安阳市高新技术产业开发区土地利用总体规划

（2010～2020年）

调

整

方

案

安阳高新技术产业开发区管理委员会

二〇一七年十二月

目录

[1 区域概况 1](#_Toc499813514)

[1.2 土地利用现状（2014年） 2](#_Toc499813515)

[1.2.1 农用地 2](#_Toc499813516)

[1.2.2 建设用地 2](#_Toc499813517)

[1.2.3 其他土地 2](#_Toc499813518)

[2 规划目标 2](#_Toc499813519)

[2.1 总体目标 2](#_Toc499813520)

[2.2 具体目标 3](#_Toc499813521)

[3 土地利用结构调整 3](#_Toc499813522)

[3.1 农用地调整 3](#_Toc499813523)

[3.2 建设用地调整 4](#_Toc499813524)

[3.3 其他土地调整 4](#_Toc499813525)

[4 合理安排建设用地 4](#_Toc499813526)

[4.1 城镇工矿用地 4](#_Toc499813527)

[5.2 农村居民点用地 4](#_Toc499813528)

[5.3 交通水利及其他建设用地 4](#_Toc499813529)

[6 生态建设和环境保护 5](#_Toc499813530)

[7 土地整治任务 5](#_Toc499813531)

[8 土地用途分区与建设用地空间管制 5](#_Toc499813532)

[8.1 土地用途分区 5](#_Toc499813533)

[8.2 建设用地空间管制 6](#_Toc499813534)

[8 规划实施保障措施 6](#_Toc499813535)

[8.1 切实加强舆论宣传 6](#_Toc499813536)

[8.2 规划实施经济措施 6](#_Toc499813537)

[8.3 规划实施的技术措施 7](#_Toc499813538)

[8.4 建立强化实施的激励和约束机制 7](#_Toc499813539)

[8.5 完善规划的支撑体系 7](#_Toc499813540)

[8.6强化土地执法力度 7](#_Toc499813541)

[附表1 8](#_Toc499813542)

[附表2 9](#_Toc499813543)

[附表3 10](#_Toc499813544)

[附表4 11](#_Toc499813545)

[附表8 12](#_Toc499813546)

[附表9 15](#_Toc499813547)

根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定和河南省土地利用总体规划调整工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）要求和上级下达的土地利用总体规划调整主要控制指标，结合安阳市高新技术产业开发区实际，安阳高新技术产业开发区管理委员会对《安阳市高新技术开发区土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《安阳市高新技术产业开发区土地利用总体规划（2010～2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。规划调整基准年为2014年，着重对2015～2020年期间各项用地进行调控与安排。

现将《调整方案》主要内容阐明如下。

# 1 区域概况

## 1.1 区域概况

安阳市高新技术产业开发区位于安阳市区南部，地处文峰区和龙安区交界处，北部紧临安阳市中心市区，安林高速公路从区内南部东西穿越，107国道从区内西部南北贯穿，国家工程南水北调从域内西部流经魏家营和牛房村。开发区总面积3066.82公顷，辖19个行政村，2014年开发区耕地598.04公顷，常驻人口8.47万人。

安阳市开发区紧邻安阳市中心，地理位置优越，交通便利，地势平坦，气候适宜，是安阳市主要的经济产业园区，主要承接安阳市的各类产业任务，随着安阳市中心城市向南发展，规划期内域内土地将全部纳入到中心城市。

## 1.2 土地利用现状（2014年）

### 1.2.1 农用地

2014年全区农用地（耕地、园地、林地和其他农用地）面积为428.34公顷，占全区土地总面积的13.13%。其中耕地402.69公顷，占全区土地总面积的13.13%； 园地1.37公顷，占全区土地总面积的0.04%，其他农用地24.28公顷，占全区土地总面积的0.79%。

### 1.2.2 建设用地

2014年全区建设用地（包括城乡建设用地、交通水利用地和其他建设用地）面积为2573.59公顷，占全区土地总面积的83.92%。其中城乡建设用地2156.26公顷，占全区土地总面积的70.31%。交通水利用地及其他建设用地417.33公顷，占全区土地总面积的13.61%。

### 1.2.3 其他土地

2014年全区其他土地面积64.91公顷，占全区土地总面积的2.12%。其中水域面积64.47公顷，占全区土地总面积的2.10%，自然保留地面积0.44公顷，占全区土地总面积0.01%。具体情况见附表1。

# 2 规划目标

## 2.1 总体目标

以科学发展观为统领，继续实施更加严格的耕地保护措施，保持全区耕地数量的稳定；严格控制建设用地规模，同时按照“总体稳定、局部微调、应保尽保、量值并重、节约集约、优化布局，统筹兼顾、突出重点、加强协调、充分衔接”的基本思路，重点调整完善耕地和基本农田布局，协调土地利用与生态建设的关系，促进生态环境良性发展；以优化土地利用结构和布局为主线，统筹各部门和城乡土地合理利用。

## 2.2 具体目标

根据《安阳市土地利用总体规划（2010-2020年）》调整方案下达给安阳市高新技术产业开发区的各项规划指标，结合安阳市高新技术产业开发区《现行规划》，本次规划确定安阳市高新技术产业开发区规划期内要努力实现的土地利用目标主要有：

（1）实行最严格的耕地保护制度，确保全区耕地保有量到2020年保持在0公顷以上；基本农田保护面积始终稳定在0公顷以上。

（2）保障重点区域、重点建设项目的合理用地需求，安阳市高新技术开发区中心城区、安阳市高新技术开发区产业集聚区及重点区域的用地需求。规划期内新增建设用地量控制在428.78公顷以内。引导开发其他土地，合理增加建设用地，推动全区建设用地空间科学合理的拓展。

（3）提升建设用地节约集约用地水平。充分利用现有建设用地，严格执行闲置土地处置政策，通过加强建设用地监管，大力提高建设用地利用效率；新增建设用地要严格执行国家有关行业建设用地规定，并充分发挥市场配置土地资源基础性作用，提高土地利用率，健全节约集约用地长效机制；强化农村土地管理，稳步推进农村集体建设用地节约集约利用。

# 3 土地利用结构调整

依据上级规划下达的土地利用主要控制指标，结合安阳市高新技术开发区经济社会发展与土地利用实际，合理调整土地利用结构。

规划期间农用地、建设用地和其他土地分别由2014年的428.34公顷、2573.59公顷和64.91公顷调整至2020年的0公顷、3002.37公顷和64.47公顷；占土地总面积的比重分别由2014年的13.97%、84.05%和2.17%，调整为2020年的0%、97.90%和2.10%。

## 3.1 农用地调整

规划期内，安阳市高新技术产业开发区实现建设用地指标全覆盖，农用地各地类全部为0

## 3.2 建设用地调整

——有序增加城镇工矿用地面积：到2020年全区城镇工矿用地面积由2014年的1666.43公顷增加到2095.21公顷。

——稳定农村居民点和交通水利及其他用地面积：规划期内农村居民点和交通水利及其他用地保持不变。

## 3.3 其他土地调整

2014年全区其他土地面积64.91公顷，占土地总面积的2.12%；2020年减少到64.74公顷，占土地总面积的2.1%，净减少0.44公顷。其他土地的开发坚持因地制宜、保护环境的原则，适度开发，提高土地利用率。

详细调整结果见附表4。

# 4 合理安排建设用地

规划期内，安阳市高新技术产业开发区落实新增建设用地423.40公顷，全部为城镇工矿用地指标。

## 4.1 城镇工矿用地

本次调整完善中，安阳市高新技术产业开发区实现指标全覆盖，安排城镇工矿用地指标428.78公顷。

## 5.2 农村居民点用地

规划期内，安阳市高新技术产业开发区农村居民点用地保持不变

## 5.3 交通水利及其他建设用地

规划期内，交通水利及其他建设项目保持布标

# 6 生态建设和环境保护

本次调整严格遵循生态与发展并重的原则，与规划、环保、水务、交通等部门进行了有效沟通，在保障项目落地的同时，尽量减少或避免对当地生态环境造成破坏。永久基本农田保护红线和生态保护红线的划定，能在一定程度上发挥湿地、绿地、景观等多种生态功能，保护安阳市高新技术产业开发区关键生态地区，改善生态系统功能和环境质量状况，缓解经济社会开发建设活动对自然生态系统造成的压力和不利影响，促进人口资源环境相均衡、经济社会和生态效益相统一。另外，此次调整不涉及土地整治和高标准基本农田建设项目，对环境的负面影响较小，最大限度的保护当地生态环境。

# 7 土地整治任务

围绕耕地保护和新农村建设，全面推进土地综合整治，积极开展农村居民点整理，适度开发后备资源开发，组织实施土地综合整治重点工程，提高土地资源可持续利用能力。规划期内没有安排土地整治任务。

# 8 土地用途分区与建设用地空间管制

## 8.1 土地用途分区

为了优化配置各类土地资源，保护好全区现有耕地，协调好建设用地与农业用地的关系，按照土地基本用途和利用管制措施的不同，划分城镇建设用地区、村镇建设用地区和其他用地区共五个土地用途分区：

城镇建设用地区：2091.88公顷，占全区土地总面积的65.80%；

村镇建设用地区：492.64公顷，占全区土地总面积的16.06%；

风景旅游用地区：9.27公顷，占全区土地总面积的0.30%；

其他用地区：473.00公顷，占全区土地总面积的15.42%。

各村的分区情况见附表9。

## 8.2 建设用地空间管制

为加强对城乡建设用地的空间管制，促进节约集约利用土地，安阳市高新技术开发区规划因地制宜的划定了建设用地规模边界、扩展边界，把全区域土地分为允许建设区、有条件建设区和限制建设区，把规划地类为建设用地的地块全部划为允许建设区，对城镇周边和产业园区控制区划定有条件建设区，其余的划为限制建设区。

调整完善后允许建设区3002.37公顷，占全区土地总面积的97.90%；有条件建设区0公顷，占全区土地总面积的0%；限制建设区64.74公顷，占全区土地总面积的2.14%。

各乡镇建设用地管制分区情况见附表10。

统筹协调的土地利用秩序。

# 8 规划实施保障措施

## 8.1 切实加强舆论宣传

《调整方案》一经批准，必须依法公告。要利用各种传播媒介，对《调整方案》进行宣传，以增加群众对其重要性和必要性的认识，使其真正做到家喻户晓、深入人心。

## 8.2 规划实施经济措施

按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与其占用耕地数量和质量相当的耕地 ，或由其按规定缴纳耕地开垦费，由政府负责组织开垦新的耕地；新增建设用地的土地有偿使用费全部用于耕地的开发；对闲置土地的单位和个人收取土地闲置费用于土地开发；对因挖损、塌陷、占压等造成土地破坏的，或责令其按原质量进行土地复垦，或责令其缴纳土地复垦费，由政府专项用于土地复垦；对于有收益的项目，按照“谁投资，谁受益”的原则，采取民办公助的办法解决，并通过签订长期承包合同，提高群众对土地投入的积极性。

## 8.3 规划实施的技术措施

结合区域土地利用实际，在土地规划基础上，进一步编制土地整理、复垦和开发专项规划，具体落实上级规划确定的土地整理、复垦和开发任务，确保规划期内“占补平衡”制度的落实。

实行规划实施动态监测制度。国土行政主管部门要建立土地利用总体规划实施动态监测制度，对规划用地变化一宗，及时记录一宗、变更一宗，半年小结一次，年底总结一次，以乡（镇）为单位绘制一张土地利用总体规划实施动态图，同时，填好一套实施动态登记表，为政府决策和国土管理提供科学依据。

建立土地复垦、开发和整理管理制度。要根据“因地制宜、分级管理”的原则，搞好各个项目的组织实施：一是搞好农村居民点整治工作，根据村庄整治类型，科学规划，分类、稳步实施；二是抓好对田、水、路、林、村综合整治，以提高耕地质量，增加有效耕地面积，改善农业生产条件和环境，提高土地生产力和利用率，实现农业增产，农民增收，农村发展。

## 8.4 建立强化实施的激励和约束机制

要把土地利用总体规划的实施纳入目标管理的范畴。镇政府要根据规划的需要，制定任期内应实现的土地管理目标，并与各个村委会签订目标责任书，同时要制定全面的指标考核体系和详细的奖惩办法，执行好坏要作为有关领导政绩考核的重要内容之一。

## 8.5 完善规划的支撑体系

强化村镇建设规划、土地整治规划、高标准基本农田建设规划等土地利用总体规划的配套规划，并加强与土地利用总体规划的衔接，提高土地综合效益。

## 8.6强化土地执法力度

严格落实国家土地法律法规，强化土地执法巡查力度，在土地规划的实施过程中，要“全员监管、全程监督”，严格查处有法不依、执法不严和以言代法、以权代法的违法行为，维护土地法律法规的尊严。

# 附表1

安阳市高新技术产业开发区2014年土地利用现状表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 面积（公顷） | 占总面积比例（%） |
| 农用地 | 耕地 | 水浇地 | 402.69 | 13.13% |
| 园地 | 1.37 | 0.04% |
| 林地 | 0.00 | 0.00% |
| 其他农用地 | 24.28 | 0.79% |
| 小计 | 428.34 | 13.97% |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 城镇工矿用地 | 城镇用地 | 1666.43 | 54.34% |
| 采矿用地 | 0.00 | 0.00% |
| 其它独立建设用地 | 0.00 | 0.00% |
| 小计 | 1666.43 | 54.34% |
| 农村居民点用地 | 489.83 | 15.97% |
| 小计 | 2156.26 | 70.31% |
| 交通水利及其他建设用地 | 交通水利用地 | 408.06 | 13.31% |
| 其他建设用地 | 9.27 | 0.30% |
| 小计 | 2573.59 | 83.92% |
| 其他土地 | 水域 | 64.47 | 2.10% |
| 自然保留地 | 0.44 | 0.01% |
| 小计 | 64.91 | 2.12% |
| 合计 | 3066.84 | 100.00% |

# 附表2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | 2009年 | 2020年 | 2014年 | 指标属性 |
| 总量指标（单位：公顷） |  |  |  |  |
| 耕地保有量 | 598.04  | 0.00  | 402.65  | 约束性 |
| 基本农田保护面积 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 约束性 |
| 园地面积 | 3.79  | 0.00  | 0.00  | 预期性 |
| 林地面积 | 0.00  | 1.40  | 0.00  | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 2372.43  | 2999.70  | 2577.68  | 约束性 |
| 城乡建设用地规模 | 1955.31  | 2582.58  | 2160.56  | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 815.42  | 1442.69  | 1020.67  | 预期性 |
| 农村居民点用地规模 | 1139.89  | 1139.89  | 1139.89  | 预期性 |
| 交通水利及其他建设用地规模 | 417.12  | 417.12  | 417.12  | 预期性 |
| 增量指标（单位：公顷） |  |  |  |  |
| 新增建设用地规模 |  | 627.27  |  | 预期性 |
| 新增建设占用农用地规模 |  | 626.33  |  | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 |  | 598.04  |  | 约束性 |
| 土地整治补充耕地义务量 |  | 0.00  |  | 约束性 |
| 效率指标（单位：平方米） | 　 | 　 | 　 |  |
| 人均城镇工矿用地 |  |  |  | 约束性 |

安阳市高新技术产业开发区主要控制指标实施情况表

# 附表3

安阳市高新技术产业开发区主要控制指标调整情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | 2020年（调整前） | 2014年 | 2020年（调整后） | 指标属性 |
| **总量指标（单位：公顷）** |  |  |  |  |
| 耕地保有量 | 598.04 | 0.00 | 402.65 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 约束性 |
| 园地面积 | 3.79 | 0.00 | 0.00 | 预期性 |
| 林地面积 | 0.00 | 1.40 | 0.00 | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 2372.43 | 2999.70 | 3002.37 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模 | 1955.31 | 2582.58 | 2160.56 | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 815.42 | 1442.69 | 2095.21 | 预期性 |
| 农村居民点用地规模 | 1139.89 | 1139.89 | 489.83 | 预期性 |
| 交通水利及其他建设用地规模 | 417.12 | 417.12 | 417.33 | 预期性 |
| **增量指标（单位：公顷）** |  |  |  |  |
| 新增建设用地规模 |  | 627.27 | 428.78 | 预期性 |
| 新增建设占用农用地规模 |  | 626.33 | 428.34 | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 |  | 598.04 | 402.69 | 约束性 |
| 土地整治补充耕地义务量 | - | - | - | 约束性 |
| **效率指标（单位：平方米）** |  |  |  |  |
| 人均城镇工矿用地 |  |  |  | 约束性 |

备注：1.2020年（调整前）“增量指标”按照（2010-2020年）目标填写。

2.2020年（调整后）“增量指标”填写2015-2020年期间情况。

# 附表4

安阳市高新技术产业开发区土地利用结构调整表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 2014年 | 2020年（调整后） | 规划期内增（+）减（-） |
|
|
| 面积 | 占总面积 | 面积 | 占总面积 | （公顷） |
| （公顷） | 比例（%） | （公顷） | 比例（%） |  |
| 农用地 | 耕地 | 水浇地 | 402.69  | 13.13% | 0.00  | 0.00% | -402.69  |
| 园地 | 1.37  | 0.04% | 0.00  | 0.00% | -1.37  |
| 林地 | 0.00  | 0.00% | 0.00  | 0.00% | 0.00  |
| 其他农用地 | 24.28  | 0.79% | 0.00  | 0.00% | -24.28  |
| 小计 | 428.34  | 13.97% | 0.00  | 0.00% | -428.34  |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 城镇工矿用地 | 城镇用地 | 1666.43  | 54.34% | 2095.21  | 68.32% | 428.78  |
| 采矿用地 | 0.00  | 0.00% | 0.00  | 0.00% | 0.00  |
| 其它独立建设用地 | 0.00  | 0.00% | 0.00  | 0.00% | 0.00  |
| 小计 | 1666.43  | 54.34% | 2095.21  | 68.32% | 428.78  |
| 农村居民点用地 | 489.83  | 15.97% | 489.83  | 15.97% | 0.00  |
| 小计 | 2156.26  | 70.31% | 2585.04  | 84.29% | 428.78  |
| 交通水利及其他建设用地 | 交通水利用地 | 408.06  | 13.31% | 408.06  | 13.31% | 0.00  |
| 其他建设用地 | 9.27  | 0.30% | 9.27  | 0.30% | 0.00  |
| 小计 | 2573.59  | 83.92% | 3002.37  | 97.90% | 428.78  |
| 其他土地 | 水域 | 64.47  | 2.10% | 64.47  | 2.10% | 0.00  |
| 自然保留地 | 0.44  | 0.01% | 0.00  | 0.00% | -0.44  |
| 小计 | 64.91  | 2.12% | 64.47  | 2.10% | -0.44  |
| 合计 | 3066.84  | 100.00% | 3066.84  | 100.00% | 0.00  |

# 附表5

安阳市高新技术产业开发区耕地面积情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 2014年耕地面积（公顷） | 2015-2020年补充耕地面积（公顷） | 2015-2020年减少耕地面积（公顷） | 规划期间净增（+）净减（-）（公顷） | 规划期末耕地保有量（公顷） |
| 土地整理 | 土地复垦 | 土地开发 | 其他 | 小计 | 建设占用 | 灾毁 | 其他 | 小计 |
| 开发区 | 402.69  |  |  |  |  |  | 402.69  | 0.00  | 0.00  | 402.69  | -402.69  | 0.00  |
| 前张村 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.00  |
| 三里屯 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.00  |
| 十里铺 | 2.29  |  |  |  |  |  | 2.29  |  |  | 2.29  | -2.29  | 0.00  |
| 张七里店 | 2.81  |  |  |  |  |  | 2.81  |  |  | 2.81  | -2.81  | 0.00  |
| 牛房 | 3.62  |  |  |  |  |  | 3.62  |  |  | 3.62  | -3.62  | 0.00  |
| 魏家营 | 32.78  |  |  |  |  |  | 32.78  |  |  | 32.78  | -32.78  | 0.00  |
| 后营 |  |  |  |  |  |  | 0.00  |  |  |  |  | 0.00  |
| 小吴村 | 0.46  |  |  |  |  |  | 0.46  |  |  | 0.46  | -0.46  | 0.00  |
| 郭吴村 | 11.41  |  |  |  |  |  | 11.41  |  |  | 11.41  | -11.41  | 0.00  |
| 许吴村 |  |  |  |  |  |  | 0.00  |  |  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 前定龙 | 10.07  |  |  |  |  |  | 10.07  |  |  | 10.07  | -10.07  | 0.00  |

安阳市高新技术产业开发区耕地面积情况表（续表1）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 2014年耕地面积（公顷） | 2015-2020年补充耕地面积（公顷） | 2015-2020年减少耕地面积（公顷） | 规划期间净增（+）净减（-）（公顷） | 规划期末耕地保有量（公顷） |
| 土地整理 | 土地复垦 | 土地开发 | 其他 | 小计 | 建设占用 | 灾毁 | 其他 | 小计 |
| 大定龙 | 8.90  |  |  |  |  |  | 8.90  |  |  | 8.90  | -8.90  | 0.00  |
| 杜官屯 | 14.01  |  |  |  |  |  | 14.01  |  |  | 14.01  | -14.01  | 0.00  |
| 中所屯 | 22.86  |  |  |  |  |  | 22.86  |  |  | 22.86  | -22.86  | 0.00  |
| 小马屯 | 61.42  |  |  |  |  |  | 61.42  |  |  | 61.42  | -61.42  | 0.00  |
| 王官屯 | 32.25  |  |  |  |  |  | 32.25  |  |  | 32.25  | -32.25  | 0.00  |
| 小官庄 | 133.48  |  |  |  |  |  | 133.48  |  |  | 133.48  | -133.48  | 0.00  |
| 北小庄 | 6.34  |  |  |  |  |  | 6.34  |  |  | 6.34  | -6.34  | 0.00  |
| 跃进农场 | 59.99  |  |  |  |  |  | 59.99  |  |  | 59.99  | -59.99  | 0.00  |

安阳市高新技术产业开发区土地用途分区面积表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区 | 辖区面积 | 基本农田保护区（公顷） | 一般农地区（公顷） | 城镇建设用地区（公顷） | 村镇建设用地区（公顷） | 独立工矿用地区（公顷） | 风景旅游用地区（公顷） | 生态环境安全控制区（公顷） | 自然与文化遗产保护区（公顷） | 林业用地区（公顷） | 牧业用地区（公顷） | 其他用地（公顷） |
| 开发区 | 3066.84  |  |  | 2091.88 | 492.64 |  | 9.27 |  |  |  |  | 473 |
| 前张村 | 178.89  |  |  | 121.63 | 29.14 |  |  |  |  |  |  | 28.11 |
| 三里屯 | 204.35  |  |  | 140.95 | 28 |  |  |  |  |  |  | 35.4 |
| 十里铺 | 131.78  |  |  | 103.13 | 2.04 |  |  |  |  |  |  | 26.62 |
| 张七里店 | 67.59  |  |  | 35.42 | 18.36 |  |  |  |  |  |  | 13.8 |
| 牛房 | 127.60  |  |  | 61.84 | 19.03 |  |  |  |  |  |  | 46.73 |

安阳市高新技术产业开发区土地用途分区面积表（续一）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区 | 辖区面积 | 基本农田保护区（公顷） | 一般农地区（公顷） | 城镇建设用地区（公顷） | 村镇建设用地区（公顷） | 独立工矿用地区（公顷） | 风景旅游用地区（公顷） | 生态环境安全控制区（公顷） | 自然与文化遗产保护区（公顷） | 林业用地区（公顷） | 牧业用地区（公顷） | 其他用地（公顷） |
| 魏家营 | 278.99  |  |  | 196.64 | 53.79 |  |  |  |  |  |  | 28.54 |
| 后营 | 60.95  |  |  | 29.59 | 15.49 |  |  |  |  |  |  | 15.87 |
| 小吴村 | 192.41  |  |  | 95.17 | 63.5 |  | 9.27 |  |  |  |  | 24.48 |
| 郭吴村 | 112.76  |  |  | 65.22 | 35.55 |  |  |  |  |  |  | 11.98 |
| 许吴村 | 121.41  |  |  | 79.81 | 20.81 |  |  |  |  |  |  | 20.79 |
| 前定龙 | 178.31  |  |  | 116.64 | 26.29 |  |  |  |  |  |  | 35.38 |
| 大定龙 | 162.61  |  |  | 101.38 | 54.41 |  |  |  |  |  |  | 6.83 |
| 杜官屯 | 187.02  |  |  | 116.05 | 25.96 |  |  |  |  |  |  | 45.01 |

# 附表6

安阳市高新技术产业开发区土地用途分区面积表（续二）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区 | 辖区面积 | 基本农田保护区（公顷） | 一般农地区（公顷） | 城镇建设用地区（公顷） | 村镇建设用地区（公顷） | 独立工矿用地区（公顷） | 风景旅游用地区（公顷） | 生态环境安全控制区（公顷） | 自然与文化遗产保护区（公顷） | 林业用地区（公顷） | 牧业用地区（公顷） | 其他用地（公顷） |
| 中所屯 | 210.84  |  |  | 173.91 | 9.09 |  |  |  |  |  |  | 27.82 |
| 小马屯 | 127.50  |  |  | 95.98 | 16.57 |  |  |  |  |  |  | 14.95 |
| 王官屯 | 97.67  |  |  | 66.03 | 16.6 |  |  |  |  |  |  | 15.03 |
| 小官庄 | 283.32  |  |  | 217.02 | 33.86 |  |  |  |  |  |  | 32.44 |
| 北小庄 | 88.93  |  |  | 68.89 | 16.79 |  |  |  |  |  |  | 3.24 |
| 跃进农场 | 253.91  |  |  | 206.58 | 7.36 |  |  |  |  |  |  | 39.98 |

# 附表7

安阳市高新技术产业开发区建设用地管制分区情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区 | 允许建设区（公顷） | 有条件建设区（公顷） | 限制建设区（公顷） | 禁止建设区（公顷） | 合计 |
| 开发区 | 3002.37 |  | 64.47  |  | 3067.14 |
| 前张村 | 178.89 |  |  |  | 178.88 |
| 三里屯 | 190.93 |  | 13.42  |  | 204.34 |
| 十里铺 | 124.8 |  | 6.98  |  | 131.79 |
| 张七里店 | 67.59 |  |  |  | 67.58 |
| 牛房 | 127.6 |  |  |  | 127.61 |
| 魏家营 | 278.99 |  |  |  | 279.08 |
| 后营 | 59.56 |  | 1.39  |  | 60.95 |
| 小吴村 | 192.41 |  |  |  | 192.41 |
| 郭吴村 | 112.76 |  |  |  | 112.75 |
| 许吴村 | 121.41 |  |  |  | 121.41 |
| 前定龙 | 178.31 |  |  |  | 178.32 |
| 大定龙 | 162.61 |  |  |  | 162.64 |
| 杜官屯 | 178.28 |  | 8.74  |  | 187.02 |

安阳市高新技术产业开发区建设用地管制分区情况表（续一）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区 | 允许建设区（公顷） | 有条件建设区（公顷） | 限制建设区（公顷） | 禁止建设区（公顷） | 合计 |
| 中所屯 | 198.87 |  | 11.97  |  | 210.84 |
| 小马屯 | 122.47 |  | 5.03  |  | 127.5 |
| 王官屯 | 94.38 |  | 3.29  |  | 97.67 |
| 小官庄 | 275.11 |  | 8.21  |  | 283.32 |
| 北小庄 | 88.93 |  |  |  | 88.93 |
| 跃进农场 | 248.47 |  | 5.44  |  | 253.91 |

# 附表8

安阳市高新技术产业开发区建设用地规划控制指标表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 耕地保有量 | 基本农田 | 建设用地 | 城乡建设 | 新增建设 | 土地整治 |
| （公顷） | 保护面积 | 总规模 | 用地规模 | 占用耕地规模 | 补充耕地规模 |
|  | （公顷） | （公顷） | （公顷） | （公顷） | （公顷） |
| 开发区 | 0.00  | 0.00  | 3002.37  | 2585.04  | 402.69  | 0.00  |
| 前张村 | 0.00  | 0.00  | 178.89  | 150.78  | 0.00  | 0.00  |
| 三里屯 | 0.00  | 0.00  | 190.93  | 168.94  | 0.00  | 0.00  |
| 十里铺 | 0.00  | 0.00  | 124.80  | 105.17  | 2.29  | 0.00  |
| 张七里店 | 0.00  | 0.00  | 67.59  | 53.80  | 2.81  | 0.00  |
| 牛房 | 0.00  | 0.00  | 127.60  | 80.88  | 3.62  | 0.00  |
| 魏家营 | 0.00  | 0.00  | 278.99  | 250.48  | 32.78  | 0.00  |
| 后营 | 0.00  | 0.00  | 59.56  | 45.08  | 0.00  | 0.00  |
| 小吴村 | 0.00  | 0.00  | 192.41  | 158.64  | 0.46  | 0.00  |
| 郭吴村 | 0.00  | 0.00  | 112.76  | 100.78  | 11.41  | 0.00  |
| 许吴村 | 0.00  | 0.00  | 121.41  | 100.62  | 0.00  | 0.00  |
| 前定龙 | 0.00  | 0.00  | 178.31  | 142.95  | 10.07  | 0.00  |
| 大定龙 | 0.00  | 0.00  | 162.61  | 155.79  | 8.90  | 0.00  |
| 杜官屯 | 0.00  | 0.00  | 178.28  | 142.02  | 14.01  | 0.00  |
| 中所屯 | 0.00  | 0.00  | 198.87  | 183.07  | 22.86  | 0.00  |
| 小马屯 | 0.00  | 0.00  | 122.47  | 112.63  | 61.42  | 0.00  |
| 王官屯 | 0.00  | 0.00  | 94.38  | 82.65  | 32.25  | 0.00  |
| 小官庄 | 0.00  | 0.00  | 275.11  | 250.90  | 133.48  | 0.00  |
| 北小庄 | 0.00  | 0.00  | 88.93  | 85.78  | 6.34  | 0.00  |
| 跃进农场 | 0.00  | 0.00  | 248.47  | 214.12  | 59.99  | 0.00  |