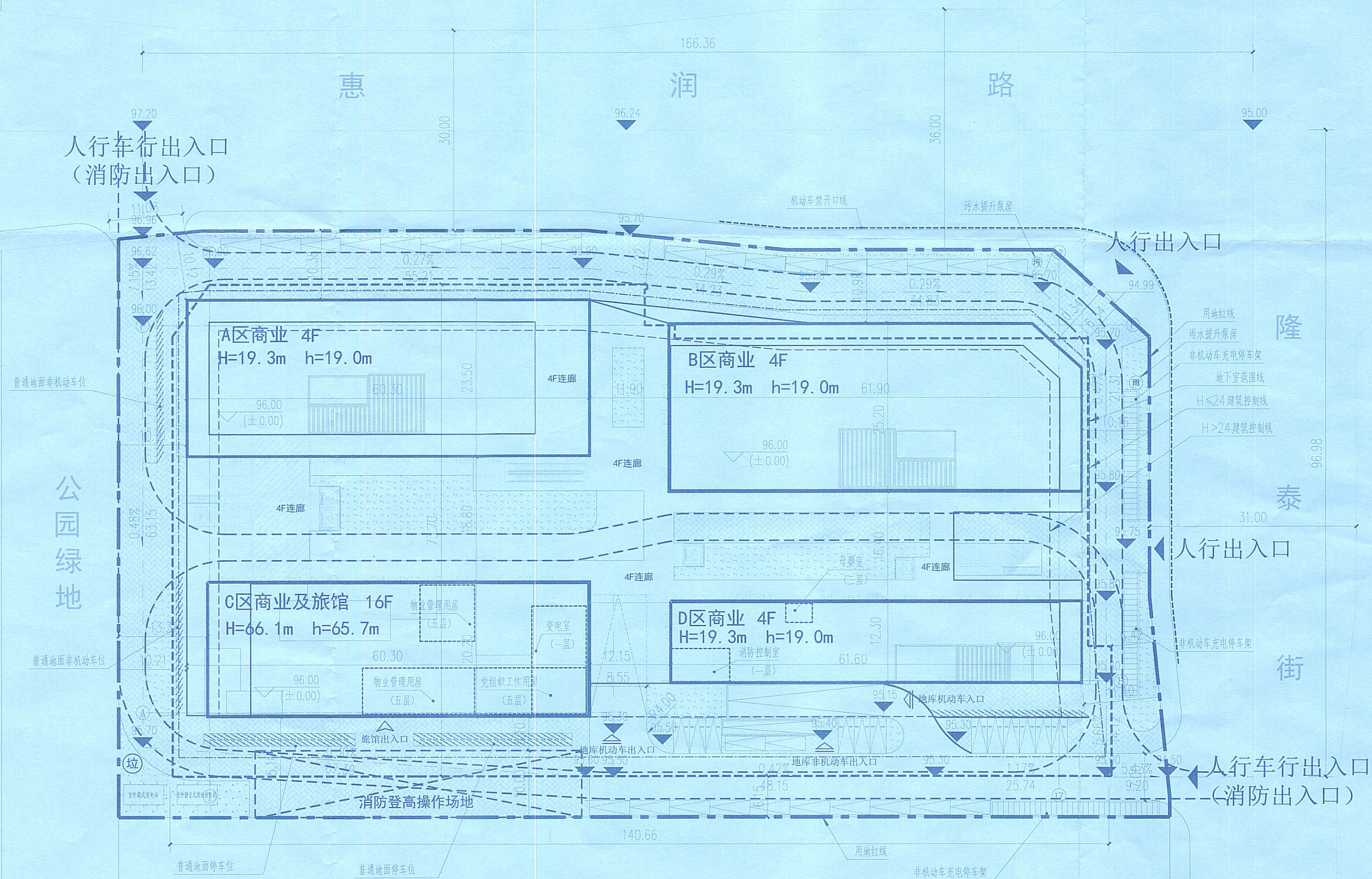


修改号/Rev	0	a	b	c	d	e	f
修改人/Name							
日期/Date							

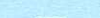
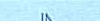
									建筑单体明细表								
序号	单体名称	建筑分类	耐火等级	主要功能	结构形式	建筑层数	长宽尺寸	建筑高度	建筑最高点高度	建筑海拔高度	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	计容建筑面积	建筑形状	备注
1	1#楼	一类高层民用建筑	一级	商业	框架剪力墙	16/-1	134.5m×62.6m	66.1m	69.15m	165.15m	5772.68㎡	34097.78㎡	9650.31㎡	43748.09㎡	32812.47㎡	异形	
2	非机动车棚	其他配套辅助设施	/	/	钢结构	/	/	4m	4m	/	/	152.1㎡	/	152.1㎡	/	矩形	



总平面布置图

项目经济技术指标						
项目		数值	单位	备注		
一、用地面积		13333.79	m ²			
二、总建筑面积		43900.19	m ²			
其中	(一) 地上总建筑面积		34249.88	m ²		
	其中	商业	24674.62	m ²	内含：1.党组织工作用房110m ² ，位于C区五层。 2.物业管理用房193.4m ² ，位于C区五层。 3.变电室147.47m ² ，位于C区一层。 4.消防控制室48.9m ² ，位于D区一层。 5.母婴室10.12m ² ，位于D区三层。	
		旅馆	9423.16	m ²	180间客房	
		非机动车充电停车棚	152.1	m ²	用于室外充电桩机动车位	
		(二) 地下总建筑面积	9650.31	m ²	人防面积：2942.15m ²	
	三、计容建筑面积		32812.47	m ²		
四、建筑基底面积		5772.68	m ²			
五、绿地面积		702.07	m ²			
六、容积率		2.46		控规要求 < 2.5		
七、建筑密度		43.29%		控规要求 < 45%		
八、绿地率		5.27%				
九、海绵城市		82.01%				
十、机动车停车位		380	个	配建标准：商业1.1车位/百平方米建筑面积，旅馆0.6/间客房；配建≥25%充电车位，并另外预留40%具备安装条件。 其中地上42个充电车位，地下338个车位（机械车位310个，普通车位28个，其中充电车位53个）。机械车位占总车位数的比例为81.57%		
十一、非机动车停车位		1025	个	配建标准：商业4车位/百平方米建筑面积，旅馆0.2/间客房；配建≥15%充电车位。 其中地下714辆（含694辆机械车位），地上311辆（含充电桩机械车位156辆）。机械车位占总车位数的比例为82.93%		
十二、雨污水提升泵房		2	座	为室外设备，无面积，含1座雨水提升泵房、1座污水提升泵房。		

图 例

图例	名称	图例	名称
	用地红线		尺寸标注
	地下室外轮廓线		道路标高
	H < 2.4 建筑控制线		建筑室内标高
	H > 2.4 建筑控制线		室外标高
	拟建建筑		消防扑救操作场地
	地块出入口		屋顶绿化
	地下车库出入口		绿地
	建筑出入口		硬质铺装 (人行)
	充电机动车位		普通非机动车停车位 (斜列、双排)
	非机动车充电停车位		普通非机动车停车位 (斜列、单排)
	垃圾收集点		雨污水提升泵房

1. 图中尺寸、高程，均以米为单位；
2. 本图建筑物标注的尺寸，以建筑外墙线为基准；建筑物坐标为轴线交点坐标；
3. 图所标注高为场地有一定坡度而按建筑室外地坪至屋顶高度；
4. 图中H为平屋顶表示室外地坪至屋顶高度；
5. 日照分析说明：
- 项目用地北侧为现状消防站及规划派出所，南侧为公园绿地，东侧为现状厂房，根据《郑州市建设工程日照分析技术标准》相关条文，本项目无须进行日照分析。

中冶南方工程技术有限公司
出图专用章(二)

证书号: A142001521 有效期至2027年01月28日

This document is property of WISDRI and shall neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, partially or in full, without the written authorization of WISDRI.										
海悦港 室外工程 总平面布置图					图 号	工程名称: 郑州航空港区诺安置业有限公司 证书号: A142001521 有效期至2027年01月28日 HBS. 1-1				
建设单位 郑州航空港区诺安置业有限公司					日 期	2026.02	页 次	1	修 改 号	种 类

联系电话:

图幅: 0.500 A1