

一、设计说明

1. 本图根据甲方提供的资料进行绘制；坐标系系统（2000坐标系）、标高系统（1985高程基准）与甲方提供的资料相一致，用地性质为一类工业用地。

2. 图中新建建筑轮廓为外墙面，建筑尺寸标注均为外墙面之间的距离。

3. 图中建筑定位坐标为建筑红线坐标。

4. 图中H1表示建筑高度，H2表示建筑室外地面至建筑最高点（含露台设置）的建筑标高中的最大表示建筑高度（含露台设置）的海拔高度；H3表示消防建筑高度。

5. 规划建筑高度为室外地面至女儿墙顶高度。

6. 图中建筑高度指建筑与相关地形标高计算高度。

7. 图中坐标标注、尺寸标注、高度标注均以米为单位。

8. 图中所有道路均可作为消防车道。

9. 民用建筑项目应设置绿色建筑标识按照国家和省市现行法规、标准执行。

10. 本项目绿色建筑符合国家和相关规范及《郑州市城市规划管理技术规定》和《郑州市人民政府办公厅关于进一步推进绿色建筑发展的通知》（郑政办〔2024〕17号）等有关规定要求，民用建筑执行绿色建筑一星及设计标准。工业建筑按照《绿色工业建筑评价标准》（GB26907-2015）绿色星级标准进行建设。

11. 本项目及周边均无包括住宅、宿舍、养老、学校等有日照要求的建筑。

12. 本项目人防设计采用易地建设形式。

13. 本项目自用消防通道作为消防车道，该通道符合消防规范及《河南省建设工程消防设计审查验收技术难点问题技术指南》等相关规定。

14. 本图仅作规划报建使用。

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1		新建建筑	2		绿化
3		园区出入口	4		非机动车绿道
5		用地红线	6		报警按钮
7		绿色建筑标识牌	8		火灾报警
9		消防楼梯	10		无障碍通道
11		海水主管	12		非机动车道
13		围墙			

图例表

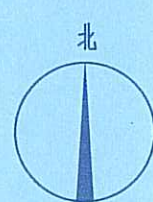
序号	图例	说明	序号	图例	说明
1		新建建筑	2		绿化
3		园区出入口	4		非机动车停车位
5		用地红线	6		垃圾收集点
7		建筑室内地坪标高	8		机动车位
9		消防通道	10		无障碍通道
11		消防管网	12		非本次设计范围
13		围墙			

类别	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	本次申报建筑面积统计				结构	基础形式	基底尺寸 (m)			
					地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)						
厂房三	厂房	3	27.65	22053.85	71969.05	71969.05	71969.05	0	数据 (m ²)	位置	框架	矩形	336.70x665.50	
项目	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	数据 (m ²)	位置	结构	基础形式	基底尺寸 (m)	备注
03#厂房	厂房	1	14.04	10311.48	10311.48	10311.48	18899.21	0	171.84x460.45		框架	矩形	171.84x460.45	已通过 规划核实
04#厂房	厂房	1	10.24	10324.66	10324.66	1901.29	0	0	174.88x460.63		框架	矩形	174.88x460.63	
05#厂房	厂房	1	14.02	10312.78	10312.78	10312.78	18994.35	0	171.88x460.56		框架	矩形	171.88x460.56	
06#厂房	厂房	1	13.91	10324.66	10324.66	10324.66	19011.99	0	176.38x460.44		框架	矩形	176.38x460.44	
07#厂房	厂房	1	14.02	10225.96	10225.96	10225.96	18819.29	0	168.90x460.48		框架	矩形	168.90x460.48	
08#厂房	厂房	1	14.02	10225.96	10225.96	18913.28	0	0	168.97x460.48		框架	矩形	168.97x460.48	
09#厂房	厂房	1	13.75	8535.16	8535.16	8535.16	15655.58	0	169.09x45.50		框架	矩形	169.09x45.50	
10#厂房	厂房	1	13.80	8535.16	8535.16	8535.16	15655.58	0	55.91x45.31		框架	矩形	55.91x45.31	
综合楼	综合楼	3	27.65	7070.66	2620.20	2620.20	44.14	0	60.59x15.14		框架	矩形	60.59x15.14	
综合楼	综合楼	厂房	1/1-6	44.54	44.54	44.54	1131.96	0	11.02x30.14		框架	矩形	11.02x30.14	
厂房二	厂房	3	26.23	10528.00	34532.95	34532.95	45060.95	0	160.00x65.80		框架	矩形	160.00x65.80	新建建筑
厂房三	厂房	3	27.65	22053.85	71969.05	71969.05	71969.05	0	336.70x665.50		框架	矩形	336.70x665.50	新建建筑
餐厅	饮食建筑	3	19.90	4901.00	15223.22	15223.22	14537.67	685.55			框架	矩形	130.00x37.70	新建建筑
合计				117593.87	203585.78	687.42	204273.23	279597.69						

建筑高度一览表					备注
建筑名称	建筑高度 H(m)	至最高点高度H2(m) (含屋顶设施)	最高点距挑高 (含屋顶设施)	建筑正负零 相对高程	
03厂房	14.04	15.74	156.74	142.33	(其中产业用房 ≤50m)
04厂房	14.01	15.63	156.63	142.31	
05厂房	14.02	15.68	157.70	143.33	
06厂房	13.91	15.57	156.63	142.35	
07厂房	14.02	15.69	157.75	143.33	
08厂房	14.03	15.71	156.73	142.29	
09厂房	13.75	15.18	157.18	143.30	
10厂房	13.80	15.25	156.25	142.30	
14辅助厂房	12.50	12.50	155.27	142.90	
综合楼	6.20	6.20	148.45	142.79	
厂库1	36.23	27.93	170.53	141.70	≤50m
厂库2	27.65	27.95	168.00	141.70	
餐厅	19.90	21.80	164.00	141.70	

配套面积一览表		
配套内容	设计指标 (m ²)	备注
变电室	289.37	位于餐厅1—3层
变电室	749.64	位于厂1房—3层
消防控制室	41.76	位于厂1房21层
通信机房	20.88	位于厂1房21层
生活水泵房	67.18	位于厂1房21层
变电室	612.4	位于厂1房31层及2层
消防控制室	68.38	位于厂1房31层
生活水泵房	68.38	位于厂1房31层
垃圾收集点	-	每个服务半栋小70u

总平面图 1:1000



工程设计出图专用章
 河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
 建筑行业 甲级 A141A00154
 有效期:至2028年12月22日
 郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陶紫卿
注册号：A100282-071
有效期：至2026年12月05日

[illegible]