高为绝对标高(控制高程采用1985国家高程基准)；			
6. 消防车道、消防扑救场地距建筑物之间无高大树木等影响操作障碍物、地面为硬质铺装；			
7. 道路名称均为现状道路名称，控规中新港八路为现状进大路，航虹路为现状乔松街，风华路为现状如茶路，梅河东路为现状梅河路。			
8. 项目周边为公园绿地，南路相邻东侧为工业用地，西侧为公园绿地，北侧为公园绿地。项目内部建筑为多层厂房无日照要求，故项目无日照计算需求			
图 例			
	地块出入口		地上机动车停车位
	建筑高度		地上非机动车车位
	规划建筑		地上货车停车位
	垃圾收集点		规划建设用地线
	绿化		建筑控制线
	戊类堆场		道路中心线
	坐标标注		道路坡度
	室内标高		地下车库
	场地标高		道路

北京森源
建筑规划设计有限公司
Beijing Senlun Planning & Architectural Design Co., Ltd.

设计资质等级:甲 级
设计证书号:A111002345

建设阶段:报建阶段

审定:司 鹏
审核:翟月英
项目负责人:郭 涛
专业负责人:郭 涛
校 对:张国宾
设 计:李向明

图纸名称:总平面图

图号:报建- 00
日期:2026. 06