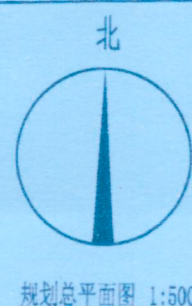


善

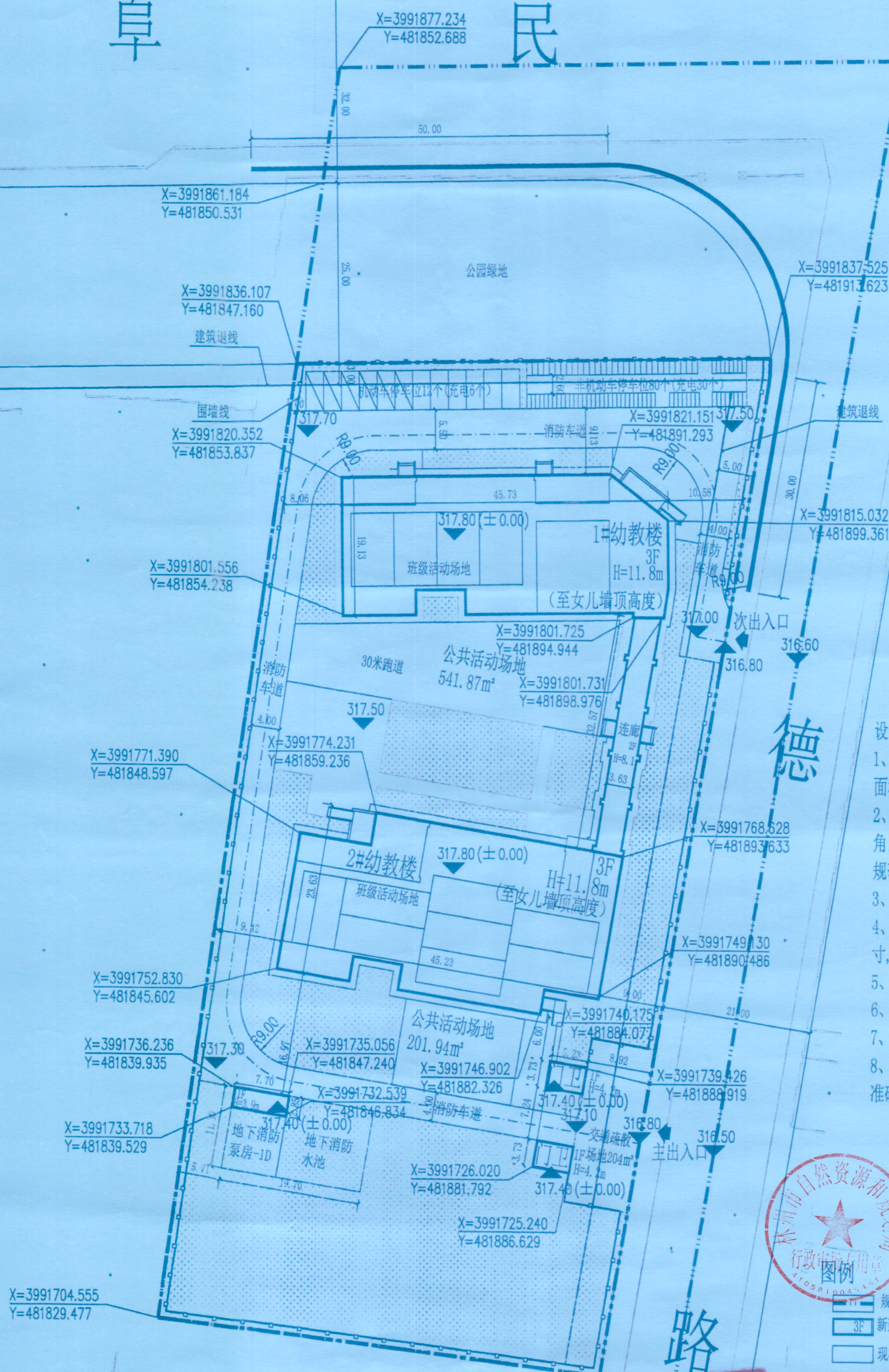
皁

民

街



规划总平面图 1:500



- 1、地块位于林州市林林办阜民街与善德路交叉口西南角，建设用地面积为8815m²。
- 2、规划依据《林州市XN10-09-03地块（阜民街与善德路交叉口西南角）控制性详细规划》、《建筑防火通用规范》、《民用建筑通用规范》等其他相关法规、规范。
- 3、图中规划2栋幼教楼（含连廊）及门卫、地下消防水池水泵房。
- 4、图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙面（含保温及粉刷线）尺寸，建筑高度为计算至女儿墙高度，建筑坐标为外墙轴线交点坐标。
- 5、图中景观绿化仅为示意，具体由相关部门审查为准。
- 6、按照人防要求该项目依法交纳人防工程易地建设费。
- 7、该项目出入口大小涉及市政、绿化等以相关部门审批为准。
- 8、本规划按照国家规定和相关规范进行设计，经济技术指标真实、准确、有效。

主要技术经济指标表

名称	单位	数量	备注
建设用地	m ²	8815	
总建筑面积	m ²	6142.27	计容5919.66
地上总建筑面积	m ²	5919.66	
1#教学楼	m ²	2805.15	含连廊
2#教学楼	m ²	3053.54	
门卫	m ²	39.02	
水泵房楼梯间	m ²	21.95	
地下总建筑面积	m ²	222.61	
消防水池水泵房	m ²	222.61	地下
容积率	万m ² /hm ²	0.67	≤1.0
建筑基底面积	m ²	1982.99	
建筑密度	%	22.50	≤30
绿地面积	m ²	3527.87	
绿地率	%	40.02	≥40
机动车停车位	个	12	3.0车位/百师生
非机动车停车位	个	80	20辆/百师生
班级规模	个	12	
师生数	名	400	

建筑名称	长X宽X高 (m)	层数 (地上/地下)	基底面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	备注
1#教学楼	45.73x19.13x11.8	3F/0D	949.66		2805.15	2805.15	2805.15	含连廊
2#教学楼	45.23x23.63x11.8	3F/0D	972.36		3053.54	3053.54	3053.54	
消防水池水泵房 门卫	19.7x11.3x5.5	1F/1D	21.95	222.61	21.95	244.56	21.95	
	5.23x3.73x4.2	1F/0D	39.02		39.02	39.02	39.02	含两个
合计			1982.99	222.61	5919.66	6142.27	5919.66	

[illegible]