

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

地字第[4101222026YG0031667]号

用地单位： 郑州航空港卓远实业有限公司

核准建设用地明细

建设项目		河南港投青悦汇保障性租赁住房项目					用地现状	
建设位置		雍州路以东、巡航路以南		征地性质			投资总额 (万元)	
批准文件		/		投资类别			用地面积 (m ²)	84214.38
地上								
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公园绿地 (m ²)	防护绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	84214.38	(070102)	84214.38					
地下								
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)	
	配建停车、人 防工程	84214.38	<140821.58	≤2	≤15		70410.79	
遵守事项:								
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。								
2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。								
3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为70410.79平方米。								
4、该项目地块兼容商业用地，兼容比例10%≤J≤15%。								

领证人：

领证日期：

发证机关： 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

发证日期： 2026年07月21日

