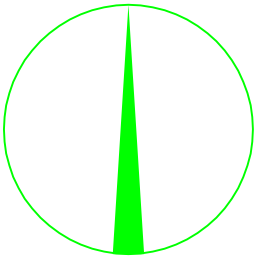


安阳爱嘟来制衣有限公司母婴产品生产销售项目规划总平面图

北



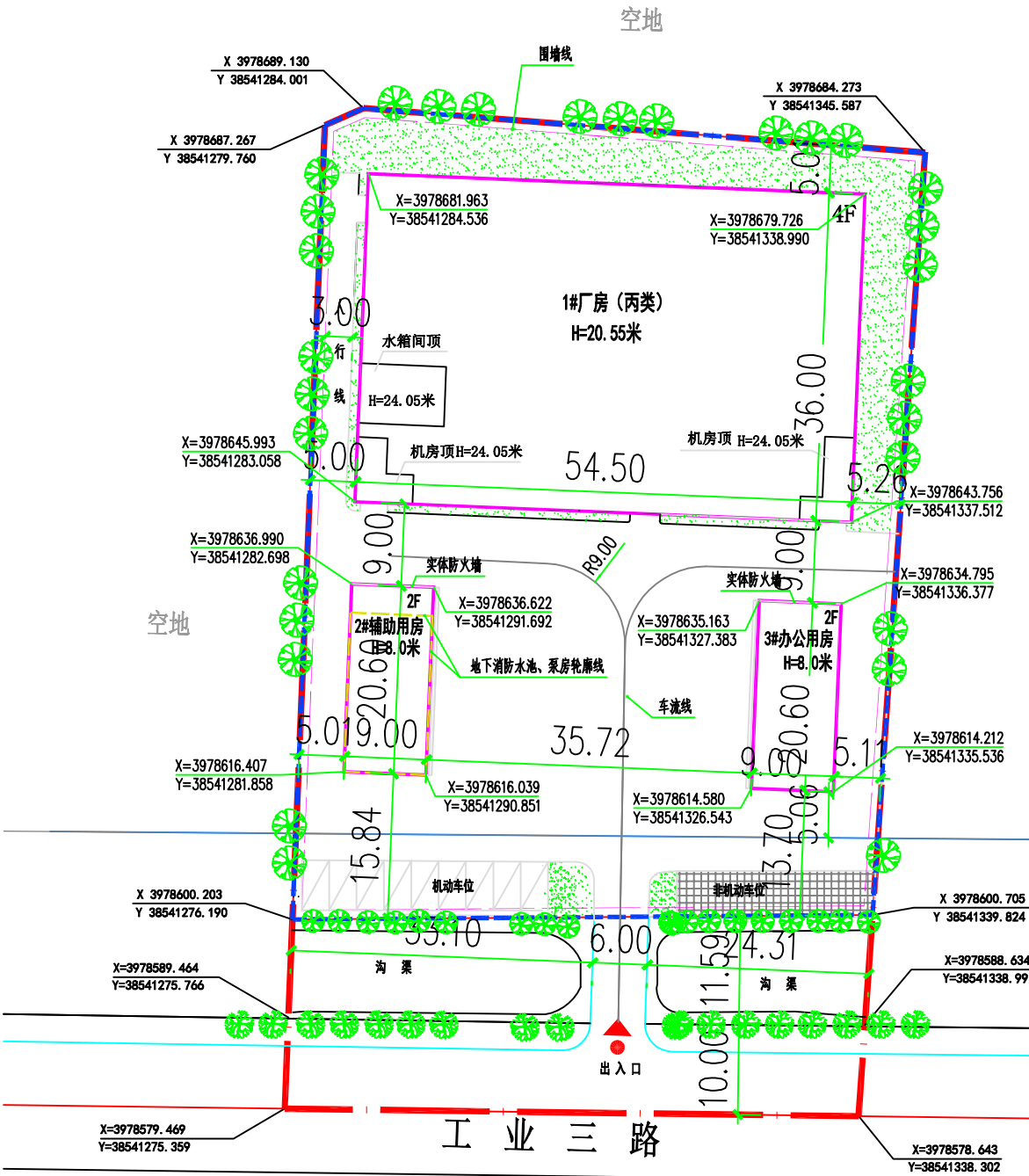
- 设计说明:
- 1、规划依据:《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2011)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、地块规划条件及其他相关标准、规范、文件编制。
 - 2、项目位于汤阴县古贤镇健康路与工业三路交叉口西北,用地性质二类工业用地。
 - 3、项目共设1个出入口,临地块南侧工业三路设置。
 - 4、建筑高度:平屋顶建筑按建筑室外设计地坪至女儿墙顶点的高度计算。
 - 5、园区内机动车停车与非机动车均采用地上停车方式。
 - 6、本项目使用2000坐标系制图。
 - 7、园区围墙退让用地红线为1米,且基础不超用地红线范围。
 - 8、图中尺寸均以米为单位,本图标注尺寸为外墙线(含保温)尺寸。
 - 9、按照国家规定及相关规范进行设计,内容真实、准确、有效。

3F

项 目	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	高度 (m)	结构 类型	层数	耐火等级	备注
1#厂房	1962.00	7979.37	7979.37	20.55	框架	4	二级	
2#辅助用房	189.52	375.27	375.27	8.0	框架	2	二级	含公厕50m²
3#办公用房	189.52	375.27	375.27	8.0	框架	2	二级	含配电室43m²
地下消防水池、泵房		192.61					一级	长22#宽9#埋地于
合 计	2341.04	8922.52	8729.91					

项 目	单 位	数 量	备 注
建设用地面积	m²	5596.45	
总建筑面积	m²	8922.52	
计容建筑面积	m²	8729.91	
建筑基底面积	m²	2341.04	
容积率	万 m²/hm²	1.56	>1.0
建筑系数	%	46.17	≥40
绿地率	%	12	0~20
机动车停车位	个	9	
非机动车停车位	个	30	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	3.33	

图例:	出入口方位	
规划用地范围线	出入口方位	出入口方位
地块界线	机动车停车位	机动车停车位
城市道路	非机动车停车位	非机动车停车位
规划建筑	围墙线	围墙线
景观绿地	地下消防水池、泵房轮廓线	地下消防水池、泵房轮廓线



1F

1F