

项目名称：汤阴县韩庄镇小光村北侧、铁东路西TY-HZXGC-01地块控制性详细规划

建设位置：汤阴县韩庄镇小光村北侧、铁东路西侧

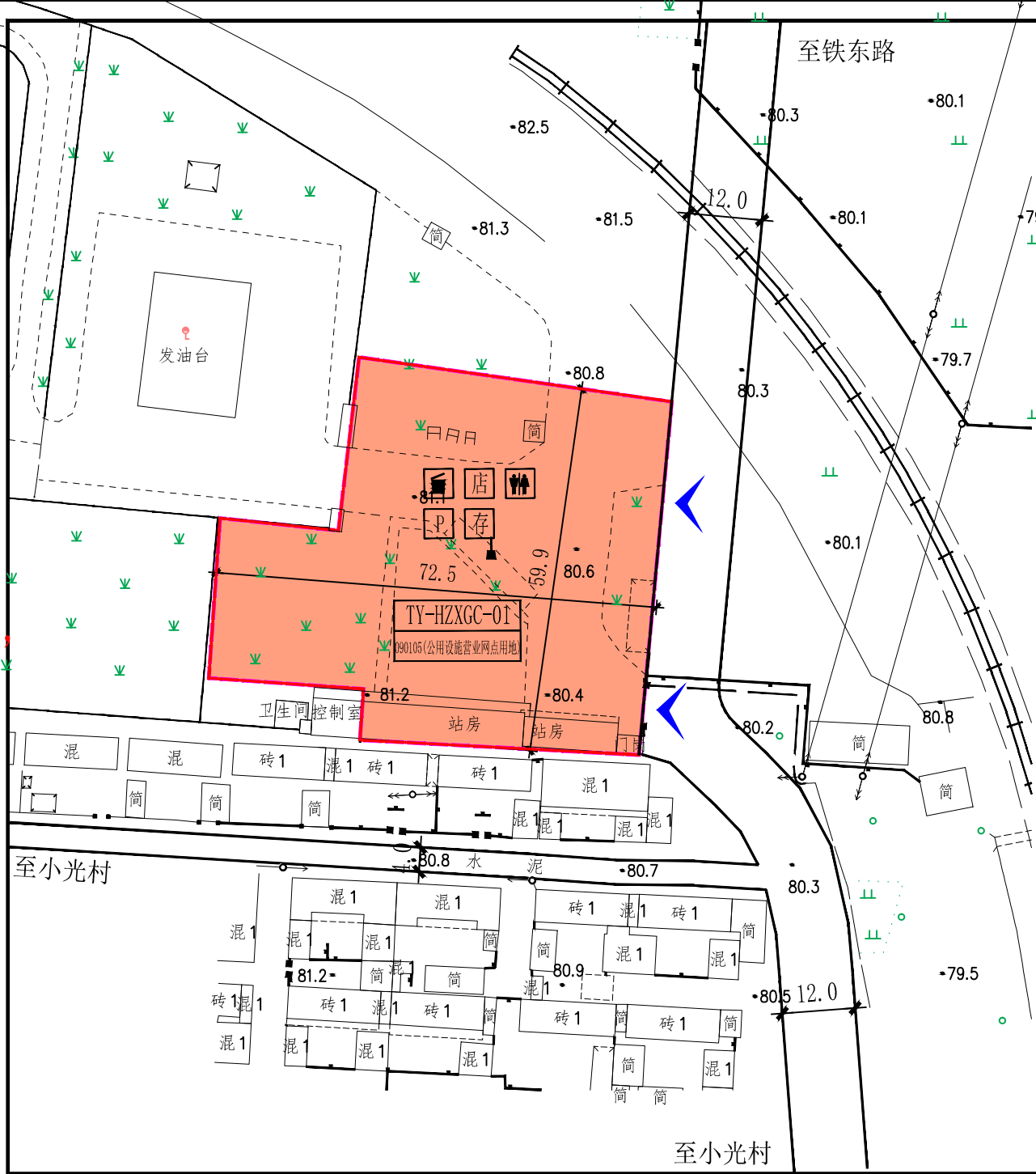
汤阴县依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对汤阴县韩庄镇小光村北侧、铁东路西TY-HZXGC-01地块控制性详细规划进行公示，公示时间为30日(2026年8月14日-2026年9月12日)。该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

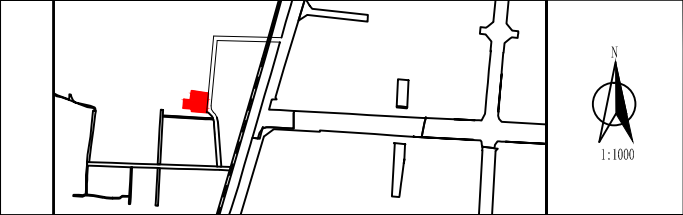
网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259500

联系人：陈良 张裕梧



汤阴县韩庄镇小光村北侧、铁东路西TY-HZXGC-01地块控制性详细规划



图例	用地性质	建筑退让线	非机动车停车位
规划用地界线	规划用地界线	建筑退让线	非机动车停车位
公用设施营业网点用地	公用设施营业网点用地	生活垃圾分类点	便利店
建议出入口方位	建议出入口方位	公厕	便利店
		机动车停车位	

地块编号	用地性质及代码 (自然资源部2020)	用地面积 (m²)	容积率 (万m²/hm²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
TY-HZXGC-01	公用设施营业网点用地 (090105)	3613.38	<1.0	≤35	12	≥20	兼作批发市场用地

地块	地块编号	配套项目	建筑面积	用地面积	备注
地块	TY-HZXGC-01	公厕			符合相关设计标准
配套设施要求		便利店	80m²		宜与商业综合设置
		生活垃圾分类点			服务半径不应大于70m，应采用分类收集，应采用密闭方式

1、本地块位于汤阴县韩庄镇小光村北侧、铁东路西，规划总用地为3613.38平方米，用地性质为公用设施营业网点，该地块加油站等级规模为三级站。
2、强制性内容：
(1) 项目地块应满足《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)、《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》、《建筑防火通用规范》(GB55036-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)和《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)等规范要求，加强消防基础设施建设，满足安全要求。(2) 项目地块应加强各项防洪排涝设施布置，可采用加强场地竖向设计等工程措施。其他设置要求按照国家相关专项规划、规范、标准设置；(3) 建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018年版)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》等相关规范、标准执行；

建筑退让用地边界线	南地界	北地界	东地界	西地界
南北朝向	24米以下	9	新建建筑中 (>9米)	4
24米以上	9	新建建筑中 (>9米)	7	7
东西朝向	24米以下	9	10	7
24米以上	9	20	13	13

控制	使用性质及类别	机动车 (下地)	非机动车	备注
控制	商业用地	1.0车位/100m²建筑面积	8.00辆/100m²建筑面积	实际配建标准参照行业标准及职工人数量确定

3、机动车位每100m²建筑面积不少于1.0个机动车位；非机动车位按每100m²建筑面积不少于8辆设置。非机动车位应集中设置存放处，同时配备不低于10%的充电桩或充电接口；机动车和非机动车实际配建标准参照行业标准及职工人数量确定。
4、规划道路主线设置连续封闭中央隔离护栏，采取右进右出交通组织方式，禁止机动车跨越中心线左转进出加油站，彻底消除对向车流交叉冲突，满足道路交通安全管理要求。
5、规划范围内新建建筑严格执行强制性节能标准，应符合国家、省、市、县的关于绿色建筑的相关要求。
6、人防设施配建应符合国家规定以及省、市的相关要求，并征求相关主管部门意见。
7、规划地块应根据技术发展及实际情况，采用新技术、新工艺、新设备、新材料。
8、依据《汤阴县总体城市设计》，地块内建筑形式及风格应与周边景观相协调，并保留一部分临街开放空间，创造出良好宜人的室内外活动空间。
9、修建性详细规划阶段应参照《安阳市海绵城市建设项目设计导则 (试行)》。
10、用地面积及范围以实际勘测为准。
11、本范围内的一切规划与建设活动应符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定

项目名称	汤阴县韩庄镇小光村北侧、铁东路西TY-HZXGC-01地块控制性详细规划	图名	规划图则	图号	12	日期	2026.07
------	--------------------------------------	----	------	----	----	----	---------