

中华人民共和国

建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101842026GG0048610 (建筑)

|            |                          |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
|------------|--------------------------|--------------|--------|-------|----|-----------|-----|------|--------------|------------|--------------|
| 项目名称       | 恒港科创智造产业园一期              |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
| 建设位置       | 郑州航空港经济综合实验区新港八路南侧、航虹路西侧 |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
| 投资备案平台项目编码 | 2503-410173-04-01-299227 |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
| 建设单位       | 河南恒港实业有限公司               |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
| 设计单位       | 北京森磊源建筑规划设计有限公司          |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
| 项目用途       | 厂房                       |              |        | 永久/临时 |    |           |     |      | 永久           |            |              |
| 建筑明细       |                          |              |        |       |    |           |     |      |              |            |              |
| 项目名称       | 永久<br>临时                 | 建筑<br>分类     | 栋<br>数 | 层数    |    | 总高<br>(m) | 结构  | 基底尺寸 |              |            | 建筑面积<br>(m²) |
|            |                          |              |        | 地上    | 地下 |           |     | 形状   | 长*宽 (m)      | 面积<br>(m²) |              |
| 11#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 1     |    | 13.35     | 钢结构 | 矩形   | 54.00X20.00  | 1080       | 1234         |
| 12#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 1     |    | 13.35     | 钢结构 | 矩形   | 75.20X20.00  | 1504       | 1812         |
| 13#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 1     |    | 13.35     | 钢结构 | 矩形   | 75.20X23.00  | 1729.6     | 2083.8       |
| 15#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 1     |    | 13.35     | 钢结构 | 矩形   | 75.20X23.00  | 1729.6     | 2083.8       |
| 16#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 1     |    | 13.35     | 钢结构 | 矩形   | 75.20X23.00  | 1729.6     | 2083.8       |
| 17#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 6     |    | 24.15     | 框架  | 异形   | 66.60X35.40  | 1508.44    | 9227.75      |
| 19#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 4     |    | 20.85     | 框架  | 矩形   | 50.20X16.00  | 803.2      | 2823.75      |
| 20#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 4     |    | 20.85     | 框架  | 矩形   | 50.20X16.00  | 803.2      | 2823.75      |
| 21#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 4     |    | 20.85     | 框架  | 矩形   | 37.70X16.00  | 603.2      | 2120.63      |
| 22#        | 永久                       | 厂房           | 1      | 4     |    | 21.45     | 框架  | 异形   | 108.40X34.85 | 1937.46    | 6812.79      |
| S-1#       | 永久                       | 其他配套<br>辅助设施 | 1      | 1     |    | 6         | 框架  | 异形   | 21.20X17.00  | 336.48     | 336.48       |

遵守事项:

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。

2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。

3. 该项目总用地面积84342.30m²，总建筑面积105991.15m²，其中地上建筑面积95896.87m²，地下建筑面积10094.28m²；计容建筑面积128294.31m²；机动车停车位500个（地上246个，地下254个），其中机动车充电停车位53个；非机动车停车位146个（均位于地上），其中非机动车充电停车位37个。本次报建：总建筑面积33442.55m²，其中地上建筑面积33442.55m²，地下建筑面积0.00m²；计容建筑面积45051.39m²；机动车停车位161个（均位于地上），其中机动车充电停车位24个；非机动车停车位81个（均位于地上），其中非机动车充电停车位25个。

4. 建设工程施工前，必须向我局提出书面放线申请。

5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。

6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。

7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。

8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

领证人: 

领证日期: 2026.7.24

发证机关:  郑州航空港经济综合实验区  
自然资源和规划局

发证日期: 2026年07月24日