

林州市自然资源和规划局 2026 年国有建设用地使用权网上拍卖出让 公 告

林自规告〔2026〕1 号

根据国家有关法律、法规规定，经林州市人民政府批准，林州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让下列国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划设计主要指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (公顷)	土地 用途	容积率	建筑 密度	绿地率	建筑 限高	出让 年限	起始价 (万元/公 顷)	保证金 (万元)	增价幅 度(万元/ 公顷)
LZ2026-5	鲁班大道与大 行路西北	4.1003	居住(兼容 商业<20%)	$1.0 < FAR < 2.3$	$< 25\%$	$> 35\%$	$< 54m$	居住 70 年 商业 40 年	3150	2600	15

竞得人竞得地块后需严格按规划条件要求进行建设，需对公建部分移交和管理的，建成后无偿移交政府主管部门管理使用。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。申请人可以单独申请，也可以联合申请。个人不能参与竞买住宅用地。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖不设底价，按照价高者得原则确定竞得入选人。



四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在 2026 年 7 月 11 日至 2026 年 7 月 30 日登录河南省土地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2026 年 7 月 30 日 17 时 00 分。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖时间：

LZ2026-5 号宗地：2026 年 7 月 31 日 8 时 30 分；

拍卖网址：河南省土地使用权网上交易系统

(<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他资料可从网上交易系统申请地块详情“下载出让文件”中查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格。网上拍卖出让活



动结束后 1 个工作日内，竞得入选人按照竞买须知要求提交相关资料，到我局进行资格审查。如因存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金、有行贿犯罪记录等情形之一导致竞得入选人（包括其控股股东及其控股股东新设企业）的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。数字证书驱动请到河南 CA 官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

数字证书申办网址 <https://www.hnxaca.com/>

特此公告

联系电话：0372-6814051

林州市自然资源和规划局

2026年7月11日

