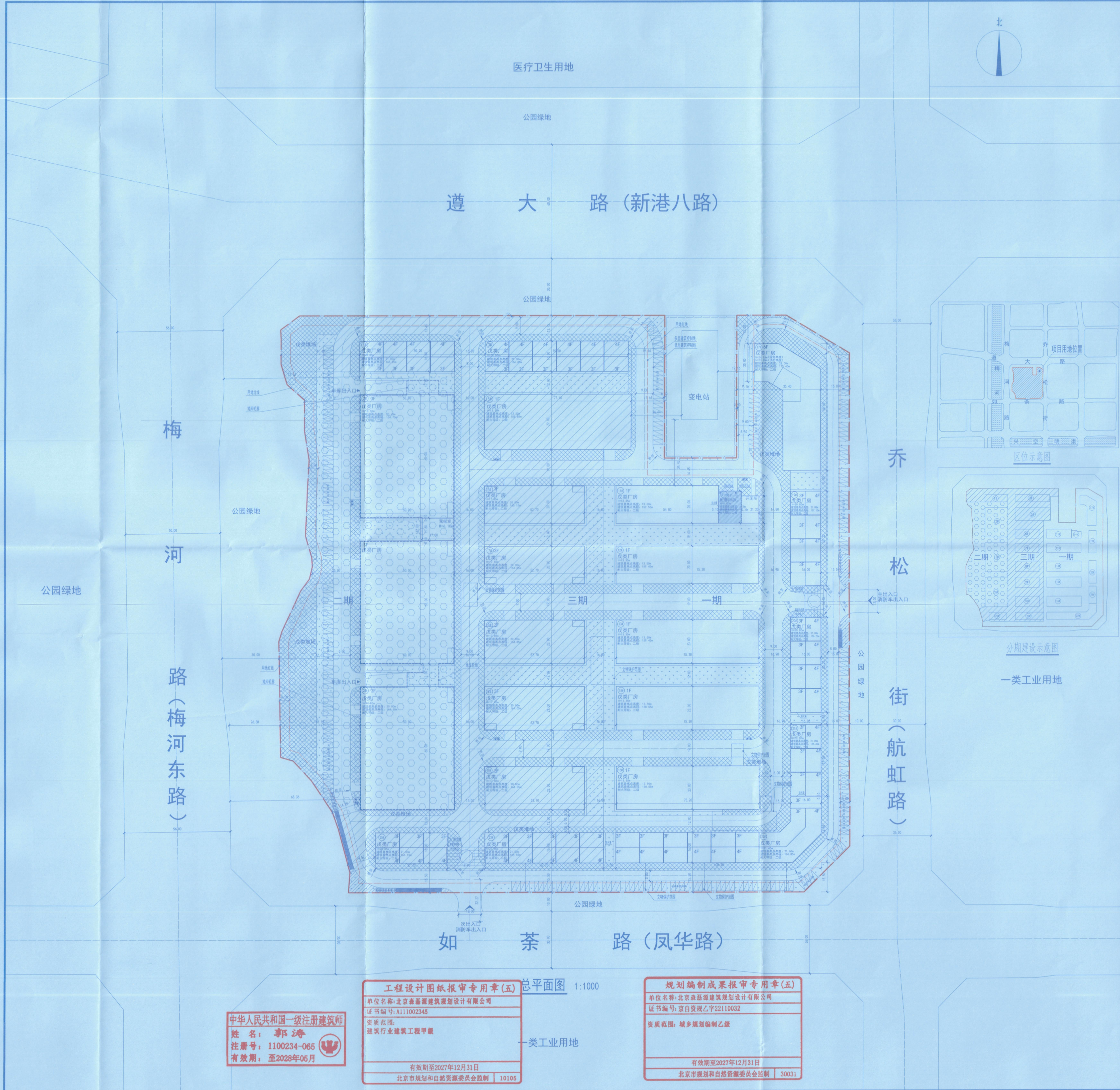




技术经济指标表			
综合经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	84342.30	m ²	约126.53亩
总建筑面积	105991.15	m ²	
地上建筑面积	95896.87	m ²	
其中	戊类厂房	94815.38	m ²
其中	标准化厂房	82832.58	m ²
其中	普通厂房	11982.80	m ²
其中	行政办公及生活服务设施	202.57	m ²
其中	组织用房	74.75	m ²
其中	消防控制室	42.14	m ²
其中	其他设备用房	85.68	m ²
其中	变电室	204.00	m ²
其中	开闭所	133.91	m ²
其中	屋面附属用房	541.01	m ²
地下建筑面积	10094.28	m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积	202.57	m ²	占用地面积0.24%，不大于规划要求7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	202.57	m ²	占总建筑面积0.19%，不大于规划要求15%
计容建筑面积	128294.31	m ²	厂房层大于8m，双倍计容面积：33276.36m ²
容积率	1.52	-	>1.0，<3.0
总基底面积	50635.45	m ²	
其中	堆场面积	15310.17	m ²
其中	建筑基底面积	35325.28	m ²
建筑密度	60.04	%	> 60%
绿地总面积	8882.71	m ²	
绿地率	10.53	%	<20%
垃圾收集点	6	个	
机动车停车位	500	辆	普通厂房：0.3辆/100m ² ；标准化厂房：0.5辆/100m ² ；行政及生活配套：1.1辆/100m ² ，应配建463辆，实际配建500辆
其中	地上普通停车位	193	辆
其中	地上充电停车位	53	辆
其中	地下普通停车位	248	辆
其中	地下无障停车位	6	辆
地上非机动车停车位	146	辆	行政办公及生活配套：3辆/100m ² ，应配建33辆，实际配建146辆，其中充电车位37辆，占总车位25.34%大于规划要求15%

一期经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	36246.82	m ²	约54.37亩
总建筑面积	33442.55	m ²	
地上建筑面积	33442.55	m ²	
其中	戊类厂房	32928.96	m ²
其中	标准化厂房	23631.56	m ²
其中	普通厂房	9297.40	m ²
其中	行政办公及生活服务设施	202.57	m ²
其中	组织用房	74.75	m ²
其中	消防控制室	42.14	m ²
其中	其他设备用房	85.68	m ²
其中	开闭所	133.91	m ²
其中	屋面附属用房	177.11	m ²
地下建筑面积	0.00	m ²	
计容建筑面积	45051.39	m ²	厂房层大于8m，双倍计容面积：11919.86m ²
总基底面积	19975.34	m ²	
其中	堆场面积	6210.56	m ²
其中	建筑基底面积	13764.78	m ²
机动车停车位	161	辆	普通厂房：0.3辆/100m ² ；标准化厂房：0.5辆/100m ² ；行政及生活配套：1.1辆/100m ² ，应配建152辆，实际配建161辆
其中	地上普通停车位	137	辆
其中	地上充电停车位	24	辆
地上非机动车停车位	81	辆	行政办公及生活配套：3辆/100m ² ，应配建16辆，实际配建81辆，其中充电车位25辆，占总车位30.86%大于规划要求15%

建、构筑物一览表									
项目	名称	层数	建筑分类	结构形式	现状	长X宽 (m)	面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
1#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	50.20X16.00	803.20	2823.75	2823.75 / 3626.95 三期
2#	厂房	3#	戊类厂房	框架	异形	142.00X50.00	6704.00	19816.40	19816.40 / 28000.00 二期
3#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	75.50X16.00	1208.00	4246.87	4246.87 / 5454.87 二期
5#	厂房	1#	戊类厂房	钢结构	矩形	77.40X29.00	2244.60	2685.40	2685.40 / 4930.00 三期
6#	厂房	3#	戊类厂房	框架	矩形	52.70X20.00	1054.00	3201.06	3201.06 / 4218.50 三期
7#	厂房	3#	戊类厂房	框架	矩形	52.70X20.00	1054.00	3201.06	3201.06 / 4218.50 三期
9#	厂房	3#	戊类厂房	框架	矩形	52.70X23.00	1212.10	3675.36	3675.36 / 4848.40 三期
9#	厂房	3#	戊类厂房	框架	矩形	52.70X23.00	1212.10	3675.36	3675.36 / 4848.40 三期
10#	厂房	3#	戊类厂房	框架	矩形	52.70X23.00	1212.10	3675.36	3675.36 / 4848.40 三期
11#	厂房	1#	戊类厂房	钢结构	矩形	54.00X20.00	1080.00	1234.00	1234.00 / 2314.00 一期
12#	厂房	1#	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X20.00	1504.00	1812.00	1812.00 / 3316.00 一期
13#	厂房	1#	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X20.00	1504.00	2083.80	2083.80 / 3913.40 一期
15#	厂房	1#	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X23.00	1729.60	2083.80	2083.80 / 3913.40 一期
16#	厂房	1#	戊类厂房	钢结构	矩形	75.20X23.00	1729.60	2083.80	2083.80 / 3913.40 一期
17#	厂房	6#	戊类厂房	框架	异形	66.60X35.40	1508.44	9227.75	9227.75 / 9050.64 一期
19#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	50.20X16.00	803.20	2823.75	2823.75 / 3626.95 一期
20#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	50.20X16.00	803.20	2823.75	2823.75 / 3626.95 一期
21#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	37.70X16.00	603.20	2120.63	2120.63 / 2723.83 二期
22#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	37.70X16.00	603.20	2120.63	2120.63 / 2723.83 二期
23#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	37.70X16.00	603.20	2120.63	2120.63 / 2723.83 二期
25#	厂房	4#	戊类厂房	框架	矩形	37.70X16.00	603.20	2120.63	2120.63 / 2723.83 二期
26#	厂房	3#	戊类厂房	框架	矩形	65.00X50.00	3250.00	9806.20	9806.20 / 13000.00 二期
S-1#	其他配套设施	1#	其他配套设施	框架	异形	21.20X17.00	336.48	336.48	336.48 / 202.57 一期
地下车库	其他配套设施	-1	其他配套设施	框架	异形	218.4X48.6	10094.28	10094.28	10094.28 / 128294.31 二期
合计							35325.28	105991.15	95896.87

设计说明

1. 本图采用2000坐标系，坐标点为建筑外墙线交点（图中用地边界坐标，坐标系与用地红线图一致，建筑坐标系与用地红线图坐标系一致）；

2. 图中所注间距、尺寸均为建筑外墙线；

3. 图中所注标注单位均为米；

4. 图中“F”为建筑物地上层数，“R”为道路转弯半径，图中“H”为室外地坪至女儿墙顶高度（规划高度），“h”为室外地坪至屋面面层高度（消防高度）；

5. 图中标高为绝对标高（控制高程采用1985国家高程基准）；

6. 消防车道、消防扑救场地距建筑物之间无高大树木等影响操作障碍物、地面为硬质铺装；

7. 项目北侧变电站总油量小于50t，新建建筑间距满足规范要求；

8. 项目周边为公园绿地。隔路相邻东侧为工业用地，西侧为公园绿地，北侧为公园绿地。项目内部建筑为多层厂房无日照要求，故项目无日照计算需求；

9. 本项目不设置围栏围墙。

图例			
地块出入口	建筑高度	规划建筑	垃圾收集点
地上机动车停车位	地上非机动车停车位	地上货车停车位	规划建设用地线
建筑控制线	道路中心线	三期建设范围	坐标标注
室内标高	场地标高	道路坡度	地下车库
道路	文物保护范围		

北京森源
北京森源
北京森源

Beijing Senyuan Planning & Architectural Design Co., Ltd.

设计资质等级：甲 级
设计证书号：A111002345

建设单位
河南恒港实业有限公司

工程名称
恒港科创智造产业园

子项名称
总平面图

业务号
B010102023-0-22

设计阶段
报建阶段

审定
司 鹏

审核
翟月英

项目负责人
郭 涛

专业负责人
郭 涛

校对
张国宾

设计
李向明

图纸名称
总平面图

图号
报建-00

日期
2026.06