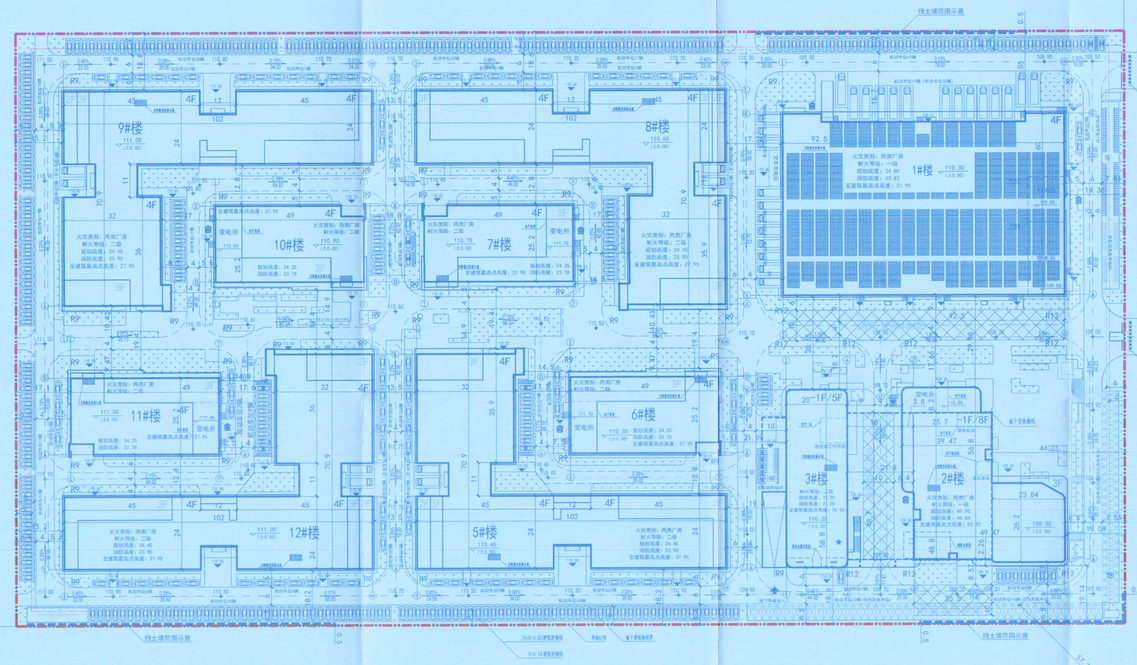
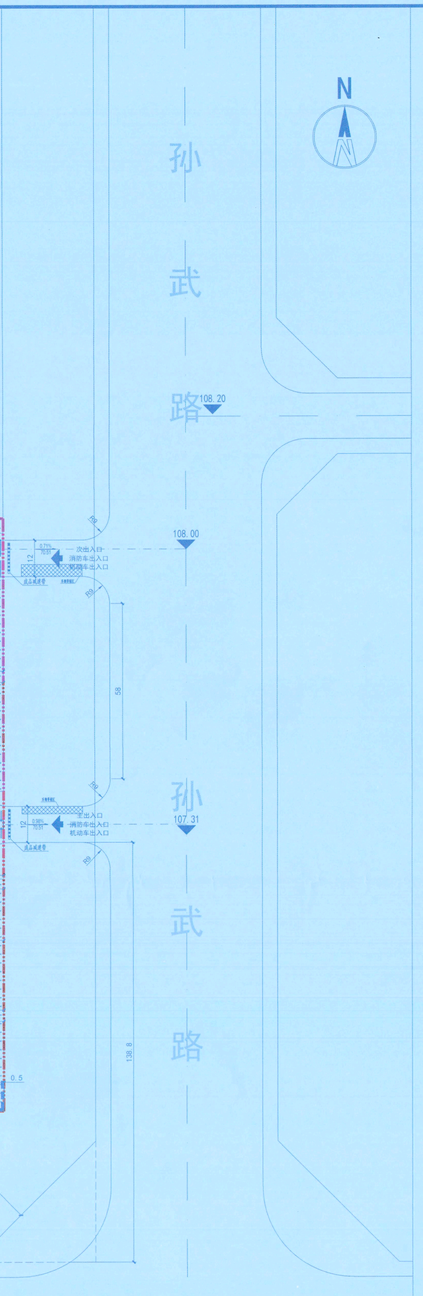
建构筑物一览表

项目名称	层数	建筑类型	耐火等级	结构形式	基底尺寸			计容建筑面积(㎡)	其中	总建筑面积(㎡)	其中	
					形状	长*宽（M）	基底面积(㎡)		多倍计容(㎡)		地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)
1#楼	4	厂房	一级	混凝土框架结构	矩形	92.5*60	5391.12	33529.39	11001.63	22527.76	22527.76	/
2#楼	8F(局部3F)	厂房	一级	混凝土框架结构	异形	56.8*49.47	2200.24	13105.62	0.00	13105.62	13105.62	/
3#楼	5	宿舍类建筑	二级	混凝土框架结构	矩形	58.8*20	1239.05	5991.09	0.00	6157.71	6157.71	/
5#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	异形	102*70.9	3721.32	14714.33	0.00	14714.33	14714.33	/
6#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	矩形	49*25.2	1246.74	4926.28	0.00	4926.28	4926.28	/
7#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	矩形	49*25.2	1246.74	4926.28	0.00	4926.28	4926.28	/
8#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	异形	102*70.9	3721.32	14689.32	0.00	14689.32	14689.32	/
9#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	异形	102*70.9	3721.32	14689.32	0.00	14689.32	14689.32	/
10#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	矩形	49*25.2	1246.74	4926.28	0.00	4926.28	4926.28	/
11#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	矩形	49*25.2	1246.74	4926.28	0.00	4926.28	4926.28	/
12#楼	4	厂房	二级	混凝土框架结构	异形	102*70.9	3721.32	14714.33	0.00	14714.33	14714.33	/
地下室	-1	其它配套辅助设施	一级	混凝土框架结构	异形	75.5*58.8	/	/	/	3870.25	198.45	3671.80
合 计							28702.65	131138.52	11001.63	124173.76	120501.96	3671.80





建筑高度一览表

项目名称	建筑高度（m）	至建筑最高点高度（m）	正负零海拔高程（m）	最高点海拔高程（m）
1#楼	34.80	37.95	110.30	146.45
2#楼	49.95	55.95	109.50	165.30
3#楼	22.85	25.05	110.20	135.10
5#楼	24.45	27.95	110.65	138.45
6#楼	24.25	27.95	110.35	138.15
7#楼	24.25	27.95	110.70	138.50
8#楼	24.45	27.95	110.65	138.45
9#楼	24.45	27.95	111.05	138.85
10#楼	24.25	27.95	110.90	138.70
11#楼	24.25	27.95	111.05	138.85
12#楼	24.45	27.95	111.05	138.85
地下室	-5.80	/	/	/

注：1、建筑最高点包含屋顶所有构筑物如避雷针、屋顶水箱间、屋顶机房、信号基站设施等。
2、本项目海拔高程最高点为165.30米，位于2#楼。

技术经济指标表

分项			数值	单位	备注
总用地面积			71738.28	㎡	合107.61亩
总计容建筑面积			131138.52	㎡	
总建筑面积			124173.76	㎡	
其中	地上建筑面积		120501.96	㎡	
	其中	生产厂房	114145.80	㎡	
		行政办公用房	6157.71	㎡	3#楼整栋，建筑面积占地上总建筑面积5.11%，不超过规划要求15%，整栋按装配式建筑设计，装配率50.70%
		地下车库出入口	198.45	㎡	有顶盖，不计容不计建筑密度
	地下建筑面积		3671.80	㎡	由于项目人防易地建设，地下室不考虑人防，总配置人防面积492.62㎡，不足一个人防单元，按《河南省人民防空工程管理办法》缴纳异地建设费，消防水泵房面积183.65㎡。
	其中	雨污水提升泵房	55.04	㎡	位于地下室
行政办公及生活服务设施用地面积			1239.05	㎡	用地面积占总用地面积1.73%，不大于规划要求7%
行政办公及生活服务设施建筑面积			6157.71	㎡	建筑面积占总建筑面积4.96%，不大于规划要求15%
容积率			1.83	/	规划要求>1.5,<3.0
基底面积			28702.65	㎡	
建筑密度（建筑系数）			40.01	%	规划要求＞40
绿地面积			8520.52	㎡	
绿地率			11.88	%	规划要求>10，＜20
机动车停车位			639	个	创新型产业(标准化厂房)按照0.5车位/百平米建筑面积配建，配套行政办公及生活服务设施按照1.1车位/百平米建筑住宅面积配建机动停车位。其中设置充电车位64辆，占比10.02%，均设置于地上无障碍车位7辆，占比1.05%，均设置于地上。
其中	地上		570	个	
	地下		69	个	
非机动车停车位			230	个	工业、物流仓储类项目非机动车停车按其行政办公和生活服务设施3.5个位/百平米建筑面积纳入考虑建，非机动车位约为地上机动车位的40%，其中设置充电非机动车约60辆，占比26.09%。
其中	地上		230	个	
	地下		0	个	

配套设施一览表

分项	轮廓	面积	单位	位置
党组织工作用房	8.6*8.15	70.08	㎡	位于3#楼二层
通信基站	5.25*4.4	23.1	㎡	位于24楼机房层
开闭所	15*12	180.00	㎡	位于1#楼首层
变配电室	24*12、17.1*8.7	1006.45	㎡	分别位于1#楼、2#楼、7#楼、10#楼、11#楼、6#楼首层
综合通讯机房	11.05*4.425	48.90	㎡	位于24楼机房层
垃圾收集点	3*2	35	㎡	分别位于11#楼、7#楼东侧、10#楼、6#楼、2#楼西侧、1#北侧
雨污水提升泵房	8.6*3.2	55.04	㎡	位于3#楼地下室西南角
消防水泵房	15.36*8.7	133.65	㎡	位于2#楼地下室南侧
热交换站	项目入驻企业以研发、中试类生产企业为主，供热需求量小，专家委员会会议原则同意该地块不再配建热交换站。			

设计依据：

1. "河南省航港国康建设有限公司"提供的建设用地红线图。
2. 《总图制图标准》 GB/T 50103-2010
3. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
4. 《工业企业总平面设计规范》 GB 50187-2012
5. 《物流建筑设计规范》 GB51157-2016
6. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
7. 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
8. 其他相关的国家、地方、行业规范、规程及上级批文等

设计说明：

1、本图根据河南省航港国康建设有限公司提供的红线图进行绘制。
2、图中采用2000坐标系统及黄海高程系统。
3、图中尺寸标注以建筑物外墙皮为基准，尺寸和标高单位均为米。图中建筑物定位坐标为建筑物轴线交点坐标。用地红线折点坐标。
4、消防车道布置见图。图中消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m，消防车道转弯半径不小于9m，消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道的坡度小于8%。消防车登高操作场地不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;场地及以下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。登高场地的坡度小于3%。厂区内消防道道路足40吨消防车辆通行及消防作业。符合常见消防车辆满载质量。
5、本规划仅为规划建筑位置布局，内部场地布置和环境形态仅为示意，以最终实施方案为准。
6、平屋面规划高度：室外地面至屋面女儿墙顶的距离；坡屋面规划高度：室外地面至檐口高度、室外地面至屋脊（女儿墙顶）；平屋面消防高度：室外地面至屋面面层的距离；坡屋面消防高度：室外地面至坡屋面檐口与屋脊的平均高度。
7、本工程中绿化仅为示意，具体另详绿化景观设计、景观设计时，乔木、灌木布设设应避开地下管线。
8、场地排雨水为有组织排水，结合道路板坡及雨水管布置道路雨水口，由雨水口收集通过雨水暗管排至市政雨水管网。
9、机动车库基地出入口设置减速带，做法参考12YJ10-53-3。
10、本项目用地性质为一类工业用地，为丙类生产用房以及配套服务用房，不生产易燃易爆产品，所有污水均不包含易爆物质。
11、本项目依据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》第5.2.1条在1~12#楼屋顶设置太阳能光伏板，具体详见单体图纸。
12、本地块内新建民用建筑，符合绿色建筑标准及《郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知》（郑政办(2024)17号）相关要求。工业建筑按照《绿色工业建筑评价标准（GB/T50878-2013）》绿色建筑标准进行建设。
13、由于项目人防易地建设，地下室不考虑人防。
14、本项目采用开放式园区设计，不再设置围墙。
15、本地块民用建筑项目配建装配式建筑技术指标按照国家和河南省现行政策、标准执行。

图 例

- 用地红线
- 24<H≤60建筑控制线
- 地下建筑物控制线
- 机动车停车
- 机动车充电停车
- 城市道路
- 消防登高场地
- 地库出入口
- 地下车库轮廓线
- 非机动车停车
- 基地出入口
- 消防车道
- 厂房 4F H=25.30m 建筑性质信息
- 规划绿地
- 充电非机动车停车
- 垃圾收集点

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A SURVEY CERTIFICATE No. A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张 盼 盼
注册号：4100199-106
有 效 期：至2027年06月24日

会签(COUNTERSIGN)

专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 (TECHNICAL CHIEF)	刘俊	刘俊
项目总负责人 (PROJECT CHIEF)	吕春阳	吕春阳
	张盼盼	张盼盼
项目主管 (PROJECT DIRECTOR)		
审定 (APPROVER)	周桢	周桢
审核 (CHECKER)	唐威	唐威
校对 (REVIEWER)	何伟杰	何伟杰
专业负责人 (MAJOR CHIEF)	何伟杰	何伟杰
设计 (DESIGNER)	[illegible]	[illegible]
制图 (DRAWN)	[illegible]	[illegible]

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：河南省航港国康建设有限公司

工程名称(PROJECT NAME)：郑州市经开区[illegible]经济综合实验区中原医学科学城[illegible]国际[illegible]产业园项目（首开区）一期

图名(DRAWING NAME)：总平面布置图

合同编号 (CONTRACT No.)	（2025）工程（子）017号	签订日期 (FINISHED DATE)	2025年7月
阶段 (PHASE)	方案	设计日期 (DESIGN DATE)	2025年12月
专业 (MAJOR)	总图	比例 (SCALE)	1:1000
图号 (DRAWING No.)	41231-001-03-1		
张次 (INDEX)	第 1 张 共 (TOTAL) 4 张		