处平面设计说明：

1.本工程采用2000国家大地坐标系。海程采用1985国家高程基准。

2.图中所示坐标为用地界线交点坐标以及建筑外墙外边线角点坐标。

3.图中所注尺寸均以米为单位。建筑尺寸为建筑物外墙外轮廓尺寸（含保温层厚度及装饰面层），道路尺寸为道路边缘尺寸。

4.图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为海拔标高。

5.图中10F/1D表示：地上10层，地下1层，H1为限划高度，表示“室外设计地坪至建筑物女儿墙的垂直距离”，H2为消防高度，表示“为建筑最开消防救援的消防车道及消防登高操作场地至所设计地坪至建筑物屋面面层之间的垂直距离”。

6.图中海过湖外，消防车道转弯半径R=12.0米。

7.图中所示消防登高操作场地仅为示意，具体技术尺寸等符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）有关规定和当地消防主管部门要求。消防登高面范围内不得种植影响登高操作的高大植物，不得占用绿化用地。

8.图中要规位为示意，具体设计见景观图纸。

9.本项目集中绿地位于标准日照阴影线之外的集中绿地面积不小于集中绿地面积的1/3。

10.本项目H为最高建筑。其中最大建筑限划高度为47.49米，满足规划设计要求。

11.智能快件（柜也）箱位于入户弹无门口。

12.本项目设置的非机动车（电动自行车）停车库（棚）位于地面非机动车停车区，均移设置智能充电桩设施新两建（棚）筑物即离均大于6米。电动自行车停放充电场所的停车位应分组设置，电动自行车停车场与组织停车位数量不超过30辆，电动自行车停车库每组停车位数量不超过20辆；组与组之间应设置高度1.5m、耐火极限不低于1.00h的3mm厚防火钢板隔墙分隔，并满足《河南省电动自行车停放充电场所消防安全管理规范》《河南省电动自行车停放充电场所防火设计标准》等相关规定要求。非机动车停车区面砖触达详景观设计图纸，参12J003--1/E18。

13.本项目机动车充电车位配建数量为机动车停车位总数量的30%，其余机动车停车位均预留充电设施建设安装条件；非机动车充电车位配建数量为机动车停车位总数量的50%，其用地应自由电力设计单位统一考虑。

14.项目规划设计应向河南省郑州市关于海绵城市设计、绿色建筑、立体绿化等相关规定。海绵城市年径流总量控制率应满足郑州市自然资源和规划局关于印发《海绵城市建设项目管控实施保障制度（试行）》的通知，住宅用地海绵城市年径流总量控制率（基准值）80%的要求。

15.本项目新建建筑执行《建筑节能与可再生资源利用通用规范》（GB55015-2021）的有关规定。

16.建筑外立面色彩采用《中国建筑色卡国家标准》（GB/T18922-2008）。

17.车库出入口若需进行加温设备等二次设计，需满足现行消防规范标准的相关要求和规划要求。

18、再生资源收集点、垃圾收集点设置满足相关规范要求。

19、本地块项目建筑类型为：二类商居住宅建筑/多层公共建筑/单层公共建筑/大型！类地下汽车库，防火等级除地下室为一级外，其余均为二级；各建筑物之间满足消防间距的要求。

20、图中消防车道宽度≥4m，坡度小于10%，转弯半径除注明外不小于12m。消防登高操作场地范围内不应有妨碍消防登高作业的环境因素，消防车道、消防回车场及消防登高操作场地均不用硬质地面，承载力不小于0.5KG/平方厘米，且承载力满足4.0T消防车通行要求。

21、消防登高操作场地一距建筑外墙5m≤L≤10m，宽10m；与住宅楼长边同长。消防车登高操作场地对应的建筑物一侧范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口以及满足救援的窗口，且说范围未设置进深>4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物。影响消防车作业的架空高压电线、树木等。

22、本项目建筑类型为住宅、商业及配套，建筑工程建设计范围包括以下内容：

1）无障碍通行设施：缘石坡道、盲道、无障碍出入口、轮椅坡道、无障碍门、无障碍通道、无障碍电梯、无障碍楼梯和台阶、扶手、无障碍机动车停车位、无障碍机动车上/落客区等；

2）无障碍服务设施：公共卫生间（厕所）、无障碍厕所、无障碍住房、低位服务设施；

3）无障碍信息交流设施。

23、采用透空围栏设计，其高度不得超过1.8米，主面透空率不少于80%；

24、本项目绿色建筑设计标准为绿建一星级；

25、本设计发张塞邦州市国家安全局文件要求，落实安全防范措施。

郑州航空港区安置房建设用地技术经济指标表

工程项目名称	层数	建筑类型	结构形式	朝向	最高尺寸（长*宽）	建筑面积（m2）	住宅建筑面积（m2）	其他：非住宅建筑面积（m2）	其他：地下人防建筑面积（m2）	其他：地面人防建筑面积（m2）	其他：非机动车库面积（m2）	其他：机动车库面积（m2）	地上机动车车位数（辆）	地下非机动车车位数（辆）	地下非机动车车位面积（m2）	地下汽车车位数（辆）	地下汽车车位面积（m2）	地上汽车车位数（辆）	地上汽车车位面积（m2）
1#住宅	13	住宅	剪力墙	非朝	56.25*69.10	47.49	2030.6	23693.18	548.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24241.87	24241.87
2#住宅	13	住宅	剪力墙	非朝	60.40*21.69	46.75	1178.86	12906.56	615.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13521.68	13521.68
25#幼儿园园区	2	教育/其他配套辅助设施	框架	非朝	63.20*38.05	13.45	1130.76	0.00	2286.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2286.17	2286.17
3#住宅	12	住宅	剪力墙	非朝	60.80*22.05	44.50	1183.53	13689.53	154.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13843.66	13843.66
4#住宅	12	住宅	剪力墙	非朝	56.10*60.90	43.70	1842.02	21111.05	115.12	0.00	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21228.57	21228.57
5#住宅	11	住宅	剪力墙	非朝	65.05*43.90	40.05	1537.39	16099.35	362.84	0.00	4.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16466.51	16466.51
7#住宅	11	住宅	剪力墙	非朝	60.60*29.35	41.00	1354.04	13380.44	657.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14038.04	14038.04
8#住宅	11	住宅	剪力墙	非朝	65.05*43.90	40.05	1537.39	16097.94	399.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16466.52	16466.52
9#住宅	11	住宅	剪力墙	非朝	60.8*38.25	40.33	1547.70	15562.23	434.18	17.51	6.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16020.85	16020.85
10#住宅	11	住宅	剪力墙	非朝	60.60*22.05	40.00	1169.74	11504.50	47.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11551.90	11551.90
11#住宅	10	住宅	剪力墙	非朝	60.60*38.25	36.90	1390.33	13165.32	164.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13329.47	13329.47
12#住宅	10	住宅	剪力墙	非朝	60.60*22.05	36.90	1183.41	10729.27	795.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11524.62	11524.62
15#住宅	10	住宅	剪力墙	非朝	60.60*43.35	37.55	1458.41	9754.78	883.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10638.67	10638.67
31#非机车库	1	其他配套辅助设施	框架	朝南	11.80*35.20	5.30	417.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	417.72	417.72
32#自行车库	1	其他配套辅助设施	框架	朝南	3.00*12.00	4.85	36.00	0.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	36.00
M1#非机车库	1	其他配套辅助设施	框架	朝南	25.30*9.30	7.25	230.05	0.00	230.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230.05	230.05
M2#自行车库	1	其他配套辅助设施	框架	朝南	5.60*5.90	6.60	152.81	0.00	34.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.80	34.80
垂直运输	1	其他配套辅助设施	框架	非朝	/	/	2.25	1165.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1165.03	1165.03
地下车库面积	1	其他配套辅助设施	框架	非朝	/	/	4.30/3.50	858.89	0.00	0.00	0.00	775.58	83.31	0.00	858.89	32719.64	6720.42	39440.06	0.00
合计								21404.68	177863.25	8182.69	793.09	96.96	0	0	857901.02	32719.64	6720.42	39440.06	182963.36

郑州航空港区安置房建设用地技术经济指标表

项目			数量	单位
总用地面积			72852.13	m2
总建筑面积			227341.08	m2
			187901.02	m2
地上总建筑面积			187963.36	m2
	住宅建筑面积		179275.79	m2
	非商业建筑面积		8570.15	m2
其中	住宅	住宅建筑面积	179275.79	m2
		住宅户数	1285.88	户
		住宅户型	1285.88	户
		住宅户型面积	82.48	m2
		住宅户型面积	101.20	m2
		住宅户型面积	18.56	m2
		住宅户型面积	272.64	m2
	商业建筑	商业建筑面积	2294.34	m2
		社区入口大厅	50.44	m2
		社区入口大厅	403.01	m2
		物业用房	1141.61	m2
		垃圾房	36.00	m2
		公共厕所	63.73	m2
		幼儿园小学入口大厅	41.40	m2
		学校大厅	898.86	m2
		其他	2055.08	m2
	地下汽车库面积		39440.06	m2
	地下室非机动车库面积		6720.42	m2
	地下室汽车库面积		32719.64	m2
	幼儿园小学汽车库面积		33.23	m2
	自行车库面积		219.71	m2
	二类防空地下室面积		1195.90	m2
集中绿地			7282.72	m2
儿童老年人活动场地			2213.87	m2
室外体育场地			117.07	m2
用电变压器面积			7.92	m2
消防高度范围			21404.68	m2
建筑密度			29.47%	≤35%
容积率			2.52	≤1.0,≤2.0
户数			2741	P
人数			8771	人 3.2人/P
停车位数			27793.90	m2
绿地率			30.02%	≥30%
地面停车场车位数			983	辆 其配置满足GB/T51346，其指标不低于GB。其中电动车配置比例不小于总车位不小于1.5%的充电桩
地面停车			25	辆 非机动车位（含人身残疾车）和0.5辆/100户计算配置，其中应（人身）残疾车位配置比例为，人民区7%，每个车位，每个车位宽3.5米，且其中不低于20%的车位应设有充电桩设施，其中不低于1%的车位应设有充电桩设施。
地面停车			958	辆
非机动车停车总数量			3784	辆 非机动车位（含人身残疾车）：2.0辆/户，其中不少于1%的车位应设有充电桩设施。
地面停车			2282	辆
地下停车			1522	辆

郑州航空港区安置房建设用地技术经济指标表

编号	室外地面至首层建筑最高（cm）	外墙面至主入口（cm）	最高点高度（主建筑物高度）（cm）	正北方向最低点（cm）	最高点高度范围（cm）
1#住宅	44.84	47.49	47.94	145.00	192.69
2#住宅	44.10	46.75	47.20	145.00	191.90
25#幼儿园园区	10.35	13.45	13.60	146.20	158.65
3#住宅	41.85	44.50	46.15	147.95	192.85
4#住宅	41.00	43.70	45.40	147.95	192.75
6#住宅	37.40	40.05	42.05	150.95	192.50
7#住宅	38.35	41.00	42.65	151.30	192.85
8#住宅	37.40	40.05	42.05	150.95	192.50
9#住宅	37.70	40.40	42.33	151.30	192.85
10#住宅	37.35	40.00	40.45	152.60	192.95
11#住宅	34.25	36.90	38.60	152.70	190.90
12#住宅	34.25	36.90	38.55	153.55	191.75
15#住宅	34.90	37.55	39.25	154.00	192.10
31#非机车库	5.05	5.30	5.45	149.30	153.95
32#自行车库	4.60	4.85	5.00	152.80	157.55
M1#非机车库	6.90	7.25	7.40	151.00	158.40
M2#非机车库	6.25	6.6	6.75	145.00	151.75

注：建筑高度应从室外自然地坪，市政道路最高点加0.5米处测算。总建筑面积52.60，最高点

高度7，最高处位置南侧第一，建筑高度=5.4米

最高点处对标高为192.95（140.15cm）建筑物

郑州航空港区安置房建设用地技术经济指标表

建设用地面积指标表							
名称	建筑面积	标准车位配建要求	应建车位数（个）	实配车位数（个）	其他车位配建要求	应建车位	实配车位（个）
项目总面积（不计入建筑面积部分）	179275.79	0.5辆/100平方米	897	897	设置车位，占总数2%	20	20（地上）
居住区（不计入建筑面积部分）	6570.15	1.0辆/100平方米	66	66	无障碍车位，占总数10%	10	10（地上19+，地下9+）
合计			963	963	充电桩车位，占总数30%	296	296（地下）

非机动车配建标准表

名称	建筑面积	标准车位配建要求	应建车位	实配车位（个）	充电桩车位配建要求	应建车位	实配车位（个）
项目总面积（不计入建筑面积部分）	179275.79	2辆/100平方米	3586	3586	总数的50%	1892（地1576+，地下1336+）	
居住区（不计入建筑面积部分）	6570.15	3辆/100平方米	198	198			
合计			3784	3784			

图例：

总用地红线	车行出入口	建筑控制线	城市绿线
道路中心线	建筑出入口	道路标高	场地标高
新建建筑物	非机车出入口	小区出入口	地下车库出入口
道路红线	室内地坪标高	地下室轮廓线	地下非机动车库出入口
普通非机动车	围墙	道路（健车及消防车）	分类垃圾收集点
铁皮拨拉网	充电非机动车	普通机动车位	无障碍机动车位
挡土墙	出入口减速带	绿地	消防车登高操作场地

总平面布置图 1:500

湖南省建筑设计院集团有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书甲级编号 A143000700
FIRST, BLOCK 5016-6, NANHU, BY DESIGN DEPTHUNAN. 410003

建设单位 CLIENT：郑州航空港城市服务集团有限公司

工程名称 PROJ. NAME：郑州航空港区安置房南岗保障房项目

子项名称 SUB-ITEM：总平面图

设计阶段 ESIGNTAGE

项目经理 PROJECT MANAGER	刘明峰	
技术负责人 CHIEF DESIGNER	王建云	
专业负责人 PR. DESIGNER	王建云	
设计 DESIGNER	刘明峰	
制图 DRAWER	刘明峰	
校对 CHECKER	罗玉飞	
审核 EXAMINER	陈中明	
审定 APPROVED	王建云	
正图人 REGISTRANT	王建云	2026.6

中华人民共和国第一建筑面积测绘 编号：KJ00070-040 发证单位：郑州市自然资源

出图章 PLANT：湖南省建筑设计院集团有限公司 出图专用章 甲级·甲级 编号：A143000700

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面图

工程代号 PRO. NO.	2026-AA004-01
图别 S.T.	保建图
版次 EDI. No.	1.0
图号 S. NO.	001
日期 DATE	2026.07

本图需加盖本院出图签章，否则一律无效