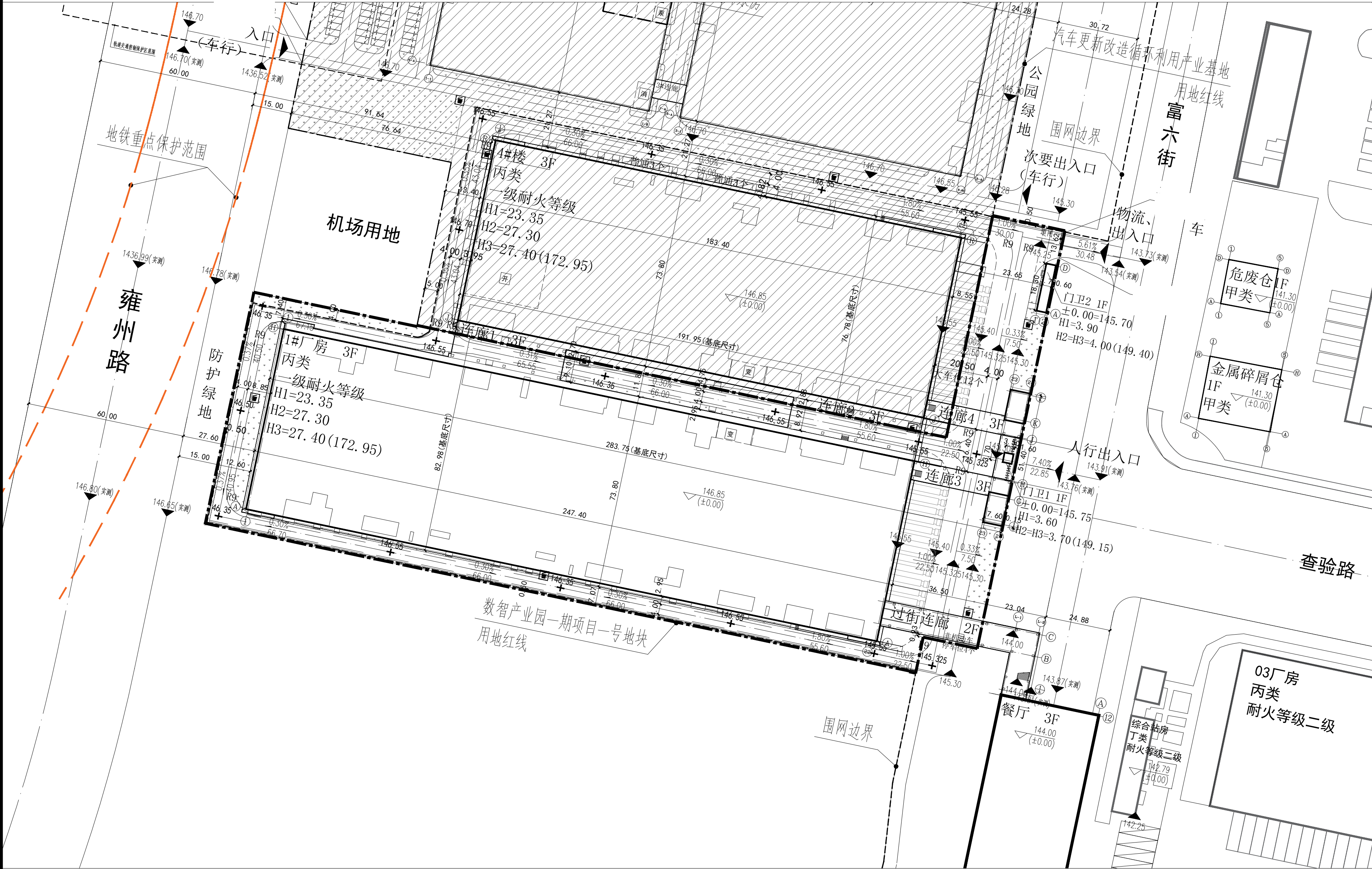
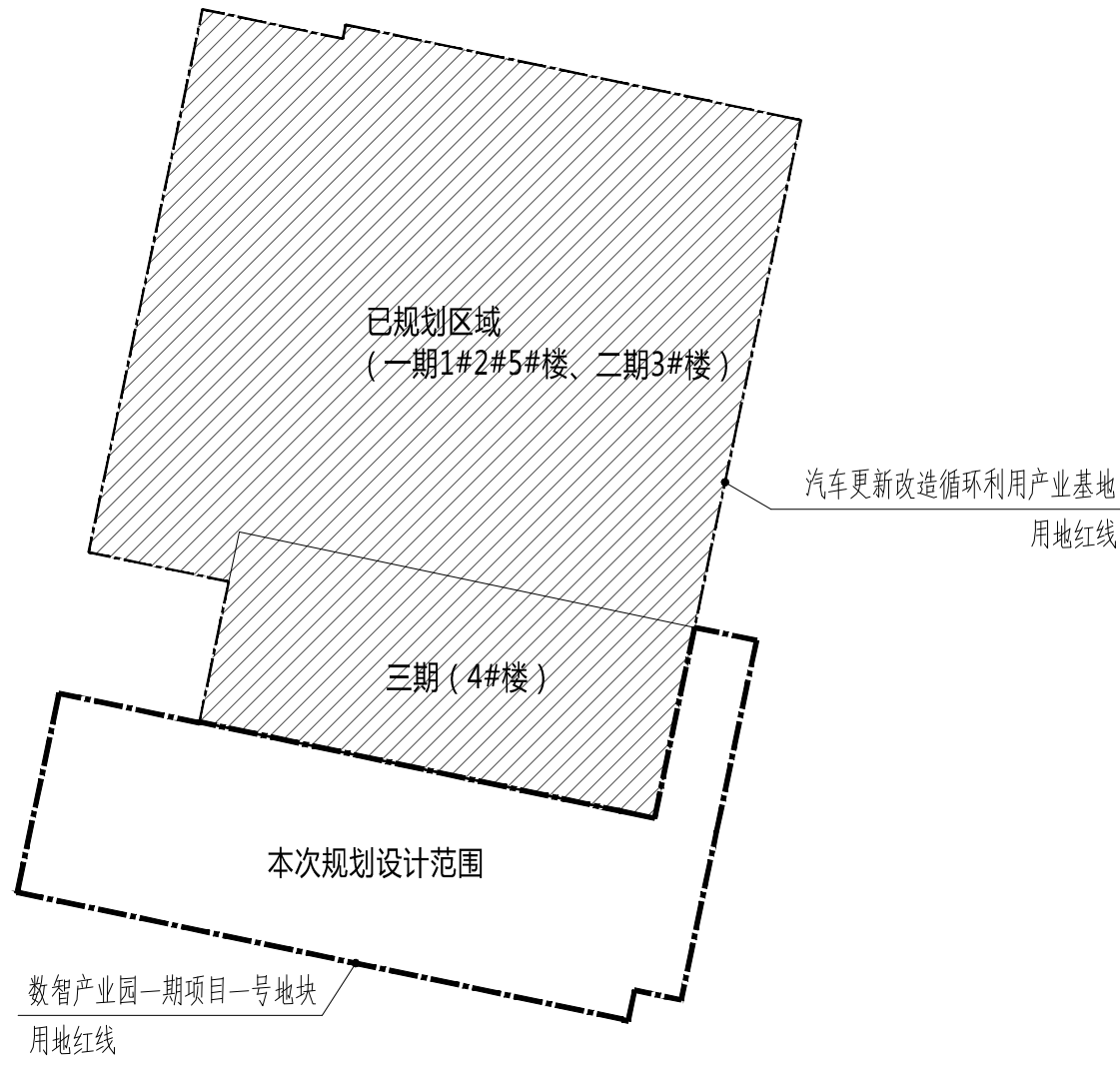


建筑单体面积一览表															
项目	建筑分类	耐火等级	层数	结构	基底形状	基底尺寸 (m)	层高 (m)	建筑基底面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	正负零	至屋面面层 H1 (m)	建筑高度 (m)
1#厂房	厂房	一级	3	框架	异形	283.75*82.98	8.5/6.5/6.5	19633.53	57611.83	0.00	57611.83	74681.41	146.85	23.35	27.30
门卫1	其他配套辅助设施	二级	1	框架	矩形	3.70*3.50	3.0	12.95	12.95	0.00	12.95	12.95	145.75	3.60	3.70
门卫2	其他配套辅助设施	二级	1	框架	矩形	18.30*3.70	3.3	67.71	67.71	0.00	67.71	67.71	145.70	3.90	4.00
号地块合计								19714.19	57692.49	0.00	57692.49	74762.07			
注：1. 建筑高度起算点为室外自然地坪；最高点海拔高程值与建筑最高点高度对应。 2. 1#厂房为海拔最高楼，最高点为避雷带高度。 3. 规划要求：高度≤80m。其中生产性用房小于50m，且须符合机场管理机构关于项目核准净空高度的复函。															



用地示意图



总体 经济技术指标			
分项	单位	数值	备注
建设用地面积	m²	28750.07	
总建筑面积	m²	57692.49	工业项目建筑楼层超过8m的，在计算容积时，该层建筑面积应加倍计算；同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。
其中 地上建筑面积	m²	57692.49	
其中 厂房	m²	57339.97	包含1#厂房及连廊1部分779.97m²、连廊2部分884.29m²、连廊3全部921.93m²、连廊4部分671.55m²、过街连廊部分367.62m²
其中 变电室	m²	271.86	位于1#厂房一二三层
其中 其他配套设施	m²	80.66	位于东侧的门卫1、门卫2
地下建筑面积	m²	0.00	
计容建筑面积	m²	74762.07	
容积率	-	2.60	>1.0, <3.0
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	0.14	≤15% (80.66m²)
行政办公及生活服务设施建筑面积占总用地面积比例	%	0.28	≤7% (80.66m²)
占地面积	m²	19714.19	
建筑密度	%	68.57	>40%
绿地面积	m²	1794.20	
绿地率	%	6.24	<10%
机动车停车位	个	30	1#厂房按照0.2辆/100m²，门卫1、门卫2按照1.0辆/100m²，需配117个；设计30个停车位。
其中 地上车位	个	30	
其中 充电车位	个	0	
其中 地下车位	个	0	
非机动车停车位	个	4	配建标准：行政办公及生活服务设施3.0辆/100m²，共需非机动车车位3个，实配4个。
其中 地上非机动车位	个	4	
其中 充电车位	个	4	应按不小于总停车位数的15%配建非机动车充电设施，需配1个，实配4个。
其中 地下车位	个	0	

- 一、设计依据
- 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《郑州市城市规划技术规范》(2024年12月24日)
 - 业主需求及提供资料
 - 其他现行国家和地方有关的法律、法规、规定及地方标准规范

- 二、设计说明
- 本图根据甲方提供的资料进行绘制；坐标系(2000坐标系)、标高系统(1985高程基准)与甲方提供的资料相一致。
 - 本次报建建筑是数智产业园一期项目一号地块1#厂房(含连廊1、连廊2、连廊3、连廊4、过街连廊)、门卫1、门卫2；一号地块与北侧汽车更新改造循环利用产业基地项目(三期)组成相对独立的完整园区。
 - 图中新建建筑轮廓为外墙(含保温)，建筑尺寸标注均为外墙面的距离。
 - 图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
 - 图中H1表示建筑室外地坪至屋面高度；H2表示建筑室外地面至女儿墙顶点的高度；H3表示室外地坪至建筑最高点的高度，括号内数据为最高点海拔高程(含避雷带)。
 - 图中坐标标注、尺寸标注、高度标注均以米为单位。
 - 图中R9表示消防车道内转弯半径是9m，以此类推。
 - 图中消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道纵坡均小于10%；消防车道的路面及其下面的管道和暗沟等，可以承受消防车满载时压力的要求。
 - 图中景观仅为示意，具体景观设计应以专项设计为准。
 - 本项目绿地种植范围覆土厚度≥1.5m。
 - 本图仅作报建使用。

图例

- 用地红线
新建建筑及层数
地下建筑轮廓线
其他建筑
道路
消防车道
绿地
建筑正负零标高
室外地坪标高
道路变坡点标高
轴线定位坐标
机动车普通停车位
机动车充电停车位
消防车道转弯半径
消防车道坡度
非本次设计范围
- 变电室1F
开 开闭所1F
弱 弱电机房1F
消 消控室1F
泵 水泵房-1F
水 消防水池-1F
垃圾收集点
- 围网

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李红建
注册号: 4101182-007
有效期: 至2027年12月

工程设计出图专用章(2)
大建元和工程设计有限公司
建筑工程 甲级 A141011828
有效期: 至2028年12月22日

项目负责人 P. MANAGER	李红建
审定人 AUTHORIZED BY	曹晶华
审核人 AUDITED BY	张 亢
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	曹晶华
校对 CHECKED BY	李红建
设计人 DESIGNED BY	李旭芳
制图人 DRAWN BY	李小兴
建设单位 CLIENT	郑州航空港恒丰产业发展有限公司
项目名称 PROJECT NAME	郑州航空港经济综合实验区数智产业园一期项目一号地块
子项名称 SUB PROJECT	1#厂房、门卫1、门卫2
图名 DRAWING TITLE	总平面图
设计号 PROJECT No.	2025-02-39
设计阶段 DISCIPLINE	报建图
设计专业 DISCIPLINE	总图
图号 DRAWING No.	ZS-1-01
出图日期 ISSUE DATE	2026年1月