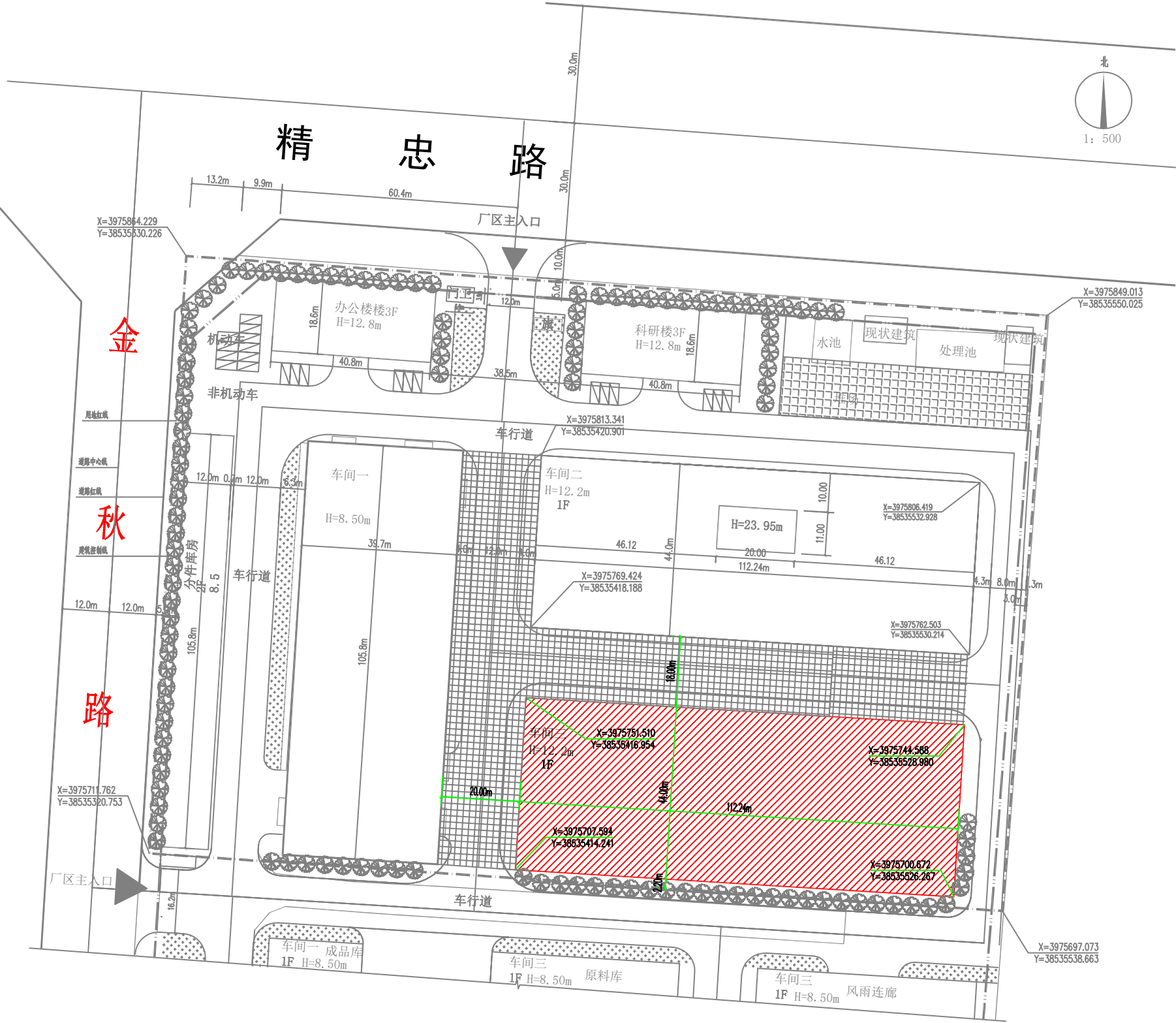


2026年汤阴县中农大厂房建设项目 规划总平面图



1F

本次规划建筑

1F

拟规划建筑

道路广场

厂区出入口

绿地

10.5m

尺寸标注

征地界线

建设控制范围线

坐标

北

1: 500

设计说明:

1、本工程为2026年汤阴县中农大厂房建设项目规划总平面,设计依据《建筑设计防火规范 GB50016-2014》(2018年版)及相关规范标准进行设计。

2、本地块位于汤阴县精忠路与金秋路交叉口东南,规划用地为33466.18㎡。

3、建设规模及内容:汤阴县农业农村局利用常态化帮扶资金,投资548万元左右,在安阳中农大生物科技有限公司厂区内新建标准化厂房1栋,为车间三,建筑面积4938平方米,不改变安阳中农大生物科技有限公司厂区内原有规划。

4、调整内容:车间三原规划审批高度为8.6米,现因建设需求将高度调整为12.2米,长、宽、位置、建筑面积不变。

5、本规划考虑生产及配套设施不同功能和要求,力求做到功能分区明确,互不干扰。

6、本图根据甲方提供的用地红线图及规划设计条件绘制。

7、本图标注单位为米,图中所示尺寸为建筑物外墙尺寸。

8、本厂区建(构)筑物火灾危险性类别见建(构)筑物一览表,厂区内建筑物耐火等级为二级。

9、本项目为2000坐标系。

10、建筑满足四周建筑的退让要求。

11、本厂区厕所位于2#办公楼内。

12、出入口绿化土地办理土地手续后再进行施工。

地块建、构筑物一览表						
	建筑名称	计容建筑面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	建筑高度 (m)	层数
配套设施	办公楼	2310	2310	762	12.8	3
	科研楼	2310	2310	762	12.8	3
车间	其中					
	车间一	8440	4220	4220	8.5	1
	车间二	10676	5738	4938	12.2/局部23.95	1/局部6层
	车间三	9876	4938	4938	12.2	1
	棚架	8252	4126	4126	8.5	
	分件库房	2510	2510	1255	8.5	2
堆场面积				1755		
合计		44374	26152	22756		

调整前技术经济指标表				调整后技术经济指标表			
序号	项 目	单位	数量	序号	项 目	单位	数量
1	征占地面积	㎡	33466.18	1	征占地面积	㎡	33466.18
2	规划建设用地面积	㎡	33466.18	2	规划建设用地面积	㎡	33466.18
3	总建筑面积	㎡	26152	3	总建筑面积	㎡	26152
4	计容建筑面积	㎡	44374	4	计容建筑面积	㎡	44374
5	建筑基底面积	㎡	22756	5	建筑基底面积	㎡	22756
6	容积率	㎡	1.32	6	容积率	㎡	1.32
7	建筑系数	%	67.99	7	建筑系数	%	67.99
8	绿地率	%	6	8	绿地率	%	6
9	绿地面积	㎡	2007.96	9	绿地面积	㎡	2007.96