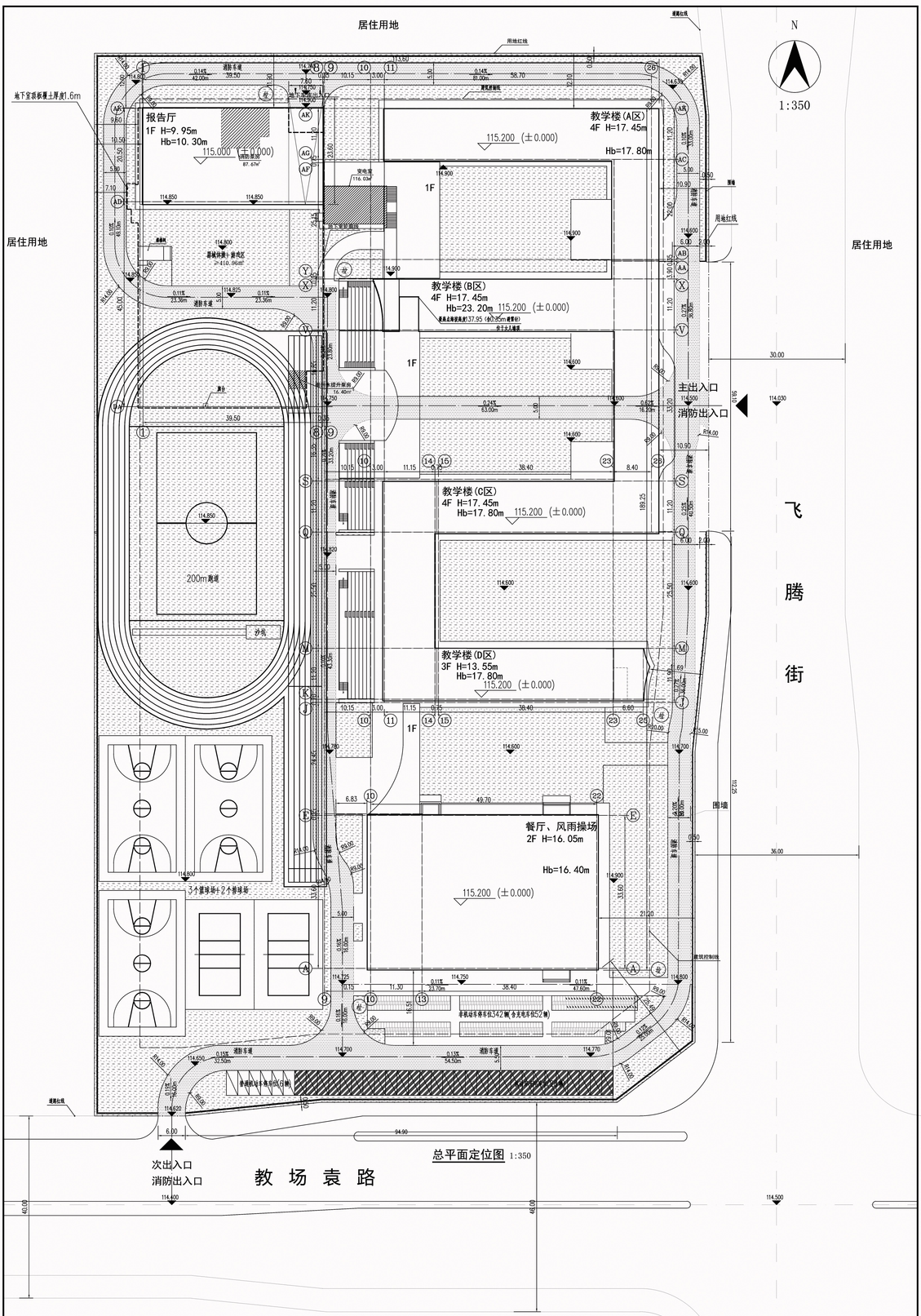


总平面定位图 1:350

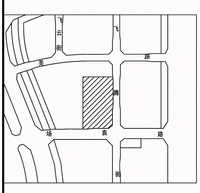
建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑类别	层数	消防高度（m）(至屋面面层高度)	规划高度（m）(至女儿墙高度)	至建筑最高点高度（m）(含避雷针0.35m)	海拔高度（m）(含避雷针0.35m)	结构形式	建筑基底 形状	建筑基底 长×宽（m）	建筑基底 面积（㎡）	建筑面积	其中 地上（㎡）	其中 地下（㎡）	不计容建筑面积	计容建筑面积	备注
1	综合楼	教育建筑	4/-1	16.60	17.45	23.20	137.95	框架	异形	113.60×189.25	7259.55	21146.57	18535.45	2611.12	2611.12	18535.45	

综合楼由报告厅、教学楼（A区）、教学楼（B区）、教学楼（C区）、教学楼（D区）、餐厅、风雨操场组成，报建作为整栋楼报建。

图例：

- 地下室轮廓线
- 消防救援场地
- 用地红线
- 道路中心线
- 115.00 道路设计标高
- 114.2(±0.000) 设计室内地坪标高
- 0.68% 29.3m 道路纵坡（%）道路坡长（m）
- 机动车车位
- 机动车充电车位
- 地下车库出入口
- 绿地
- 花岗石地面
- 道路
- 垃圾收集点
- 地块出入口
- 围墙
- 非机动车车位
- 非机动车充电车位



区位示意图

说明：

1、图中规划各单体标注坐标均为轴线交点坐标。
2、图中标注尺寸以米为单位，坐标采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985年国家高程基准。
图中 F表示建筑物地上层数，H表示从室外地面至主楼女儿墙顶建筑高度。
Hb表示从室外地面至避雷针顶高度。
3、消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。
4、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，皆能承受重型消防车的压力(35t)。
坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于8%。
5、回填土必须分层回填夯实，填土内不得含有有机杂质和大于50mm 的土块，回填土厚度采用机械夯压时，每层填土不大于300mm；人工夯实时，每层填土不大于200mm，其压实系数≥0.96。
（回填深度<2米时，其压实系数 ≥0.90）。
6、基地内道路与市政道路连接处设置限速设施。
7、本工程放线以总平面图定位坐标为依据，以建筑与红线距离复核，经核实无误后方可施工。
8、围墙高度为1.8m，透空率80%。
9、餐厅、风雨操场中二层设置室内篮球场。
10、屋顶设置避雷针，建筑最高点高度23.20m（含避雷针0.35m），
最高点海拔高程:115.20（室内正负零）+23.20（最高点建筑高度）-0.45（室内外高差）=137.95（含避雷针0.35m）。
11、报告厅部分层高9.10m，部分设备房4.20m，4.90m，教学楼部分首层4.20m，上部3.90m，餐厅、风雨操场部分层高5.10m，9.20m。
12、本项目单体建筑面积大于2万平方米，按照二星级绿色建筑设计标准设计。
13、本项目设置无障碍车位2个，设置于地下车库。
14、本地块拟建建筑为教育建筑，满足普通教室冬至日日照不低于2小时，运动场地1/2以上面积在冬至日2小时日照阴影线以外的要求；对项目周边被遮挡现状居住建筑的日照无影响。

配套设施一览表

名称	面积	备注
雨污水提升泵房	16.40 ㎡	地下一层（操场跑道右上角）
消防泵房	87.67 ㎡	地下一层（报告厅楼下）
变电室	116.03 ㎡	报告厅与教学楼首层联通部位
垃圾收集点	5处	
非机动车停车处		餐厅，风雨操场南侧

经济技术指标表

指标内容			规划设计数值		备注
规划用地面积			30805.91㎡		
总建筑面积			21146.57㎡		
计容建筑面积			18535.45㎡		容积率<0.8 计容建筑面积<24644.73
地上总建筑面积			18535.45㎡		
其中	教学楼面积		13114.24㎡		
	报告厅面积		773.08 ㎡		
	餐厅、风雨操场		3261.93㎡		
	看台		556.35 ㎡		
	变电室		116.03 ㎡		
	其他		713.82 ㎡		室外连廊及出地面楼梯
地下总建筑面积			2611.12㎡		根据建设用地规划设计条件通知书地下建筑面积<26615.15
其中	地下设备房面积		427.16 ㎡		
	地下车库面积		2183.96㎡		
基底面积			7259.55㎡		
建筑密度			23.57	%	控规要求＜25%
容积率			0.60	/	控规要求＜0.8
绿地面积			10785.79㎡		
绿地率			35.01	%	控规要求＞35%
小学规划班级规模			36	班	控规要求配建36班
小学规划学生数			1620	人	45人/班
非机动车停车位			342	辆	控规要求容积率应配比，20年位/百师生应配建非机动车车位342辆
其中	地上停车位		342	辆	
	其中	充电车位	52	辆	非机动车充电车位占非机动车停车位总数的15.20%，满足不少于非机动车停车位总数的15%的要求
		普通车位	290	辆	
机动车停车位			96	辆	控规要求机动车位配比：4车位/百师生，公共建筑内机动车停车位的7%为充电桩停车位和预留充电桩停车位共为6个车位的40.63%，满足不少于40%的配建要求
其中	地上停车位		34	辆	
	其中	充电车位	28	辆	充电车位占总车位的29.17%，满足不小于25%的配建要求
		普通车位	6	辆	
	地下停车位		62	辆	根据11个充电停车位安装条件

注：小学教职工人数=1620/19=86人（小学教职工与学生比1：19）

工程设计出图专用章
河南中核正原研究设计有限公司
建设行政主管部门 有效期：至2026年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王春雨
注册号：4101328-011
有效期：至2026年01月08日

河南中核正原研究设计有限公司
Henan Zhongyuan Research Design Co.,Ltd.
建设单位：河南四方安置房小学
项目名称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河南四方安置房小学
建设地点：郑州航空港经济综合实验区
设计阶段：施工图
图纸名称：总平面定位图
图纸编号：建施-01
出图日期：2025.05