

建设工程规划土地核实意见书

安县自规核〔2026〕016号

河南永珏商贸有限公司：

你单位的分期核实申请和河南宏顺信息技术有限公司编制的竣工测绘成果报告已收悉，依据《中华人民共和国城乡规划法》和《安阳市建设工程验线和竣工规划土地核实管理办法》（安资源规划发〔2023〕37号文）及相关规定，我单位组织了对2#库房建设内容的核查，该项目为分期核实，待项目全部竣工后再对项目综合技术指标进行核算。该项目建设工程规划许可证号为（建字第4105222025GG0013589（建筑）号）。具体核实和竣工测绘报告显示情况如下：

1、竣工测绘成果报告显示，该项目土地用途基本符合规划许可要求。

2、本次分期核实的2#库房建筑建筑高度、建筑层数、建筑退让间距、平面位置、建筑物长宽尺寸、建筑面积、外立面色彩风格与规划效果基本符合。

3、机动车停车采取地上地下结合的方式。规划机动车停车位40个，实际设置车位36个，待项目全部竣工后再对机动车数量统一核算。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(具体核实情况见规划许可内容与实测数据对照表)。

(此页无正文)

核发机关:

日 期:



河南永珏商贸有限公司商贸批发零售网点项目（2#库房）规划核实竣工测量项目许可内容与实测数据对比表

本次核实为分期核实，申请核实的内容为河南永珏商贸有限公司商贸批发零售网点项目，项目建设工程规划许可证号：建字第4105222025GG0013589（建筑）号。本次核实的建筑物包含：2#库房。核查统计表依据《安阳市建设工程验线和竣工规划土地核实管理办法》（安资源规划发[2023]37号文）的规定。待项目全部竣工后对各项技术指标进行核算。

项目				规划（总指标）	实测	差值	比值	说明
1	规划用地面积（hm²）			9759.14	9759.14	0.00	0.00%	依据37号文件中第二十二项规定，非公建类单体建筑面积：单体建筑未发现违法建设，且实测建筑面积增加未超规划许可面积的3%，可予通过规划核实。 依据37号文件中第三十条规定，公共服务设施，按分类许可内容进行核实 （一）由社会投资具有经营性质的设施位置与规划许可一致，实测建筑面积增加未超规划许可面积的3%，可予通过规划核实 （二）需移交的公共服务设施位置、用途与规划许可一致，实测建筑面积不少于规划许可面积，可予通过规划核实。 依据37号文件中第二十八项规定，绿地率：实测绿地面积减少不大于规划许可绿地面积的5%，可予通过规划核实。
	其中	商业用地		6713.56	6713.56	0.00	0.00%	
		公园绿地		624.05	624.05	0.00	0.00%	
		城镇村道路用地		2421.53	2421.53	0.00	0.00%	
	总建筑面积			4550.67	待项目全部竣工后对各项技术指标进行核算	0.00	0.00%	
	其中	地上总建筑面积		4246.38		0.00	0.00%	
		其中	1#商业	3286.16		0.00	0.00%	
			2#库房	679.90		0.00	0.00%	
			非机动车棚	209.80		0.00	0.00%	
			消防控制室	70.52		0.00	0.00%	
		地下建筑面积		304.29		0.00	0.00%	
	计容面积			4586.33		0.00	0.00%	
	绿地率			20.01%		0.00	0.00%	
	容积率			0.68		0.00	0.00%	
	建筑基底面积			2346.55		0.00	0.00%	
	建筑密度			34.95%		0.00	0.00%	
	非机动车停车位			320.00		0.00	0.00%	
	机动车停车位			40.00	36.00	-4.00	-10.00%	
	土地性质				批发零售用地			
2	建筑退线建筑间距（m）	2#库房	主体东距用地边界	5.16	5.09	-0.07	-1.36%	
			主体南距用地边界	22.60	22.68	0.08	0.35%	
			主体西距用地边界	7.03	7.10	0.07	1.00%	
			主体北距用地边界	9.07	9.11	0.04	0.44%	
3	建筑物层数	2#库房		1	1	0.00	0.00%	
4	建筑高度（m）	2#库房		7.50	7.46	-0.04	-0.53%	
5	建筑物平面尺寸（m）	2#库房	长	52.30	52.30	0.00	0.00%	
			宽	13.00	13.00	0.00	0.00%	
6	建筑物面积（m²）	2#库房	总面积	679.90	679.90	0.00	0.00%	
			地上	679.90	679.90	0.00	0.00%	
			地下	0.00	0.00	0.00	0.00%	
7	建筑基底面积	2#库房		679.90	679.90	0.00	0.00%	
8	出入口			1	1	0		
9	消防通道出入口			1	1	0		
10	内部道路			宽度走向与规划基本一致				
11	外立面造型色彩			与规划基本一致				



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App