

# 安阳市殷都区城市更新政策解读

《实施办法》与《资金管理办法》解读

# 目录 CONTENTS

## 01 出台背景与依据

---

- 深度剖析《实施办法》出台的时代背景与政策动因
- 系统梳理《资金管理办法》制定的法律依据与现实考量

## 02 核心内容解读

---

- 逐章拆解《实施办法》六大核心板块与关键条款
- 重点解读《资金管理办法》七章架构与实操落地要点

—— 以政策为准绳，夯实管理基础，确保规范高效 ——

# 01 出台背景与依据

## 《实施办法》：锚定方向，精准施策

### 国家战略引领

落实党的十九届五中全会“实施城市更新行动”重大部署，紧跟国家新型城镇化发展步伐，把准城市发展顶层方向。

### 彰显区域特质

立足殷都区老工业基地转型需求，结合世界文化遗产地保护要求，走出兼具工业记忆与文化底蕴的特色更新之路。

### 争创试点标杆

以争创国家级城市更新试点为契机，推动区域功能重塑，打造全省乃至全国高质量发展与城市转型的示范样板。

### 聚焦民生提质

补齐基础设施与公共服务短板，优化城市空间结构，提升精细化治理水平，切实增强居民的获得感与幸福感。

## 《资金管理办法》：制度保障，规范运行

### 筑牢法治制度根基

严格遵循《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国会计法》等国家及地方法律法规，结合区域实际制定实施细则，确保资金管理工作有法可依、有章可循，从源头保障资金使用的合法性与规范性。

### 全周期闭环资金管控

明确资金筹集渠道、申报流程、使用范围及绩效评价标准，构建“筹、管、用、督”一体化机制。强化审计监督与绩效管理，确保城市更新专项资金专款专用、安全高效，最大化发挥财政资金的社会效益与经济效益。

## 02 《实施办法》核心内容解读（共六章）

### 01 第一章 总则

明确城市更新的总体目标、实施范围及核心原则，确立工作的基本遵循与价值导向，统领办法整体实施方向。

### 02 第二章 工作机制

构建“政府主导、市场运作、公众参与”体系，明确市区两级分工与部门协同机制，保障更新工作高效推进。

### 03 第三章 规划和计划

开展城市体检评估，精准识别需求；编制专项规划与年度计划，强化规划引领，确保更新工作有序实施。

### 04 第四章 实施方案

以片区为单元制定实施方案，明确更新模式、改造内容与实施时序，建立方案审查与动态调整机制，保障落地。

### 05 第五章 支持政策

在土地供应、规划指标、财政补贴及税费减免等方面给予支持，激发市场主体参与城市更新的积极性。

### 06 第六章 附则

明确办法的解释权归属、配套文件制定要求及有效期规定，完善制度闭环，确保政策执行的规范性与延续性。

## 02 《资金管理办法》核心内容解读（共七章）

### 01 第一章 · 总则

明确资金适用范围及使用原则，确立管理办法的总体框架与合规基准，为后续细则提供统领性依据。

### 02 第二章 · 部门职责

厘清各部门权责边界，规范项目申报流程，建立多部门联合监管与协同机制，保障资金管理高效透明。

### 03 第三章 · 资金来源及预算

明确资金筹集渠道与构成，规范年度预算的编制依据、流程及调整规则，确保资金规模与需求匹配。

### 04 第四章 · 使用范围及支持方式

界定资金可支出的核心领域与禁止情形，明确补助、贴息等多元化支持模式及对应的拨付标准。

### 05 第五章 · 申请及拨付

规范资金申请材料、审核流程及时限要求，明确拨付环节的审批权限与资金下达路径，实现全流程闭环管理，保障资金及时精准到位。

### 06 第六章 · 绩效监督和管理

设定量化绩效目标与考核指标，建立日常跟踪、中期评估与结项审计相结合的监管体系，强化责任追究与结果应用，确保资金使用效益。

### 07 第七章 · 附则

明确办法的解释权归属及生效时间，界定办法的适用例外情形与有效期，同时规定办法修订、补充的程序与要求，确保制度的灵活性与适用性。

**感谢聆听**