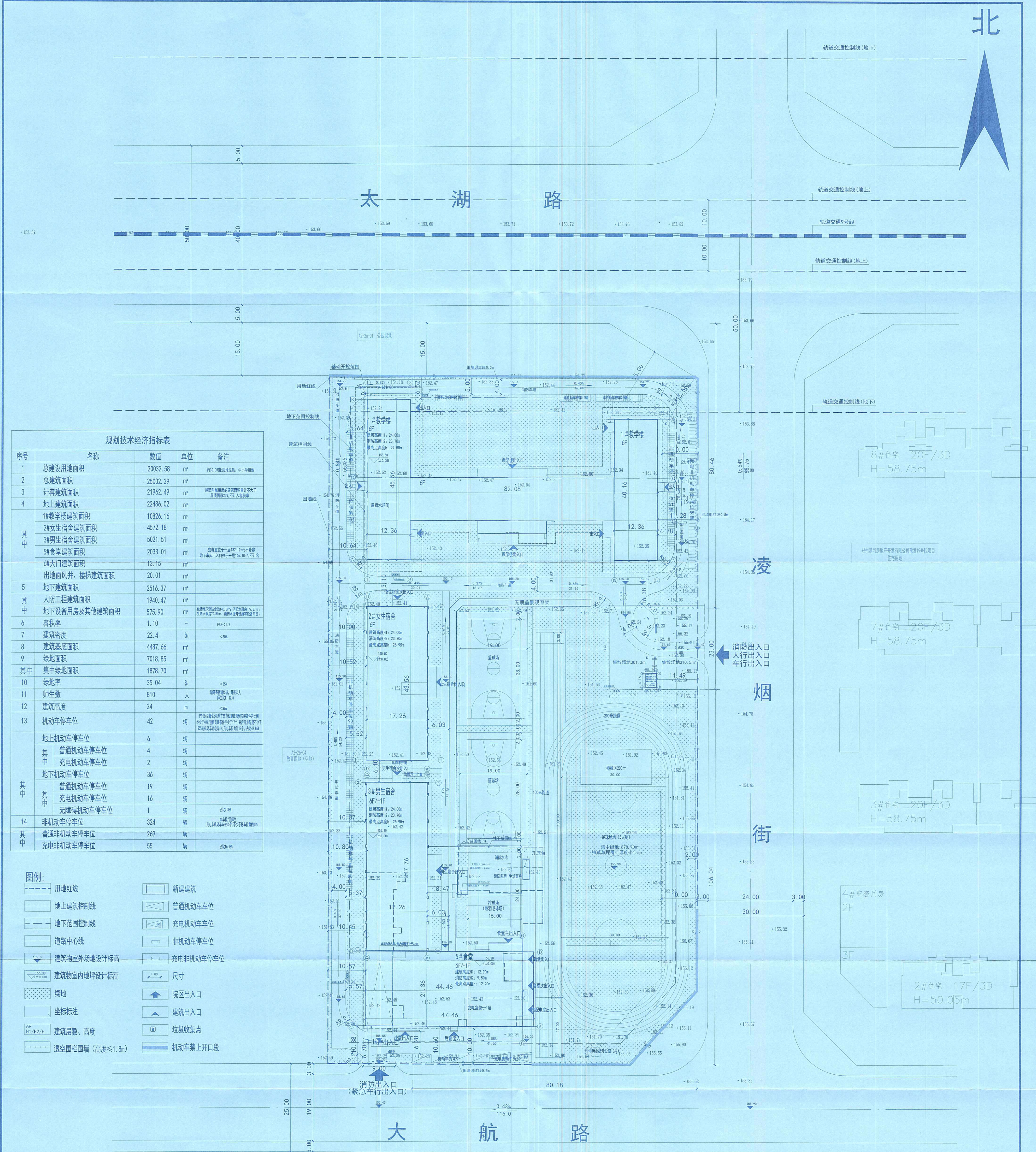




序号		名称	数值	单位	备注
1	总建设用地面积	20032.58	m²		约20.03公顷(用地性质: 中小学用地)
2	总建筑面积	25002.39	m²		
3	计容建筑面积	21962.49	m²		最高建筑高度的建筑容积率不大于1.0(容积率2.0, 不计入容积率)
4	地上建筑面积	22486.02	m²		
其中	1#教学楼建筑面积	10826.16	m²		
	2#女生宿舍建筑面积	4572.18	m²		
	3#男生宿舍建筑面积	5021.51	m²		
	5#食堂建筑面积	2033.01	m²		
	6#大门建筑面积	13.15	m²		
其中	出地面风井、楼梯建筑面积	20.01	m²		
	地下建筑面积	2516.37	m²		
其中	人防工程建筑面积	1940.47	m²		
	地下设备用房及其他建筑面积	575.90	m²		
6	容积率	1.10	-		FAR<1.2
7	建筑密度	22.4	%		<25%
8	建筑基底面积	4487.66	m²		
9	绿地面积	7018.85	m²		
其中	集中绿地面积	1878.70	m²		
	绿地率	35.04	%		>35%
11	师生数	810	人		按《中小学设计规范》, 每班以45人计
12	建筑高度	24	m		<30m
13	机动车停车位	42	辆		
其中	地上机动车停车位	4	辆		
	普通机动车停车位	4	辆		
其中	充电机动车停车位	2	辆		
	地下机动车停车位	36	辆		
其中	普通机动车停车位	19	辆		
	充电机动车停车位	16	辆		
其中	无障碍机动车停车位	1	辆		
	非机动车停车位	324	辆		
其中	普通非机动车停车位	269	辆		
	充电非机动车停车位	55	辆		

图例:		新建建筑
用地红线		普通机动车位
地上建筑控制线		充电机动车位
地下范围控制线		非机动车停车位
道路中心线		充电非机动车位
建筑物室外场地设计标高		尺寸
建筑物室内地坪设计标高		院区入口
绿地		建筑出入口
坐标标注		垃圾收集点
建筑层数、高度		机动车禁止开口段
透空围栏围墙 (高度≤1.8m)		

序号		工程项目名称	建筑分类	幢数	层数 (F)	建筑高度 (m)	结构	建筑基底		地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
1		1#教学楼	教育建筑	1	6	24	钢筋混凝土框架	形状	长×宽 (m)	面积 (m²)			
2		2#女生宿舍	宿舍	1	6	24	钢筋混凝土框架	长×宽 (m)	面积 (m²)				
3		3#男生宿舍	宿舍	1	6/1	24	钢筋混凝土框架	长×宽 (m)	面积 (m²)				
4		5#食堂	其他配套	1	2/1	12.9	钢筋混凝土框架	长×宽 (m)	面积 (m²)				
5		6#大门	其他配套	1	1	4.6	钢筋混凝土框架	长×宽 (m)	面积 (m²)				
6		地下车库	其他配套	1	-1	—	钢筋混凝土框架	长×宽 (m)	面积 (m²)				
7		合计	—	—	—	—	—	长×宽 (m)	面积 (m²)				

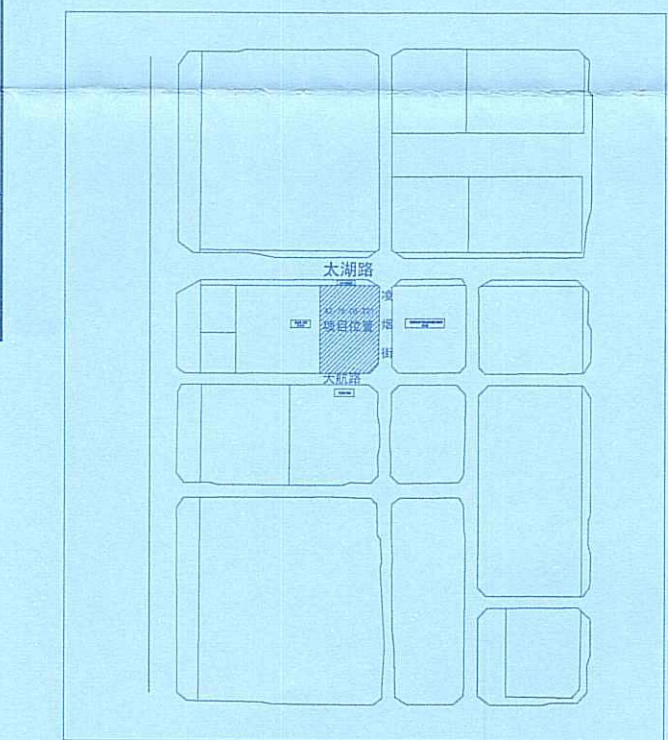
类别		规模 (班)	人数 (每班)	生均用地面积 (m²)	需用地规模 (m²)	实际用地规模 (m²)	实际生均用地面积 (m²)	生均建筑面积 (m²)	应配建筑面积 (m²)	实际建筑面积 (m²)	实际生均建筑面积 (m²)
中学		15	50	25	18750	20032.58	26.71	20	15000	22486.02	29.98

序号		建筑名称	建筑高度 H1 (m)	至最高点高度 h (m) (含避雷带高度)	最高点海拔高程 (含避雷带高度)	建筑正负零绝对高程	备注
1		1#教学楼	24.0	29.80	185.20	155.50	建筑高度 <36m
2		2#女生宿舍	24.0	26.95	182.35	155.50	
3		3#男生宿舍	24.0	26.95	182.95	155.1	
4		5#食堂	12.90	12.90	168.9	155.3	
5		6#大门	4.60	8.00	162.8	155.1	

注: 1. 建筑高度起算点为室外地坪至女儿墙顶的高度
2. 单栋建筑最高点为1#教学楼屋顶水箱间女儿墙高度, 楼正负零为155.50, 最高点高程为185.20

学校类别		办学规模	场地类型	配置	备注
寄宿制高中	15班		篮球场	2个	位于用地中间位置
			排球场	1个	位于用地中间位置
			环形跑道	200m	含100m直跑道1条, 位于用地东侧位置
			器械场地	200m²	位于环形跑道北侧位置

序号		类别	面积 (m²)	位置	备注
1		变电室	132.19	位于5#食堂一层	
2		消防水池	140.5	位于地下车库	
3		消防水泵房	77.87	位于地下车库	
4		生活水泵房	70.81	位于地下车库	
5		雨水提升设施	—	位于场地东南侧	提升井
6		垃圾收集点	—	4处: 位于2#教学楼北侧、南侧; 5#食堂西侧、5#大门西侧	分类收集方式, 服务半径不大于70m



中辰科杰设计工程有限公司

2024.02.11

注册建筑师

姓名: 王凤轩

注册号: 4101423-013

有效期: 至2026年10月10日

工程设计出图专用章

中辰科杰设计工程有限公司

建筑工程 甲级 A14100864

有效期: 至2031年02月11日

中辰科杰设计工程有限公司

2024.02.11

注册建筑师

姓名: 王凤轩

注册号: 4101423-013

有效期: 至2026年10月10日

中辰科杰设计工程有限公司

2024.02.11

注册建筑师

姓名: 王凤轩

注册号: 4101423-013

有效期: 至2026年10月10日