

2026年汤阴县好事全食品加工厂房建设项目
规划总平面图



图 例:

- 本项目建筑

规划建筑

道路广场

厂区出入口

绿 地

水泥铺面
- 尺寸标注

道路红线

建设用地范围线

坐 标

堆 场

不锈钢水箱

技术经济指标表

序号	项 目	单位	数量	备注
1	规划建设用地面积	m ²	40150.51	
2	总建筑面积	m ²	29816.99	
3	计容建筑面积	m ²	43802.51	
4	建筑(构筑)物基底面积	m ²	22542.67	
5	消防水箱及地坑、污水处理池	m ²	1932.4	
6	容积率		1.09	控规要求>1.0
7	建筑系数	%	60.96%	控规要求>40%
8	绿地率	%	9.28%	控规要求≤20%
9	绿地面积	m ²	3725.4	
10	行政办公、生活服务设施用地面积	m ²	1359.64	占比3.39%, 小于控规要求7%

建(构)筑物一览表

编号	分期	建筑、构筑物	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
1#	一期	综合楼	10408.72	12335.27	19866.23	10.30	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		其中						
		A 车间	4684.92	4684.92	9369.84	8.40	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		A 冷库	2866.04	2866.04	5732.08	9.90	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		封闭月台及车间	2216.83	4143.38	4143.38	10.30	2	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		制冷机房及变电所	640.93	640.93	640.93	6.90	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
2#		职工宿舍	1284.72	6632.49	6632.49	19.20	5	耐火等级为二级
3#		门卫	74.92	74.92	74.92	4.65	1	耐火等级为二级
4#		辅助用房	1474.64	1474.64	1474.64	7.10	1	耐火等级为二级
		其中						
		垃圾房	403.43	403.43	403.43	7.10	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		污水处理站	90.97	90.97	90.97	5.20	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		污泥脱水及污泥堆料区	185.24	185.24	185.24	7.10	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		机修及锅炉房	794.995	794.995	794.995	7.10	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
5#		整理车间	2528.55	2528.55	2528.55	6.90	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
6#		消防水泵房	53.04	53.04	53.04	4.40	1	耐火等级为二级
一期总计			15624.59	23098.91	30649.87	—	—	
7#	二期	B 冷库及穿堂	2102.4	2102.4	3921.28	9.90	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		其中						
		B 冷库	1818.88	1818.88	3637.76	9.90	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
		穿堂	283.52	283.52	283.52	7.10	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
8#		B 车间	4615.68	4615.68	9231.36	8.40	1	耐火等级为二级 生产的火灾危险性为丙类
二期总计			6718.08	6718.08	13152.64	—	—	
总计			22542.67	29816.99	43802.51	—	—	
消防水箱及地坑			1380					
污水处理池			552.4					

设计说明:

- 本工程为2026年汤阴县好事全食品加工厂房建设项目规划总平面图,设计依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)及相关标准规范进行设计。
- 本工程位于安阳市汤阴县兴安大道与星洲路交叉口东北角,规划用地约60.2亩。
- 建设规模及内容:汤阴县农业农村局利用常态化帮扶资金,投资500万元左右,在河南好事全食品有限公司厂区内新建标准化厂房1栋,为8#B车间,计建筑面积4615.68平方米,不改变河南好事全食品有限公司厂区原有规划。
- 本规划考虑生产及配套设施不同功能和要求,力求做到功能分区明确,互不干扰。
- 本图根据甲方提供的用地红线图及规划设计条件绘制。
- 本图标注单位为米,图中所示尺寸为建筑物外墙尺寸。
- 本厂区内建(构)筑物火灾危险性类别见建(构)筑物一览表,厂区内建筑物耐火等级为二级。
- 本项目为2000坐标系。
- 建筑满足四周建筑的退让要求。
- 出入口绿化土地办理土地手续后再进行施工。