

城区规划公示(2026-047)

建设位置：汤阴县人民大道与甜水井街交叉
口东北角

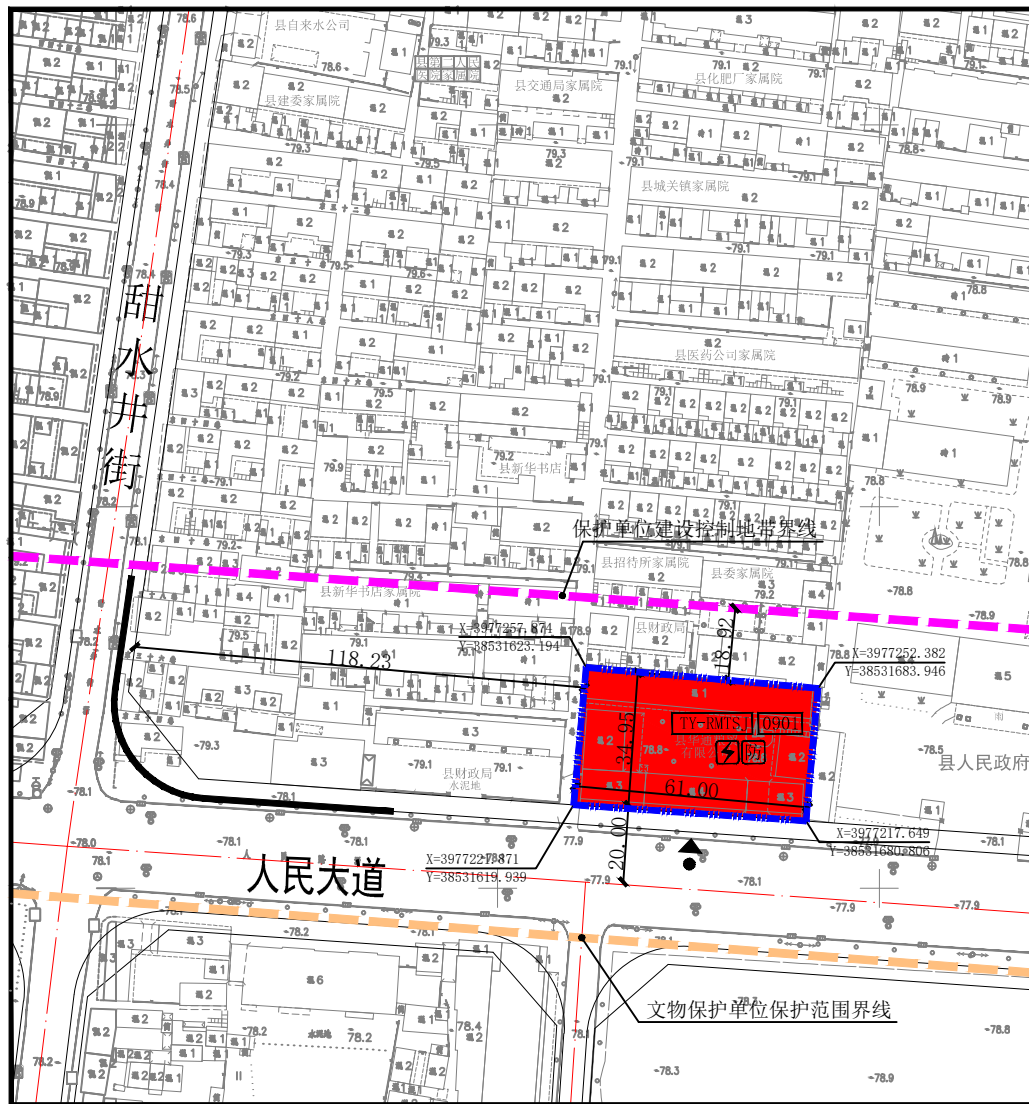
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,为增强我县规划透明度,维护公众的城市规划知情权和监督权,提高城市规划管理水平,现对汤阴县人民大道与甜水井街交叉口东北角TY-RMTSJ地块控制性详细规划进行公示,公示时间为30日(2026年10月9日-2026年11月7日),该项目在汤阴县人民政府网上同时公示,望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议,以便进一步改进,逾期未提出的,视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址: <http://www.tangyin.gov.cn>

电话: 6259500

联系人：陈良 张裕梧



—用地控制图(草案)

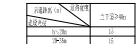


地块编号	用地性质及代号	用地面积 (hm^2)	容积率 ($\text{万m}^2/\text{m}^2$)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
TY-B01TJ	商业用地 0901	0.22	< 2.0	≤ 60	≥ 20	15	檐口高度 $\leq 7.0\text{m}$
合计	规划总用地	0.22					



配套设施要求	设置地块	项目	用地面积	建筑面积	备注
	TV-RMTSJ	配电室	—	—	满足规划范围内供电负荷需求
		防空地下室	—	—	按人防要求设计修建防空地下室

1. 本地块位于涪陵区人民大道与碧水街交叉口东北, 规划总用地 0.22公顷。



注：不设置沿街商业的，后退道路红线的距离应满足消防和交通要求，原则上不得低于5米。

六 (4) 停车位最低控制指标按下表执行:

使用件质及类别	机动车	非机动车
车位	1.0车位/100㎡建筑面积	8.4车位/100㎡建筑面积

[illegible]